

本リリースは、下記の記者クラブへ配信しています。
国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会

News Release

2011年3月1日

報道関係各位

株式会社ジアース



ジアースの掲載物件目標300万件突破！ 登録店舗数約1万店舗！

**賃貸・売買・新築分譲物件情報の横断検索サービスと、
世界57カ国多言語化サービスも、本格スタート！**

このたび、株式会社ジアース(本社:大阪市西区、代表取締役社長・池添吉則)が運営する『ジアース』(<http://www.the-earth.tv>)の掲載物件数が、今期目標としておりました200万件を大きく上回り300万件を突破いたしましたのでご報告いたします。
これにより、『ジアース』は日本最大級の不動産情報サイトとなります。

この2月11日、Googleの不動産検索は世界的に停止となりましたが、停止の発表以降もジアースの不動産事業者登録数は2,103社、店舗数2,131店舗と増加し、ジアースの本格サービス開始以降約6ヶ月という短期間ではありますが本日現在で、不動産事業者登録数約8,100社、店舗数約9,800店舗と約1万店舗にもおよび勢いで増加しております。

また、賃貸物件・売買物件・新築分譲物件がマップ上で一覧表示でき、同時にかつ横断的にニーズを検索できる、ジアースの横断検索サービスを本格的にスタートします。

さらにジアースはGoogleの翻訳APIを活用して、ジアースサイトの全ページを、世界57カ国の言語に翻訳したジアースの多言語化サービスを本格的にスタートします。これにより、ジアース上に掲載されている日本の不動産情報及び付随するデータベースが57カ国の言語に翻訳されます。

この多言語化サービスにより世界のユーザー及び、外国人留学生など、日本に長期滞在を希望している世界中の人々を対象にジアースの物件情報を発信することが可能になります。

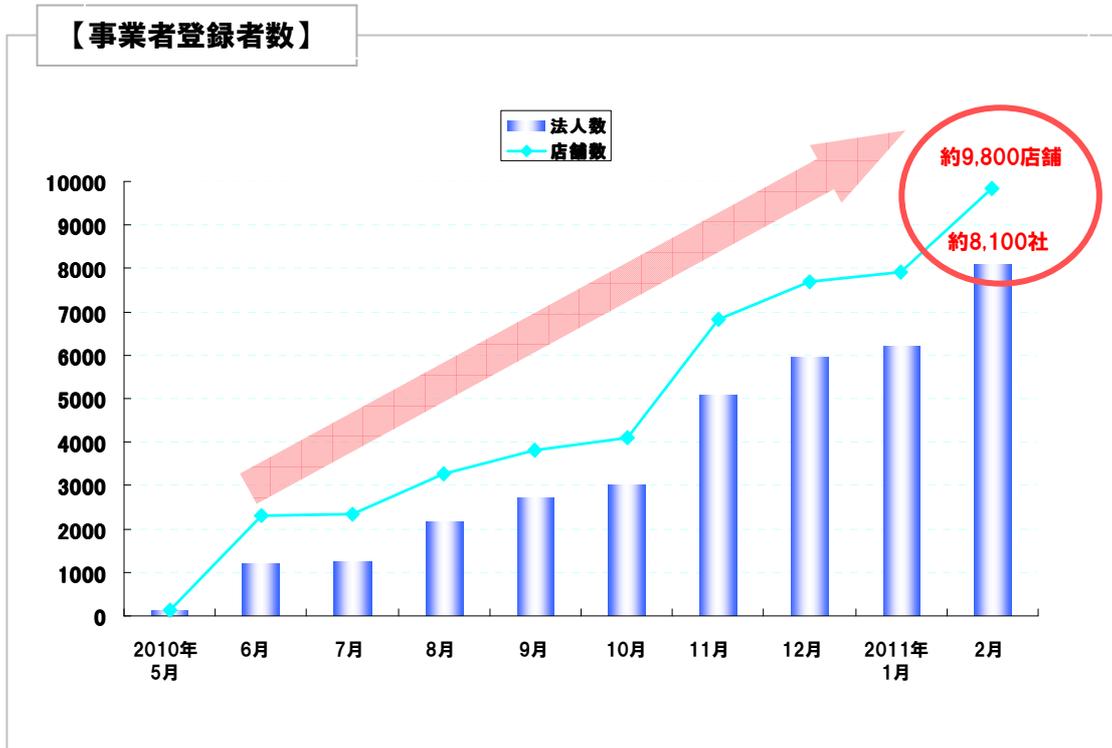
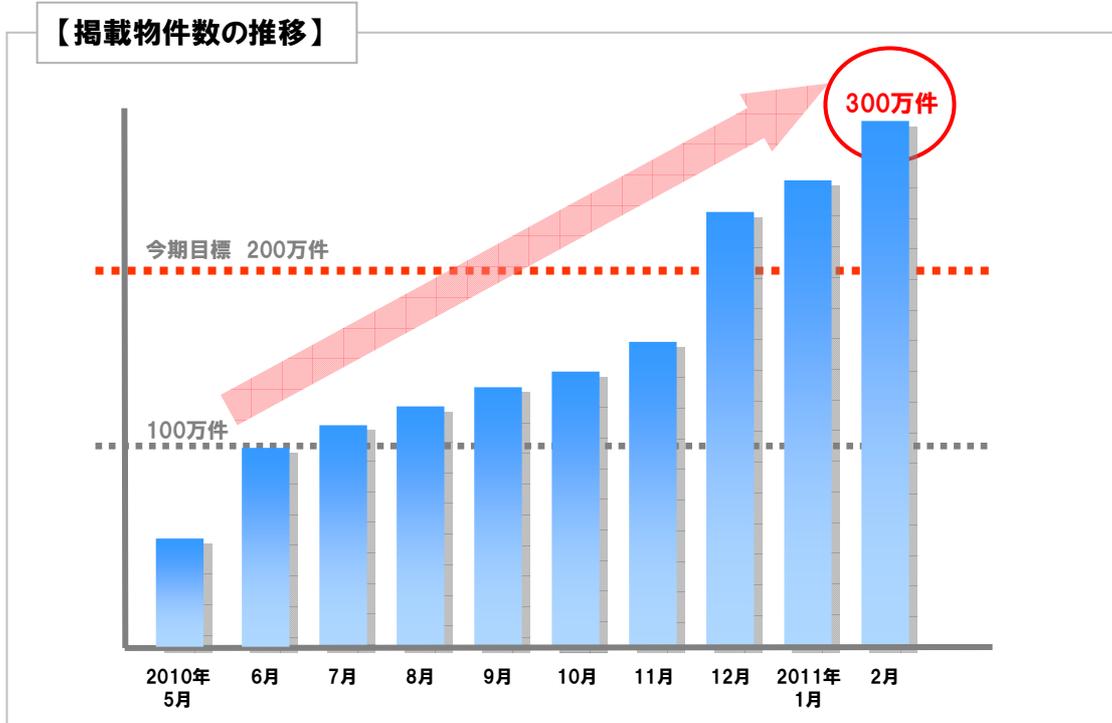
また近日には、契約書・重要事項説明書といった契約書類につきましても、英語・中国語・韓国語の3ヶ国語に対応したダウンロードサービスをスタートします。

本サービスは中長期的にみましても、不動産業界において、有益なサービスになると考えております。

今後もジアースは、これまで以上にユーザーの皆様、不動産会社の皆様の利便性を追及し、社会性を持った情報サイトとしてサービスの向上に努めてまいります。

★サービス開始以降のジース掲載物件数と登録社数の推移に関して

サービス開始以降、掲載物件数300万件、ジースへの登録不動産会社数は約8,100社、登録店舗数約9,800店舗と成長中です。



★横断検索サービスの特徴

もしこの家賃を支払うなら、どんな売買物件(既存物件)や新築分譲物件が購入できるのだろうか？
 そういったユーザーの疑問やニーズにお答えするジアースの横断検索サービスを本格的にスタートします。
 賃貸物件・売買物件・新築分譲物件がマップ上で一覧表示でき、同時にかつ横断的にニーズを検索することが可能となりました。

例)本郷 家賃15万円で同等支払いクラスで購入できる、同エリア内の売買物件・新築分譲物件が横断的に表示されます。

● 賃貸
 ● 売買
 ● 新築分譲

【物件検索画面】

本日登録物件数:69,042件 総物件数:3,016,779件

PRJ小学校・中学校の土地診断レポートはこちら！今なら無料！

データベースを見る

条件を絞る

賃貸 ○ 売買 ○ 新築分譲

⇒[事業用物件はこちら](#)

賃料

以上 ~ 150000 円

検索

⇒**同等クラスの**

売買物件を見る

新築分譲を見る

物件タイプ

アパート マンション

一戸建て その他

広さ

検索

間取り

1R 2K

3K 4K

5K以上

築年数

地図で表示 地図とリストで表示 リストで表示 検索結果5,936件



⇒**同等クラスの**

売買物件を見る

新築分譲を見る

SOUND ON

Ads by Google

仲介手数料無料はもう古い

仲介手数料0円に4コマサテイングで不動産購入の可能性が広がる！

[www.juutaku-murajo.jp/](#)

地図からお部屋探し

ジアースの新感覚物件検索 全国の物件情報を満載！

[www.the-earth.tv](#)

東京都<仲介手数料無料>

全ての物件が仲介手数料の無料対象！詳細はこちらからご覧下さい。

[U-SPEC.com](#)

戸建をお探しなら

豊富なデータの中から一発検索！条件を絞って真方に合ったお家を

[sumai.goodnews.jp](#)

入居率93.8%のアパート経営

将来が不安な方必見の不動産

CLICK!



売買物件の詳細ページの一例



新築分譲物件の詳細ページの一例



★ジアースの多言語化サービス

ジアース上に掲載されている日本の不動産情報及び付随するデータベースが世界57カ国の言語に自動的に翻訳されます。

この多言語化サービスにより世界中のユーザーや、外国人留学生などの、日本に長期滞在を希望している世界中の人々を対象にジアースを通じ日本中の物件情報を発信することが可能になります。

例) 韓国語表記のジアース

The screenshot shows the website's language selection interface. At the top, there is a navigation bar with links like '지마스 TOP', '비즈니스 서비스', and '데이터베이스'. A language menu is open, displaying '57 개국 언어로 대응!' (Support for 57 countries' languages!). The dropdown list includes various languages, with '한국어' (Korean) highlighted by a red circle. Below the language menu, there are three location pins with labels: '임대 검색' (Rental search), '매매 물건보기' (View properties for sale), and '신속 분양 검색' (Quick search for new developments). At the bottom, there is a blue button labeled '<클릭 조사 보고서>' (Click to see report).

지명 검색 연동형 광고 '지마스의 PIP'로 광고 효과를 높이세요!

★お問合せフォームの多言語化

ユーザーは英語で物件へのお問合せが可能になりました。

The screenshot shows a property listing for 'Waseda Station Phoenix 205'. The listing includes details such as 'Property Control Number', 'Property Type', 'Location', 'Transportation', 'Rent', 'Administration expenses', 'Key money deposit', 'Footprint', 'Floor plan', 'Built years', and 'Rank'. A red box highlights the contact information section, which includes a toll-free number '0037-6165-8508' and the address 'Leo Palace 21 Corporation Ikebukuro Leopalace Center'. A 'Contact us (free)' button is also visible.

The screenshot shows the contact form on The Earth website. The form is titled 'Contact Us (free)' and includes the following fields and options:

- Your name or Corporate Name *** Required: [Text input field]
- Your name or Corporate Name (Phonetic) *** Required: [Text input field]
- Email *** Required: [Text input field]
- Wish Contact *** Required:
 - E-mail
 - Phone: [Text input field]
 - FAX: [Text input field]
 - Mailing
- Contact Us Contents *** Required:
 - To know the latest availability
 - Floor plan / partition like figure
 - Learn about the surrounding environment.
 - Actually see the property
 - Other
- Hope season move:**
 - Immediately
 - Within a month
 - Within 3 months
 - Six months

Below the form, there is a section for 'Handling of Personal Information Inquiry' with a disclaimer and a list of conditions:

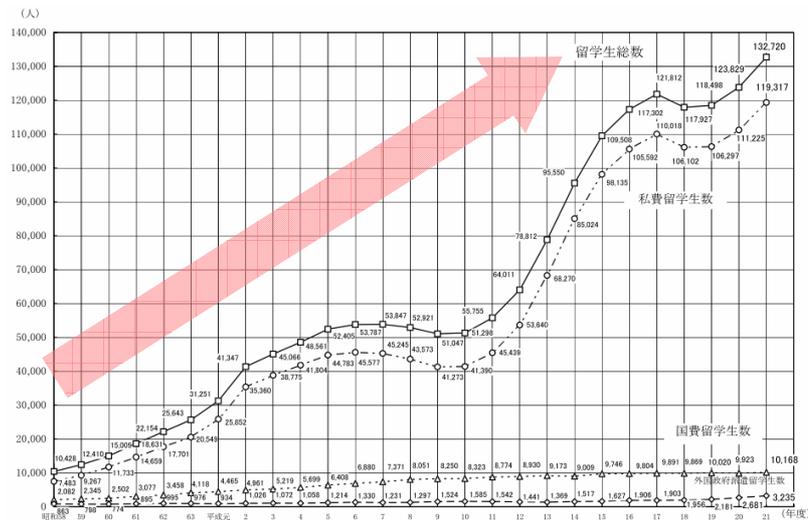
- Will be available within our legitimate business implementation.
- Capped property transactions necessary to inquire, for activities related to property sales, real estate will be provided to handle inquiries capped property.

At the bottom, there is a button labeled 'Agree on the above.'

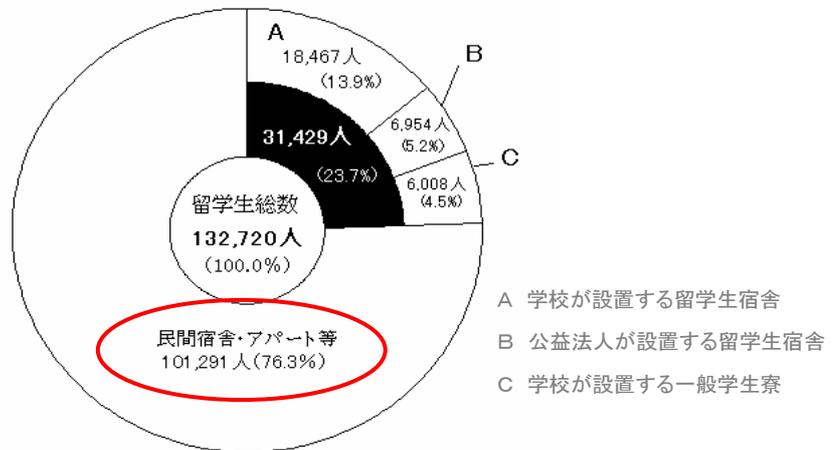
★参考資料／留学生の推移

日本への留学生は約13万人、そのうち民間のマンション・アパートの入居者が10万1291人です。
 ジアースは外国人の方々に世界最高のクオリティとテクノロジーを誇る日本の不動産を詳しくご紹介します。

留学生数の推移(各年5月1日現在)



留学生宿舎の状況(平成21年5月1日現在)



出所: 独立行政法人日本学生支援機構

株式会社ジアース

本社 : 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-3-18 エッグビル本町9F
 東京 : 〒101-0047 東京都千代田区内神田1-2-1 ダコタハウス
 資本金 : 26億9,121万6,365円(2011年1月4日現在)
 設立 : 1999年9月2日(東証マザーズ:8922)
 代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則
 事業内容 : ソーシャルコンテンツプロバイダ URL: <http://corp.the-earth.tv/>

本件に関するお問い合わせ先
 株式会社ジアース 荒井 TEL: 03-5283-2660