

News Release

2009年9月17日

報道関係各位

株式会社アイディーユー
電子取引事業部

残りわずか！4月の分譲開始からすでに8割近くが売れている人気物件
「新築未入居！光と風を感じる快適マンション特集」スタート！

～人気の秘密は、利便性の高い住環境とワンランク上の居住空間～
マザーズオークションにて明日10時開始

株式会社アイディーユーが企画・運営する、不動産マッチングサイト「マザーズオークション(<http://www.mothers-auction.net/>)」では、9月18日(金)10時より、残りわずかの人気物件をフォーカスした「新築未入居！光と風を感じる快適マンション特集」を開催いたします。本特集で取り上げる「ワコーレテラス武庫之荘」は、7月に竣工したばかりの新築未入居分譲マンション。利便性の高い立地やワンランク上の上質な暮らしを想像させるマンション自体の魅力が理由に、今年4月の分譲開始からすでに約8割が売却されている人気物件です。



今回は、そんな人気の「ワコーレテラス武庫之荘」から、5戸(予定)を特別にマザーズオークションに出展していただく運びとなりました。当初の販売価格から最大500万円下げた最低売却価格、かつ家具付で出展される目玉物件もありますので、是非、ご注目ください。

本特集でフォーカスする「ワコーレテラス武庫之荘」は、子育てに適した環境、ヨーロッパ建築のエッセンスを取り入れた外観などが人気を呼んでいます。落ち着いた住環境で人気の阪急電鉄神戸線「武庫之荘」駅北エリアの中でも、新しく区画整理された街に位置し、近隣には保育園・学校・ショッピング施設・医療施設・公園などが集まり、恵まれたロケーションが魅力となっています。また、マンションのコンセプトである“空と、風と、光を感じる快適生活”に表されるように、シンプルかつ心地よさを追求した居住空間と共有スペースが人気の秘密です。

「新築未入居！光と風を感じる快適マンション特集」概要

物件公開期間:	2009年9月18日(金)～9月29日(火)
入札期間:	2009年9月18日(金)～9月29日(火) *60分終了ルールあり
出展物件:	ワコーレテラス武庫之荘
出展物件数:	1棟5戸(予定)
所在地:	兵庫県尼崎市武庫之荘
交通:	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」駅 徒歩16分
販売方法:	マザーズオークション 競り上がり方式

*本特集の物件詳細をご覧になるには会員登録(無料)が必要です



「ワコーレテラス武庫之荘」の主な特徴

落ち着いた住環境とあらゆる施設が集まった利便性の高い立地

阪急電鉄神戸線「武庫之荘」駅から徒歩 16 分。落ち着いた住環境で人気の「武庫之荘」駅北エリアの中でも新しく区画整理された街に位置し、周辺には保育園・幼稚園・小学校・中学校・各種ショッピング施設・病院・公園などが全て徒歩圏内にあり、生活利便性の高いロケーションとなっています。



上質かつ充実、さらにお財布にも優しい共有スペース

エントランスは、空間の格調を高める折上天井や秀麗な意匠の照明、列柱を模した壁面など、ホテルのロビーを思わせる落ち着いた空間を演出。また、人と車の進入ルートの分離はもちろんのこと、自転車とバイクも人とは別ルートで進入できるよう安全面にも配慮した造りです。更に、**全住戸分の駐車スペースを確保した駐車場は、使用料が月額 3,500 円～5,500 円**と住む方へ様々な面で配慮しています。その他、「自転車置場・バイク置場」「宅配ボックス」、ペットやレジャー用品を洗うのに便利な「多目的洗い場」など、至れり尽くせりの共有スペースも人気の秘密といえます。



ひとつ上の暮らし心地を目指した充実した設備・仕様の居住空間

一番重要な居住空間には、日常の暮らしにおけるあらゆるシーンを想定し、ワンランク上の暮らし心地を迫った設備・仕様を採用しています。例えば、キッチンにおける「スライド収納」「食器洗い乾燥機」、静音仕様の「ワイドシンク」をはじめ、バスルームには「スプレーシャワー」や設定温度を保つ「サーモスタット式混合水栓」、浴室に入ったときに足裏に感じる冷たさを軽減する「サーモフロア」なども完備。「ウォークインクローゼット」や「トランクルーム」など収納も十分なスペースを確保しています。(タイプにより仕様は異なります)



上記のような理由で「ワコーレテラス武庫之荘」は大変人気のあるマンションです。今回は、貴重な 5 戸(予定)をマザーズオークションのために特別にご用意いただきました。価格も含め価値ある企画と自負しておりますので本特集に是非、ご注目ください。

マザーズオークションとは？

マザーズオークションは、2000年5月の母の日に誕生した不動産マッチングサイトで、日本最大級の不動産オークションマーケットといえます。日本全国にある1,323店(9月17日現在)のマザーズオークション正規加盟店が不動産オークションへの出展・入札および成約時の契約などをサポートしています。 URL : <http://www.mothers-auction.net/>

株式会社アイディーユ

本社所在地 : 〒530-0001 大阪市北区梅田 2 丁目 2 番 2 号ヒルトンプラザウエストオフィスタワー20F
 資本金 : 19 億 3,020 万 8,009 円(2009 年 8 月末現在)
 代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則
 事業内容 : 不動産オークションの企画・運営

URL : <http://www.idu.jp/>

