

## News Release

2009年7月23日

報道関係各位

株式会社アイディーユー

### 落札率は第1弾を上回る70%超！

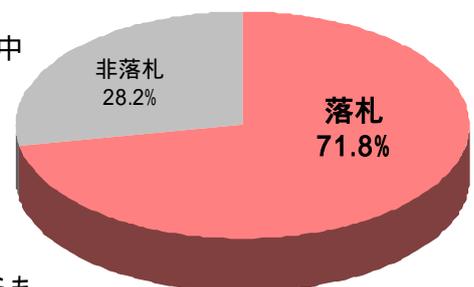
民事再生中のダイナシティブランドマンション企画第2弾  
～都心のアウトレットマンション企画第2弾  
「大阪＆京都の駅近コンパクトマンション特集」～

### 結果報告

株式会社アイディーユー(以下 IDU)が企画・運営する、不動産マッチングサイト「マザーズオークション(<http://www.mothers-auction.net/>)」では、都心のアウトレットマンション企画 第2弾「大阪＆京都の駅近コンパクトマンション特集」として、6月11日(木)～7月20日(月)まで、ダイナシティブランドの未入居マンション71戸を、株式会社シティインデックス(以下 シティインデックス)を販売会社として出展いたしました。その結果、71物件中51物件が落札し、落札率は71.8%に至りましたので、ご報告いたします。

本特集は4月17日～5月8日に開催し、半数が落札した民事再生中の「ダイナシティマンションシリーズ(東京・千葉エリアの未入居物件)」特集企画の第2弾として開催されました。第2弾の今回も開始2時間で11物件が落札、最終的に51物件が落札するなど、落札率は71%を超え、大変ご好評いただきました。

これは通常、マザーズオークションの落札率が10%未満であることから、好調な結果であることがわかります。



本特集は、マンション販売会社・シティインデックスと IDU が共同で提案する販売スキームで、今後もハイスピークなマンションをスピーディー且つ合理的にエンドユーザーの皆様提供していく予定です。

またこの他にも、マザーズオークションの活用により、透明性・公平性・経済合理性を確保しながら、速やかな物件売却を目指す特集を企画中です。今後のマザーズオークションにご期待ください。



## &lt;&lt; 都心のアウトレットマンション企画第2弾「大阪&amp;京都の駅近コンパクトマンション特集」概要 &gt;&gt;

物件公開期間	: 2009年6月11日(木)~7月20日(月)
入札期間	: 2009年6月11日(木)~7月20日(月) <u>*60分終了ルール</u>
出展物件数	: 3棟71物件
落札物件数	: 51物件(落札率71.8%)
出展物件エリア	: 大阪:上本町、北浜、 京都:二条城
販売方法	: マザーズオークション 競り上がり方式

**マザーズオークションとは？**

マザーズオークションは、2000年5月の母の日に誕生した不動産オークションマーケット。2008年8月期の実績は、出展金額が2,312.3億円、落札金額が119.8億円に上る日本最大級のマーケットです。全国1,322店(7月23日現在)のマザーズオークション正規加盟店が不動産オークションの取引をサポートしています。URL : <http://www.mothers-auction.net/>

**株式会社アイディーユー**

本社所在地	: 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番2号ヒルトンプラザウエストオフィスタワー20F
資本金	: 139億6,302万6,764円(2009年6月末現在)
代表者	: 代表取締役社長 池添 吉則
事業内容	: 不動産オークションの企画・運営

URL : <http://www.idu.jp/>

