

2018年11月22日

日本アセットマーケティング株式会社  
(証券コード 8922 東証マザーズ)

## 神奈川県横浜市 複合商業施設『港山下ナナイロ』 2018年11月22日(木) 開業

日本アセットマーケティング株式会社（本店：東京都江戸川区 代表取締役社長 越塚孝之）は、神奈川県横浜市において当社が保有しております施設が2018年11月22日(木)に開業しましたのでお知らせいたします。

当施設は、2013年12月に事業用収益物件として取得後、お客様の多様なニーズをより満たすことのできる商業施設へとさらなる発展を遂げるべく、既存の建物を解体し、建替工事を実施。その後、2018年9月に竣工となり、この度、延床面積が約3倍に増床し、新たな複合商業施設「港山下ナナイロ」として開業する運びとなりました。

「港山下ナナイロ」は、メインテナントであるファミリー型総合ディスカウントストア「MEGA ドン・キホーテ港山下総本店」をはじめ、観光客から地域のお客様まで幅広いニーズにお応えできる各種専門店が多数出店しております。（「MEGA ドン・キホーテ港山下総本店」の情報につきましては、株式会社ドン・キホーテのホームページをご参照ください。）

また、横浜らしいオシャレなレストランや人気スイーツ店、様々なグルメを満喫できるフードコートも完備するなど、ショッピングに食事に、多種多様な楽しみ方のできる複合商業施設となります。

本開業に伴いまして、テナント賃貸事業における賃料収益の拡大だけでなく、当社が建物の管理及び保守・メンテナンスを手掛けることにより不動産管理事業における収益の拡大が見込まれます。

今後も引き続き優良な事業用収益物件を取得し、地域の活性化・発展に貢献しながら、積極的な事業展開を進めてまいります。

---

本件に関するお問い合わせ先

日本アセットマーケティング株式会社 管理本部 TEL03-5667-8023 もしくは  
当社 HP <<http://www.jasset.co.jp/>> の「お問い合わせ」フォームをご利用ください。

## ■港山下ナナイロ 外観イメージ



## ■施設概要

名称：「港山下ナナイロ」

所在地：神奈川県横浜市中区新山下 1-2-8

階数・構造：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階～地上4階建

[営業施設] 地下1階～2階 / [立体駐車場] 3階・4階・屋上

交通：公共交通機関/みなとみらい線「元町・中華街駅」5番出口から徒歩約2分

車/首都高速神奈川3号狩場線「新山下IC」から約1分、「山下橋東交差点」付近

駐車場：396台

駐輪場：344台

公式HP：<http://www.nana-iro.jp/minatoyamashita/>

---

本件に関するお問い合わせ先

日本アセットマーケティング株式会社 管理本部 TEL03-5667-8023 もしくは

当社HP（<http://www.jasset.co.jp/>）の「お問い合わせ」フォームをご利用ください。

## ■テナント一覧【全 22 店舗】

### <地下1階フロア>

業種	テナント名	業種	テナント名
総合ディスカウントストア	MEGA ドン・キホーテ	携帯電話販売	モバイルステーション
ネイル&まつげエステ	B・STELLA	保険ショップ	ほけんショップ ライフサロン
ヘアカット	only cut boxxx	歯科	ウイステリア歯科室
ブランド品買取専門店	MARUKA		

### <1階フロア>

総合ディスカウントストア	MEGA ドン・キホーテ	アイスクリーム	ROLL ICE CREAM FACTORY
カフェ & パンケーキ	木と水と土と	アメリカンレストラン	AMERICAN HOUSE DINER
ベーカリーカフェ	サンマルクカフェ	インドカレーダイニング	Cobara-Hetta
北海道イタリアン	北海道 MELT TABLE	肉バル&ピストロ	DOURAKU CORRIDA

### <2階フロア>

アミューズメント	アピナ	ペット	マルワン
長崎ちゃんぽん	リンガーハット	クレープ・タピオカ	MOMI & TOY'S
讃岐うどん	はなまるうどん	回転寿司	くら寿司
ピザ	PIZZERIA SPONTINI	焼肉	元町 de 焼肉どうらく

## ■施設周辺地図



本件に関するお問い合わせ先

日本アセットマーケティング株式会社 管理本部 TEL03-5667-8023 もしくは  
 当社 HP <<http://www.jasset.co.jp/>> の「お問い合わせ」フォームをご利用ください。