

News Release

2009年6月25日

報道関係各位

株式会社アイディーユー
株式会社シティインデックス

今週は「梅雨対策フェア」を開催！

民事再生中のダイナシティブランドマンション第2弾
～都心のアウトレットマンション企画第2弾
「大阪＆京都の駅近コンパクトマンション特集」～
週替わりフェアを開催！

株式会社アイディーユー（以下 IDU）が企画・運営する、不動産マッチングサイト「マザーズオークション（<http://www.mothers-auction.net/>）」では、都心のアウトレットマンション企画 第2弾「大阪＆京都の駅近コンパクトマンション特集」として、6月11日より、ダイナシティブランドの未入居マンション71戸を、株式会社シティインデックス（以下 シティインデックス）を販売会社として出展しています。6月25日現在、71物件中30物件が落札され、落札率は40%を超えています。

春の第1弾に続き第2弾も大変好調なため、お客様への感謝の気持ちを込めて毎週フェアを開催いたします。第1回の今週は「梅雨対策フェア」です。「梅雨はうとうしい」を「家が楽しい！」に変える、さわやか新生活を応援するグッズをプレゼント。内覧会場にて抽選会を行っておりますので、是非、お越しください。

<今週のフェア概要>

- フェア名： 「梅雨対策フェア」
期間： 2009年6月22日（月）～6月28日（日）
抽選会場： ダイナシティ北浜、ダイナシティ上本町、ダイナシティ二条城前
条件： 「都心のアウトレットマンション企画第2弾『大阪＆京都の駅近コンパクトマンション特集』」
対象物件を「梅雨対策フェア」期間内に内覧し、内覧会場での抽選会にて当選。かつ、特集物件を特集期間内に購入された方へプレゼント。
プレゼント内容： ・洗濯乾燥機「SANYO AQUA」1名様
・ふとん乾燥機「Panasonic ふとん乾燥機」1名様
・くつ乾燥機「MITSUBISHI ブーツクリニック」1名様
・TVゲーム「Nintendo DSi」1名様
・粗品 来場者全員
※プレゼントの内容は予告なく変更になる可能性があります。

<今後のフェア内容(予定)>

・スタイリッシュライフ応援フェア ・エコフェアなど ・元気が出るフェア

本特集は4月17日～5月8日に開催した、民事再生中の「ダイナシティマンションシリーズ」(東京・千葉エリアの未入居物件) 特集企画の第2弾です。第1弾は、期間中に出品物件の50%が落札するなど大変好評のうちに終了しました。また今回の第2弾も開始2時間で11物件が落札、6月25日現在で30物件が落札するなど、落札率は40%を超え、大変好評な特集となっています。

<本特集の背景>

● 株式会社シティインデックスとマザーズオークションが取り組むマンション販売スキームの第2弾

この企画は、マンション販売会社、シティインデックスとIDUが共同で提案する、都心アウトレットマンション販売企画の第2弾です。第1回目の特集に引き続き、大阪および京都の希少立地、ハイスペックのマンションをスピーディー且つ合理的にエンドユーザーの皆様に販売するスキームを展開します。

● 底うち感が高まるマンション市場

サブプライムショック以降、下落が続いていたマンション市場も底打ち感が出はじめ、実質的な販売価格は、建材費高騰以前の値ごろ感に戻りつつあり、マンション購入のための環境は改善されてきています。

● 市場活性のための手段として

過去に大型デベロッパーの物件売却実績のある、マザーズオークションの活用により、透明性・公平性・経済合理性を確保しながら、速やかな物件売却を実現します。この企画を皮切りに、閉塞感のあるマンション販売の活性化が期待されています。

● コンパクトマンション×シティインデックス

単身世帯が増加していくなか、着実にその需要が広がっている首都圏のコンパクトマンション市場。シティインデックスではコンパクトマンション市場に改めて注目し、「都市に多彩な感動ページを」のステートメントのもと、単なるアウトレットマンション販売会社ではなく、今後首都圏NO.1デベロッパー目指し、都市型コンパクトマンションを中心に分譲を行っています。

<出展物件のポイント>

- ① 専有面積が約50㎡以下の都市型コンパクトマンション。
ひとり、または二人住まいを対象にしたマンションで、最低限のスペースしかなかった従来のワンルームマンションに比べ、上質かつスタイリッシュな居住空間が得られます。
- ② 家賃と同額程度のローン返済額
不動産不況といわれる現在、新築マンションの値段は売り出し価格に比べ大幅に下がっています。今回、ご紹介の物件は賃貸マンションの家賃と同額程度のローン返済で購入できる物件を集めました。ダイナシティブランドの都市型コンパクトマンションは、都心でマンションを借りているシングルの方などにとって魅力的な物件であると考えております。
- ③ ハイスペックな仕様
分譲マンションならではのハイスペックな仕様と充実した設備。

④ **安心の品質保障**

品質確保法による 10 年間の瑕疵担保責任にみられるような中古マンションにはない構造面の保障。

⑤ **投資用物件としても**

北浜に代表される都心立地マンションのように、インカムゲインだけでなく、転売も含めた投資用不動産としてもご検討ください。

⑥ **目玉物件もご用意**

お得な目玉物件、として大阪市営地下鉄堺筋線・北浜駅から徒歩 5 分の 1LDK タイプのマンションが最低売却価格 1000 万円台から出展されています。
その他、魅力的な物件が数多くそろっておりますので、ご期待ください。

<<都心のアウトレットマンション企画第 2 弾「大阪&京都の駅近コンパクトマンション特集」概要>>

物件公開期間	: 2009 年 6 月 11 日 (木) ~ 7 月 20 日 (月)
入札期間	: 2009 年 6 月 11 日 (木) ~ 7 月 20 日 (月) <u>※60 分終了ルールあり</u>
出展物件数	: 3 棟 71 物件
出展物件エリア	: 大阪: 上本町、北浜、 京都: 二条城
販売方法	: マザーズオークション 競り上がり方式

マザーズオークションとは？

マザーズオークションは、2000 年 5 月の母の日に誕生した不動産オークションマーケット。2008 年 8 月期の実績は、出展金額が 2,312.3 億円、落札金額が 119.8 億円に上る日本最大級のマーケットです。全国 1,321 店 (6 月 25 日現在) のマザーズオークション正規加盟店が不動産オークションの取引をサポートしています。URL : <http://www.mothers-auction.net/>

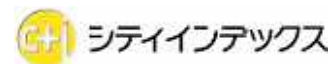
株式会社アイディーユー

本社所在地	: 〒530-0001 大阪市北区梅田 2 丁目 2 番 2 号ヒルトンプラザウエストオフィスタワー 20F
資本金	: 138 億 8,985 万 964 円 (2009 年 3 月末日現在)
代表者	: 代表取締役社長 池添 吉則
事業内容	: 不動産オークションの企画・運営

URL : <http://www.idu.jp/>

株式会社シティインデックス

本社所在地	: 〒107-0062 東京都港区南青山 3 丁目 8 番 37 号 第 2 宮忠ビル 9F
資本金	: 500 万円 (2009 年 4 月現在)
代表者	: 代表取締役社長 三浦 恵美
事業内容	: 不動産販売事業



URL : <http://www.cityindex.co.jp/>



MOTHER'S AUCTION



シティインデックス