

News Release

2009年9月3日

関係各位

株式会社アイディーユー
電子取引事業部
株式会社マザーズオークション

【マザーズオークション加盟店向け】

「新マザーズオークション」の サービスコンテンツ第4弾リリースのお知らせ！

オークション市場のある究極の不動産ソリューションサイトを目指してー

<https://partner.mothers-auction.net/>

不動産マッチングサイト「マザーズオークション」を企画・運営する株式会社アイディーユー（以下、IDU）および、そのグループ会社でメンバーシップサービスの募集・管理を行う株式会社マザーズオークションは、加盟店向けサイト「新マザーズオークション」にサービスコンテンツ第4弾をリリースいたします。

「新マザーズオークション」は不動産会社のみならず不動産取引に関わるすべての法人、個人（金融機関、土業等、会社従業員も含むプロフェッショナル向け）の方々を対象に、IDUグループが持つテクノロジー・ノウハウ・データベース等を駆使し、また外部の有力サイトとの連携を通じて、不動産取引業務に関わるあらゆる情報、サービス、データ、指標、さらにマッチングの場（オークション市場）を提供することで、オークション市場のある究極の不動産ソリューションサイトを目指しています。

本日は「新マザーズオークション」のサービスコンテンツの第4弾として、地図データベースサービスのバージョンアップ版、提案書式（プレゼンテーションフォーマット）ダウンロードサービス、売買ニーズマッチングサービス、インターネット計測サービスをリリースします。

（URL: <https://partner.mothers-auction.net/> ログインにはIDおよびパスワードが必要となります）

本日のリリースコンテンツのご紹介

地図データベースサービスのバージョンアップ

ここ数年の自然災害によりエンドユーザーは不動産を購入する際に断層・地震などのリスク情報を必ず確認するようになってきました。そこでこの度リリースの地図データベースサービスでは、土壤汚染・断層・地震PML・風水害のリスク情報を分かり易くマッピング方式により視覚化し、提供します。

全国対応

1、土地診断サービス



土壤汚染・地盤・宅地安全度、地震PML・風水害リスク、火山災害リスク等のリスク診断がマップ上で閲覧できます。

2、e-PRAGA



地価公示・用途地域、再開発事業、相続税路線価、J-REIT 平均 NOI 利回り、地域別人口統計等の不動産価格にまつわるデータをマップ上で閲覧できます。

3、JTNマップ



日本全国の住宅地図が必要時に必要部分だけ閲覧・保存がインターネットで可能です。

提案書式(プレゼンテーションフォーマット)ダウンロードサービス

提案書式ダウンロードサービスとはIDUが創業以来培った定期借地権等の土地の有効活用からPFI事業といった様々な不動産スキームの提案(プレゼンテーション)ノウハウをフォーマット化し、加盟店に無償提供するサービスです。

1、金融機関向け オークションスキーム提案フォーマット



金融機関等の担保不動産売却時にオークションスキームの活用を提案するフォーマットです。

2、戸建分譲開発 簡易事業収支シミュレーション



戸建分譲開発における事業収支の簡易シミュレーションをエクセルデータでご提供いたします。

売買ニーズマッチングサービス

売買ニーズマッチングサービスとは加盟店、マザーズオークション会員、一般顧客など、様々な買い手の購入ニーズを検索・出力できるサービスです。また購入ニーズを登録するとマザーズオークションの出展物件の中からニーズにマッチした物件をお知らせするレコメンドメール配信機能が付いています。これにより買い手と売り手の効率的なニーズマッチングが可能となりました。

全国対応

1、購入ニーズ検索・出力機能



全国の様々な買い手から蓄積した購入ニーズのマーケティングが可能です。

インターネット計測サービス

インターネット計測サービスとはハイブリッドマップ「ロケーションビュー」に道路の幅員や奥行き、建物の高さなどの計測機能を搭載したサービスです。これにより対象物件の現地確認や簡易測量が机上で可能となり現地調査の効率化とコストダウンを実現いたしました。

4.2 地区対応

1、インターネット計測サービス



道路幅員を測る「水平計測」、建物などの高さを測る「鉛直計測」、奥行きを測る「メッシュ」などの様々な計測がインターネット上で可能となります。

2、無料お試しデモサイト



ロケーションビューの無料お試しデモサイトをご用意いたしました。お使いのパソコン環境に合わせて「高速デモ・低速デモ」からお選びください。

上記の他にも随時新コンテンツを提供・リリースしてまいります。

今後も不動産取引に携わる方々へ、有益なソリューション、情報、データ、サービス、指標等を提供し、究極の不動産ソリューションサイトを目指してまいります。ご期待ください。

<参考資料> インターネット計測サービスの概要

1、カバーエリア 全42地区、総撮影距離 約5万8千km (2009年3月現在)

東京、横浜、川崎、名古屋、大阪、京都、神戸、芦屋市、福岡、北九州、札幌市、函館市、洞爺湖、小樽市、新潟県柏崎市、岩手県遠野市、秋田県秋田市、福島県双葉郡富岡町、茨城県神栖市、静岡市、浜松市、那覇市、城南市、さいたま市(大宮地区)、千葉市、福井市、長野県北安曇郡(白馬地区)、愛知県豊田市、広島市、徳島県吉野川市(吉野川地区)、奈良市、京都市(京北地区)、愛知県瀬戸市、大阪府箕面市、愛知県豊田市、石川県七尾市、輪島市、志賀町、能登町、穴水町(国道249号線、能登有料道路付近)

*姫路城(場内画像あり)

2、カバーエリアマップ

下図は東京23区および大阪市のカバーエリアマップとなります。

カバーエリアマップの詳細情報は株式会社ロケーションビュー(URL:<http://www.locaview.com/top/index.html>)のホームページでご確認いただけます。

<東京23区>

総撮影距離 13,419km

エリアカバー率 約83%



<大阪市>

総撮影距離 4,415km

エリアカバー率 約78%



<参考資料> 新マザーズオークションサイト

The image shows a screenshot of the Mother's Auction website interface. Several key features are highlighted with red boxes and callouts:

- 地図データベースサービス** (Map Database Service): Points to a map-based search or listing area.
- 売買ニーズマッチングサービス** (Buy/Sell Needs Matching Service): Points to a section on the right side of the page.
- 提案書式ダウンロードサービス** (Proposal Form Download Service): Points to a section in the lower-left area.
- インターネット計測サービス** (Internet Measurement Service): Points to a section in the lower-right area.

<その他ソリューションコンテンツ>

セミナー/研修、マーケティング、不動産相場レポート、各種レポート/データベース、
 コンストラクションマネジメント、契約書式ダウンロードサービスのコンテンツをご用意しています。

株式会社アイディーユー

本社所在地 : 〒530-0001 大阪市北区梅田 2 丁目 2 番 2 号 ヒルトンプラザウエストオフィスタワー20F
資本金 : 18 億 8020 万 9134 円(2009 年 7 月末現在)
代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則
事業内容 : 不動産オークションの企画・運営 URL: <http://www.idu.jp/>

株式会社マザーズオークション

本社所在地 : 〒101-0047 東京都千代田区内神田 1 丁目 2 番 1 号 ダコタハウス
資本金 : 1 億円(2009 年 7 月末現在)
代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則
事業内容 : 不動産オークションへの参加企業募集業務
メンバーシップサービスの管理・運営業務
EC コンサルティング業務 URL: <http://www.ma-jp.com/index.html>

本リリースに関するお問合せ先：株式会社アイディーユー 電子取引事業部 03 - 5283 - 2649