

News Release

報道関係各位



株式会社ジアース

「マザーズオークション2.0」本日より本格スタート!!

「不動産オークション」「建築オークション」「管理オークション」

全てのオークション市場を全面開放

株式会社ジアースは、昨年12月25日に先行リリースしましたマザーズオークション2.0β版の「不動産オークション」に加え、「建築オークション」「管理オークション」の全てのサービスをラインナップした「マザーズオークション2.0」(<https://www.mothers-auction.jp/>)を本日より本格的にスタートいたします。

マザーズオークション2.0は今までの「不動産オークション」に加えて、マンションやビル等の「新築・増改築・耐震工事」などの建築工事の発注・受注時にご利用頂ける「建築オークション」と「管理業務」の発注・受注時にご利用頂ける「管理オークション」を新たにラインナップした全ての不動産取引のマッチングをインターネット上で完結できる、かつてないオークションマーケットになっております。

マザーズオークション2.0の参加者はREIT、ファンド、デベロッパー、ゼネコン、工務店、設計事務所、管理会社などのプロフェッショナルな皆様だけがご利用頂けるBtoBマーケットです。参加者の皆様には、「不動産オークション」「建築オークション」「管理オークション」全てのオークション市場を、会員登録料、出展料、入札料、全て無料で全面開放しマザーズオークション2.0の利用促進を図ります。

先行リリースしましたβ版の「不動産オークション」には、不動産を継続的に必ず購入するREITやデベロッパー、ハウスメーカー、マンション再販会社などの不動産会社の皆様が既に534社ご登録頂きました。モラトリアムの出口戦略に向けた日本初のオークションを活用した、まさに『不動産の買取りセンター』の誕生です。さらに、当社が独自に企画運営しておりました「CMネット」を、本日付でマザーズオークション2.0と統合することにより「建築オークション」のご登録企業も約600社増加する見込みです。現時点において約1100社におよぶプロフェッショナルな皆様にマザーズオークション2.0をご活用いただく準備が整いました。

当社が第1回目のマザーズオークションを開催いたしましたのは、まさに13年前の今日2000年5月14日(母の日)です。当社は、マザーズオークション2.0を通じ「不動産」「建築」「管理」といった不動産の様々な取引(業務)の利便性、効率性、合理性をイノベーションし、新しい社会インフラの構築を目指して参る所存です。

★マザーズオークション2.0 ビジネスモデル

(旧)マザーズオークション

(BtoC)



バージョンUP

(新)マザーズオークション2.0

(BtoB)



不動産オークション限定

落札実績 日本 NO. 1

総額 1,634億円 落札件数 2,981件

※「不動産オークション」に加え
「建築オークション」「管理オークション」を
新たにラインナップしております。

★マザーズオークション2.0 の特徴

- ① BtoB限定のオークションマーケットです。物件情報は全て**クローズド**に取り扱います。(情報の漏洩はございません)
- ② 「不動産」オークションに加え、「**建築**」「**管理**」オークションを新たにラインナップいたしました。
- ③ マザーズオークションはオークションエンジンと「不動産」「建築」「管理」のそれぞれのオークション市場を**無料**でご提供します。各社独自のオークションがいつでもご自由に開催できます。
- ④ オークションエンジンは**4種類**ご用意しました。
出展価格に応じたオークションエンジンをご選択頂けますので必ず入札が入ります。
- ⑤ オークションの登録料・出展料・入札料は**全て無料**です。※落札時のみ定額の落札システム利用が発生します。
- ⑥ 不動産オークションの入札者はREIT、不動産ファンド、デベロッパー、ハウスメーカー、建売り会社からマンションのリフォーム再販会社です。**不動産を必ず継続的に購入する**日本中の不動産会社がマザーズオークションに参加しています。※まさに**不動産買取りマーケット**です。
また、仲介会社様におきましては理想の**手数料MAX6%マーケット**です。
- ⑦ 建築オークションの入札者はゼネコン、工務店、設備会社となります。新築工事や耐震工事から分離発注工事まで受発注業務の全てのシーンでご活用頂けます。
- ⑧ 管理オークションの入札者は管理会社となります。
管理組合の総会での管理会社選定から管理業務の分離発注まで管理業務の全てのシーンでご活用頂けます。

★マザーズオークション2.0の仕組みについて

不動産オークションご登録企業

534社

建築オークションご登録企業

約600社

■3種類のオークションマーケット

今までの「不動産オークション」に加え、新たに「**建築オークション**」「**管理オークション**」の3種類のオークションマーケットをラインナップしました。不動産業務をワンストップでソリューションするオークションマーケット(BtoB)の誕生です。

マザーズオークション2.0 BtoBのマーケット

マザーズオークション2.0



オークションエンジン
のご提供



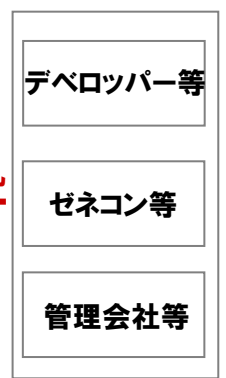
出展者
(オークショナー)



3種類のオークションマーケット



入札者
(買主/受注者)



※ 貴社とは不動産会社、ゼネコン、工務店、管理会社、設計事務所等のプロの皆様です。

★オークションエンジンについて

■オークションエンジンの全面開放

当社は**4種類**のオークションエンジンをオークション主催者(オークショナー)の皆様**無料**でご提供します！
オークショナーはご自由にオークションエンジンを選択できます。

■4種類のオークションエンジン

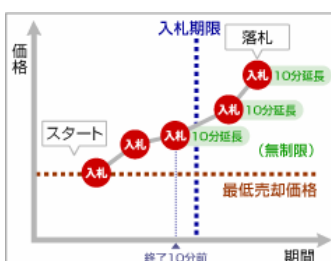
マザーズオークション2.0 が提供するオークションエンジンは4種類ご用意いたしております。

(①競り上がり方式 ②入札方式(フリービット) ③競り下がり方式 ④約定方式)

オークショナーは、自社のまたクライアントのご要望に合わせてお好きなオークションエンジンをご自由に選択することができます。

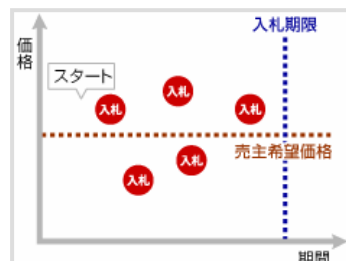
①競り上がり方式

(最低売却価格)



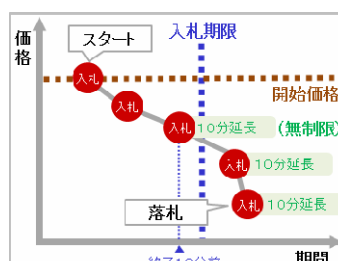
②入札方式

(売主希望価格)



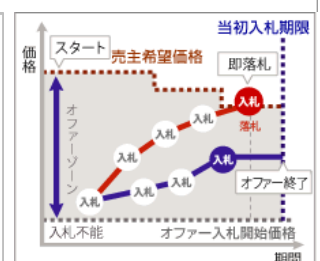
③競り下がり方式

(開始価格)



④約定方式

(売主希望価格)



【参考資料①】

★自動デューデリジェンスレポート

■オークション付帯サービス

当社はオークションの必須アイテムであるデューデリジェンスレポートの**自動化に成功**しました！

約1分というスピードで**約60ページ**にもおよぶデューデリジェンスレポートが簡単な操作で

インターネット上で生成、閲覧、プリントアウトできます。

不動産の調査からクライアントへのプレゼン資料として、また金融機関の担保査定ツールとしてご利用頂けます。

※Web版、アプリ版をご用意いたしております。

■Web版レポート



■アプリ版レポート



※レポートのサンプルは[コチラ>>>](#)

株式会社ジアース

本社 : 〒541-0046 大阪市中央区平野町2-2-12北浜T4B
東京 : 〒107-0062 東京都港区南青山2-6-18 青山渡邊ビル
資本金 : 3,155百万円(2012年12月現在)
設立 : 1999年9月2日(東証マザーズ:8922)
代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則

URL: <http://corp.the-earth.tv/>

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ジアース 藤田 TEL : 03-6804-6007 eigyoun@mothers-auction.jp