

本リリースは、下記の記者クラブへ配信しています。
国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会・総務省記者クラブ・経済産業省記者会

News Release

2010年11月18日

報道関係各位

株式会社ジース



レントーズがジースに 賃貸物件データ約25万件を提供可能

Googleの不動産検索 (<http://maps.google.co.jp>) のコンテンツパートナー企業である、株式会社ジース (本社: 大阪市西区、代表取締役社長: 池添 吉則) は、不動産賃貸向け情報管理システムを提供している株式会社レントーズ (本社: 東京都中央区、代表取締役: 加藤 哲哉) と、データ連携を開始いたします。

これによりレントーズのシステムを利用する約100社の不動産会社から約25万件前後の賃貸物件がジースに提供可能となり、本データはジースが既にデータ連携を開始しているGoogleの不動産検索にも自動的に掲載されます。

今後も、ジースはユーザーの皆さまのさらなる利便性を追求するだけでなく、ジースが独自にもつ豊富な不動産データベースの提供をとおして、ユーザーの安心できる物件選びに寄与いたします。

★データ連携の主な内容

株式会社レントーズ (東京都中央区、代表取締役: 加藤 哲哉)
利用社数 約 100社
物件数 約 25万件 (<http://www.ra1.co.jp/>)

※提供物件数は初回ご掲載物件数のおおよその数字です。

— 参考資料 —

■ レンターズの事業概要 ■

・株式会社レンターズ（東京都中央区・代表取締役 加藤哲哉）

利用数：約100社 登録物件数：約140万件

URL：<http://www.ra1.co.jp>

■ 株式会社レンターズについて

レンターズは、部屋探しをするお客様にベストマッチングを提供できる、不動産会社の営業フォローの仕組みづくりとサービスを提供しています。

社名：株式会社レンターズ

設立：2000年8月1日

代表者：代表取締役社長 加藤 哲哉

資本金：70百万円

株主：株式会社ネクスト(100%出資)

所在地：東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階

連絡先：電話：03-6204-4025(代)

URL：<http://www.ra1.co.jp/>

事業内容：ASP事業(物件管理・顧客管理システム)／コンサルティング事業など

■ 「レンターズネット」について

「レンターズネット」は不動産賃貸営業の効率化・高度化システムです。

〔物件情報管理機能〕〔仲介会社情報管理機能〕〔お客様情報管理機能〕を搭載し、営業業務全体をカバー。

実業務に基づいた顧客対応ノウハウ、業務効率化のナレッジ、メンバー業務マネジメントノウハウなども提供しています。「レンターズネット」を利用することにより、不動産管理会社では物件情報の管理や情報提供に関わる業務を効率化できるだけでなく、エンドユーザーへの情報提供のスピードや質を向上させ、ひいては物件成約率の向上を図ることが可能となります。

今後も導入会社からの声を反映し、システムのバージョンアップを行なってまいります。

<主な機能>

顧客管理・コミュニケーション機能：メールの送受信、お勤め物件情報、電話対応、物件案内状況など、ユーザー対応履歴をデータベース化し一括管理できるため、それをもとにメール対応・接客などのコミュニケーションが簡単に行えるようになります。特にメール対応時間は従来の1/10程度に短縮できます。

メンバーの実績・業務量管理機能：営業メンバーの営業プロセスや、実績、業務量の管理が行え、より適確なマネジメントが可能です。

物件情報管理：社内情報共有項目を含め、700項目を超える物件情報の登録・管理が可能で、タイムリーな物件情報共有ができる機能も備えています。また、物件画像も物件ごとに26種を超えて登録でき、画像の質の管理も容易にできる仕組みになっています。

物件情報マルチコンバート：従来は個別に登録していた賃貸物件のポータルサイト HOME'S賃貸、財団法人東日本不動産流通機構などへの物件掲載・画像掲載が一括で自動的に行えます。

物件情報検索・自動FAX送信：従来は1件ずつ手作業でFAX送信していましたが、レンターズネットでは登録情報の中から必要な最新物件を検索し、登録されている仲介会社へ流通図面や物件一覧などを自動でFAX送信します。

仲介会社マーケティング機能：従来は営業担当者の個人的なつながりや記憶に頼っていた仲介会社の実績管理が容易にでき、仲介会社への積極的なマーケティング施策を準備実践できます。

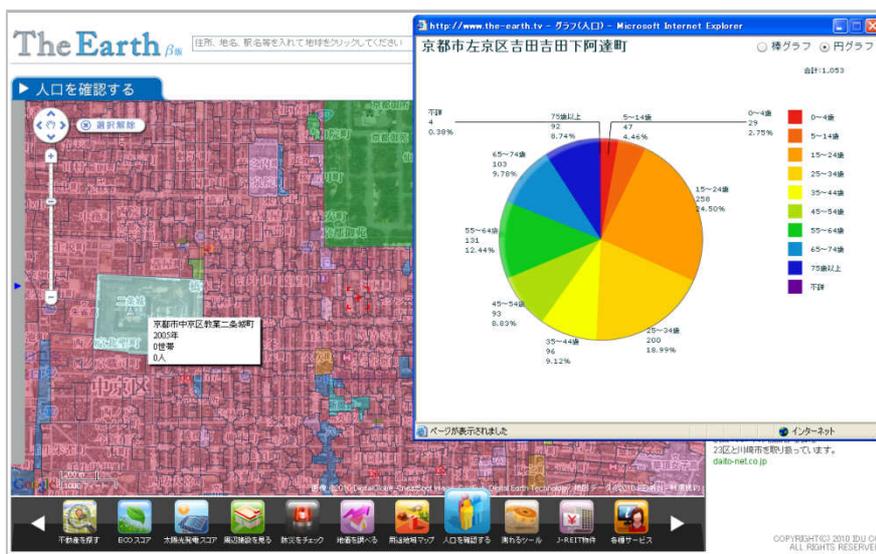
業者間データコピー機能：レンターズネット内に蓄積した物件で、退去予定になった最新の物件データを利用会社へ毎日自動配信する機能です。これにより管理会社は空室情報をタイムリーに配信し、仲介会社は、自動的に取り込んだ物件情報を手間なく広告出稿やお客様に紹介できます。

★ジアースのサービスの特長

ユニークなデータベースを提供。
ジアースはあらゆるデータを指標化しユニークな表現でユーザーに提供します。

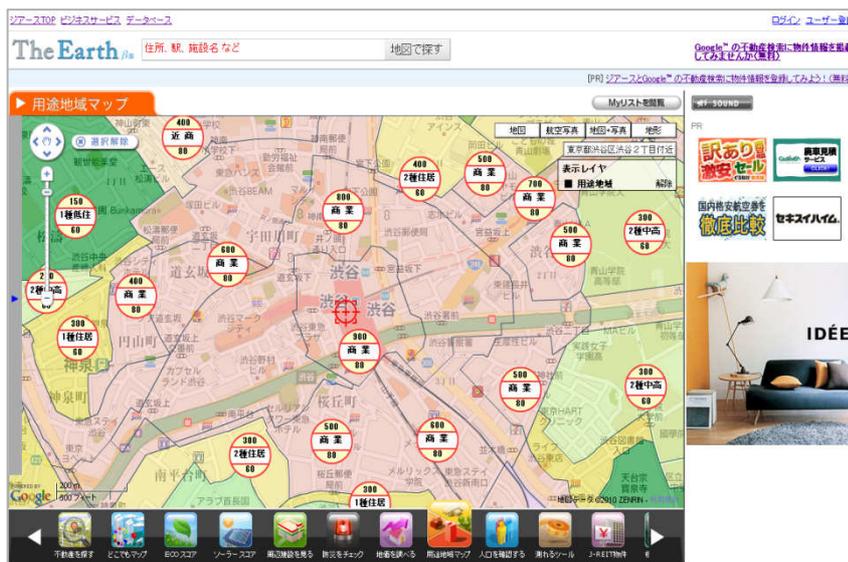
人口を確認する

国勢調査結果に基づき、丁目ごとの人口統計データを地図上に表示。
詳細画面で、年齢別の人口がグラフ化されます。



用途地域マップ

日本全国の用途地域区分を地図上で確認できます。



※その他データベースに関してはジアースのデータベース一覧をご覧ください。

株式会社ジース

本社 : 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-3-18 エッグビル本町9F
東京 : 〒101-0047 東京都千代田区内神田1-2-1 ダコタハウス
資本金 : 23億520万9,785円(2010年3月末現在)
設立 : 1999年9月2日(東証マザーズ:8922)
代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則
事業内容 : ソリューションコンテンツプロバイダ URL: <http://corp.the-earth.tv/>

本件に関するお問い合わせ 先株式会社ジース 坪内 TEL: 03-5283-2660