

2010年6月25日

関係各位



株式会社アイディーユー

**「ジアースβ版」大手不動産会社・大手不動産FCとの
賃貸物件情報の提供及び掲載承諾の
合意締結に関するお知らせ**

株式会社アイディーユーは、2010年5月14日にリリースしました「**ジアースβ版**」(<http://www.the-earth.tv>)に、このたび、下記の大手不動産会社及び大手不動産FCと同社の賃貸物件情報を今後、提供・掲載いただくことに合意いたしました。

この合意により「**ジアースβ版**」は随時、約87万件前後の物件掲載が実現でき、「**ジアースβ版**」の今期における目標物件掲載数の200万件／随時に大きく寄与するものです。

当社は今後も物件情報提供企業の拡大に努め、日本 No.1の物件情報掲載サイトを目指します。

【賃貸物件情報提供企業】

- ・株式会社アパマンショップネットワーク（東京都中央区・代表取締役社長 川森敬史）
提供物件数 約80万件 889店 (<http://www.apamanshop.com/>)
- ・株式会社エリッツ（京都府京都市下京区・代表取締役 槇野常美）
提供物件数 約 2万件 38店 (<http://www.elitz.jp/>)
- ・株式会社グラート（賃貸住宅サービス:CJSNETWORK）（大阪府吹田市・代表取締役 渡邊武）
提供物件数 約 5万件 117店 (<http://www.cjs.ne.jp/>)

（順不同）

※掲載物件件数は初回ご掲載物件数のおおよその数字です。

★ ジアースの物件情報サービスの主な特長

ジアースは地図をベースに物件情報を視覚化し、ユーザーと物件情報提供会社(不動産会社)のスムーズなマッチングをサポートします。

革新的な物件表示

掲載されている物件全ての位置が特定できる、日本初の革新的な物件表示となっています。



類似物件検索(相関サーチエンジン)

ユーザーが選択した物件に類似した物件を、地図上で検索できる相関サーチエンジンを搭載しています。



※ 物件掲載に関してはジアースの物件掲載(無料)をご覧ください。

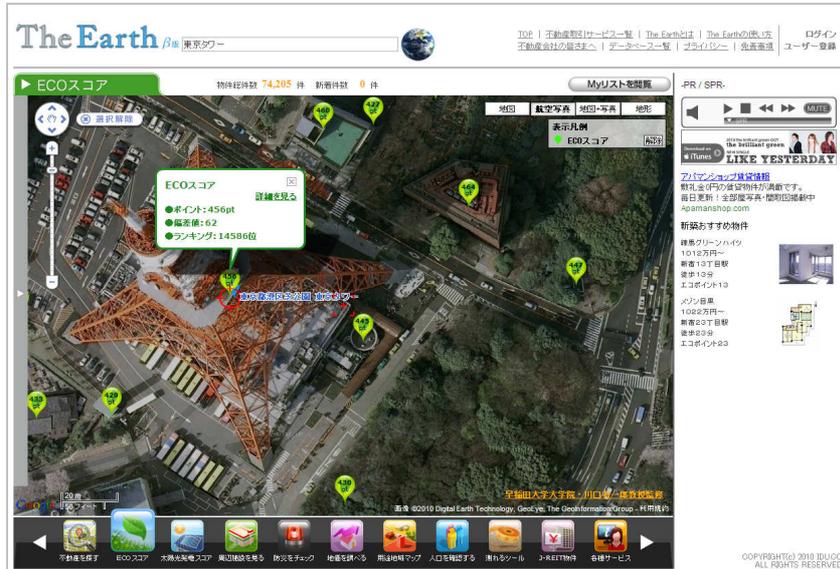
★ ジアースのサービスのその他の特長①

ユニークなデータベースを提供。

ジアースはあらゆるデータを指標化し、ユニークな表現でユーザーに提供します。

ECOスコア

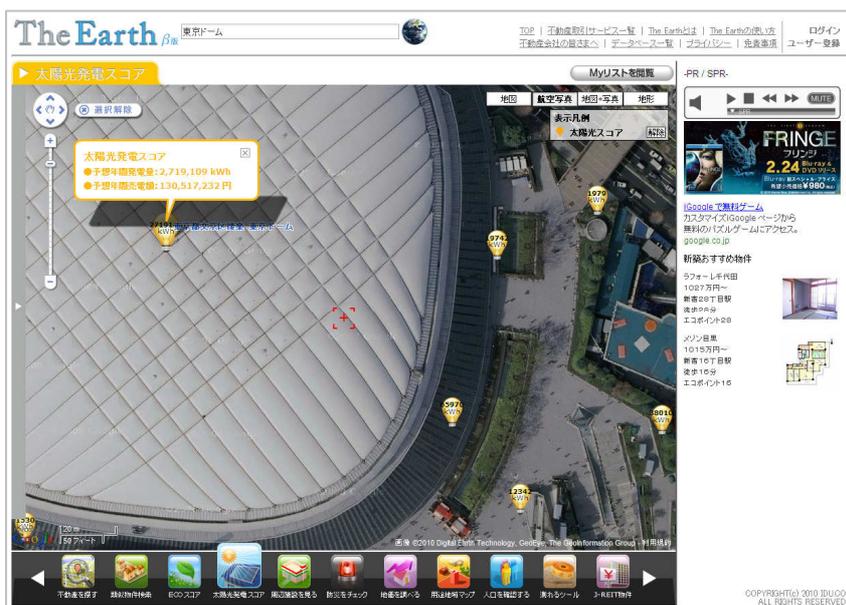
約 150 項目からなるECOスコア、ランキング・偏差値も調べられます。



早稲田大学大学院・川口有一郎教授の監修によるものです。

太陽光発電スコア

東京エリアの建物 280 万ポイントの予想年間発電、
予想年間売電額が確認できます。



※ その他データベースに関してはジアースの[データベース一覧](#)をご覧ください。

★ ジアースのサービスのその他の特長②

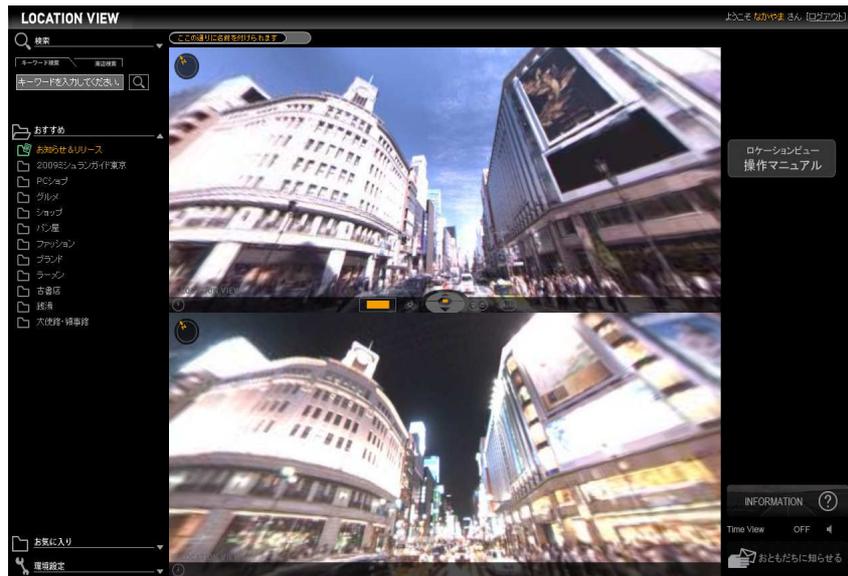
斬新なビジネスサービスの提供。

マーケティングツールからトランザクションまで不動産業務ノウハウや斬新なサービスコンテンツを不動産会社に提供し、業務の利便性の向上や付加価値を提供します。

360° ムービーマップ

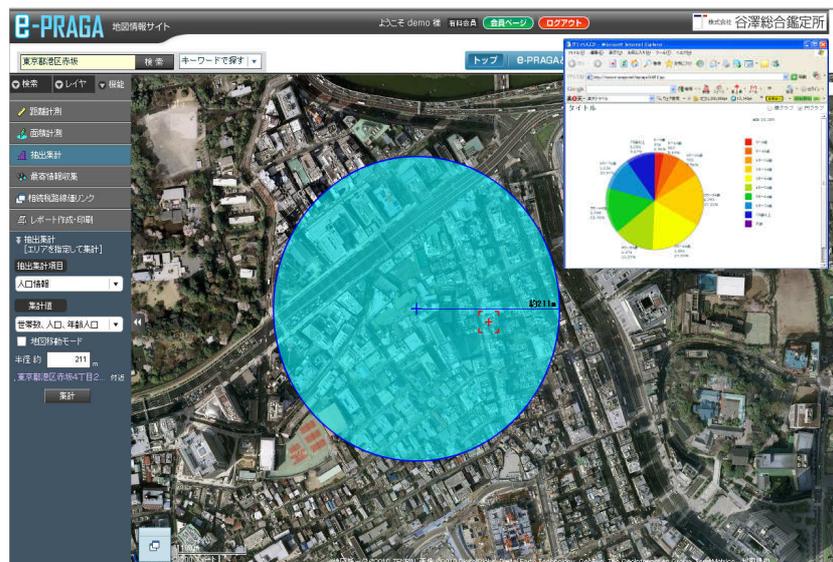
Web上で測量も可能にした360° ムービーマップです。

全国42地区、東京23区は80%以上を網羅した画像がご覧頂けます。



GISエンジン

J-REITから公示価格まで日本中の不動産価格がマップ上でご覧になれます。集計機能も甘美、マーケティングツールとしても活用できます。



株式会社谷澤総合鑑定所のデータ提供によるものです。

※その他ビジネスサービスに関してはジアースの[ビジネスサービス一覧](#)をご覧ください。

【参考資料】

* ECOスコアとは

早稲田大学大学院川口教授の監修による環境や利便性など、その空間に関わるさまざまな要因(約 150 項目のデータベース)を、独自の方法で数値化・集計し、スコアとして表示したもので、「不動産総合環境評価システム」(Comprehensive Assessment System for Real Estate Sustainability,CASRES)。CASRES(キャスレス)の通称が「ECOスコア」です。

現在は、東京都を中心としたエリアの提供です。今後随時、エリアを拡大していく予定です。

* 太陽光発電スコアとは

航空写真を基にそれぞれの建物の屋上スペース全体に太陽光発電パネルを設置した場合、その建物が年間でどのくらいの発電量があるか、また発電した電力を売却した場合に、どのくらいの売電額相当になるかの目安を想定、算出し表示したものです。現在は、東京都を中心としたエリアの提供です。今後随時、エリアを拡大していく予定です。

* 活断層情報について(防災をチェック)

活断層情報は独立行政法人産業技術総合研究所から情報提供を受け、表示しています。

活断層情報の断層位置は、主要文献に示された断層位置を産業技術総合研究所がコンパイルしたもので、それ以外に活断層がないことを示すものではなく、一定以上のズームアップは制限をかけています。

株式会社アイディーユー

本社 : 〒550-0011 大阪市西区阿波座 1-3-18 エッグビル本町 9F

東京 : 〒101-0047 東京都千代田区内神田 1-2-1 ダコタハウス

資本金 : 23 億 520 万 9,785 円(2009 年 12 月末現在)

設立 : 1999 年 9 月 2 日(2004 年 3 月 3 日東証マザーズ上場)

代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則

事業内容 : ソリューションプロバイダー

URL : <http://www.idu.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

株式会社アイディーユー 坪内 03-5283-2610