

## News Release

2009年6月11日

報道関係各位

株式会社アイディーユー  
株式会社シティインデックス

本日スタート！

### 都心のアウトレットマンション企画 第2弾

「大阪＆京都の駅近コンパクトマンション特集」

民事再生中のダイナシティブランド マンション 全71戸出展中！

株式会社アイディーユー（以下 IDU）が企画・運営する、不動産マッチングサイト「マザーズオークション（<http://www.mothers-auction.net/>）」では、都心のアウトレットマンション企画 第2弾「大阪＆京都の駅近コンパクトマンション特集」として、本日10時より、ダイナシティブランドの未入居マンション71戸を、株式会社シティインデックス（以下 シティインデックス）を販売会社として出展いたしました。

本特集は4月17日～5月8日に開催し好評のうちに終了した、民事再生中の「ダイナシティマンションシリーズ」（東京・千葉エリアの未入居物件）特集企画の第2弾です。第1弾の特集は、開始2時間で3物件が落札、特集期間中に出品物件の50%が落札するなど大変好評だったため、今回は、東京同様に人気がある大阪、京都のコンパクトマンションを集め、出展規模を拡大して第2弾を開催する運びとなりました。

#### < 本特集の背景 >

##### 株式会社シティインデックスとマザーズオークションが取り組むマンション販売スキームの第2弾

この企画は、マンション販売会社、シティインデックスとIDUが共同で提案する、都心アウトレットマンション販売企画の第2弾です。第1回目の特集に引き続き、大阪および京都の希少立地、ハイスペックのマンションをスピーディー且つ合理的にエンドユーザーの皆様へ販売するスキームを展開します。

##### 底うち感が高まるマンション市場

サブプライムショック以降、下落が続いていたマンション市場も底打ち感がはじまり、実質的な販売価格は、建材費高騰以前の値ごろ感に戻りつつあり、マンション購入のための環境は改善されてきています。

##### 市場活性化のための手段として

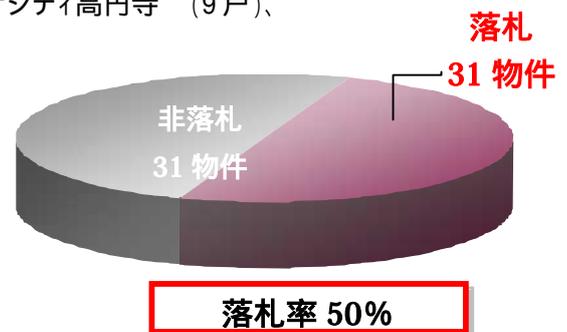
過去に大型デベロッパーの物件売却実績のある、マザーズオークションの活用により、透明性・公平性・経済合理性を確保しながら、速やかな物件売却を実現します。この企画を皮切りに、閉塞感のあるマンション販売の活性化が期待されています。

## コンパクトマンション×シティインデックス

単身世帯が増加していくなか、着実にその需要が広がっている首都圏のコンパクトマンション市場。シティインデックスではコンパクトマンション市場に改めて注目し、「都市に多彩な感動ページを」のステートメントのもと、単なるアウトレットマンション販売会社ではなく、今後首都圏 NO.1 デベロッパー目指し、都市型コンパクトマンションを中心に分譲を行っています。

### < 特集第1弾の結果 >

名 称 :	都心のアウトレットマンション企画 第1弾 駅近コンパクトマンション特集
期 間 :	2009年4月17日(金)10:00 ~ 5月8日(金)18:00
出 展 物 件 :	<b>7棟 62戸</b> ダイナシティ西新宿(27戸)、ダイナシティ高円寺(9戸)、 ダイナシティ市ヶ谷仲之町(1戸)、 ダイナシティ王子(7戸)、 ダイナシティ赤羽(4戸)、 ダイナシティ浮間公園(13戸)、 ダイナシティ船橋(1戸)
落 札 :	<b>31物件 (落札率 50%)</b>
特 集 ページPV :	15,311PV
個人情報開示許諾数 :	1,191



### < 出展物件のポイント >

#### 専有面積が約 50 m<sup>2</sup>以下の都市型コンパクトマンション。

ひとり、または二人住まいを対象にしたマンションで、最低限のスペースしかなかった従来のワンルームマンションに比べ、上質かつスタイリッシュな居住空間が得られます。

#### 家賃と同額程度のローン返済額

不動産不況といわれる現在、新築マンションの値段は売り出し価格に比べ大幅に下がっています。今回、ご紹介の物件は賃貸マンションの家賃と同額程度のローン返済で購入できる物件を集めました。ダイナシティブランドの都市型コンパクトマンションは、都心でマンションを借りているシングルの方などにとって魅力的な物件であると考えております。

#### ハイスペックな仕様

外断熱工法など、分譲マンションでしか得られないハイスペックな仕様と充実した設備。

#### 安心の品質保障

品質確保法による 10 年間の瑕疵担保責任にみられるような中古マンションにはない構造面の保障。

#### 投資用物件としても

上本町に代表される都心立地マンションのように、インカムゲインだけでなく、転売も含めた投資用不動産としてもご検討ください。

#### 目玉物件もご用意

お得な目玉物件、として近鉄大阪線上本町駅徒歩 2 分の STUDIO タイプのマンションが最低売却価格 1000 万円前半から出展されます。

その他、魅力的な物件が数多くそろっておりますので、ご期待ください。

<< 都心のアウトレットマンション企画第二弾「大阪&京都の駅近コンパクトマンション特集」概要 >>

物件公開期間 : 2009年6月11日(木)~7月20日(月)  
 入札期間 : 2009年6月11日(木)~7月20日(月) \*60分終了ルールあり  
 出展物件数 : 3棟71物件  
 出展物件エリア : 大阪:上本町、北浜、 京都:二条城  
 販売方法 : マザーズオークション 競り上がり方式

**「新生活応援フェア!先着5名様に、家具・家電・お引越し代を丸ごとプレゼント!」開催中!**

「都心アウトレットマンション企画 第2弾『大阪&京都の駅近コンパクトマンション特集』」にて  
 新生活応援フェア対象物件 を期間中落札し、購入されたお客様の中から先着5名様に、家具・家電・お引越し代総額100万円分を進呈いたします!

新生活応援フェア対象物件とは、30㎡以上の住戸になります。

一部適用できない住戸がありますので、担当者にお問合せ下さい。

この他、様々なフェアを企画中です。ご期待ください。

**マザーズオークションとは?**

マザーズオークションは、2000年5月の母の日に誕生した不動産オークションマーケット。2008年8月期の実績は、出展金額が2,312.3億円、落札金額が119.8億円に上る日本最大級のマーケットです。全国1,412店(6月11日現在)のマザーズオークション正規加盟店が不動産オークションの取引をサポートしています。URL : <http://www.mothers-auction.net/>

**株式会社アイディーユー**

本社所在地 : 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番2号ヒルトンプラザウエストオフィスタワー20F

資本金 : 138億8,985万964円(2009年3月末日現在)

代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則

事業内容 : 不動産オークションの企画・運営 URL : <http://www.idu.jp/>

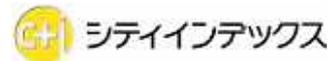
**株式会社シティインデックス**

本社所在地 : 〒107-0062 東京都港区南青山3丁目8番37号 第2宮忠ビル9F

資本金 : 500万円(2009年4月現在)

代表者 : 代表取締役社長 三浦 恵美

事業内容 : 不動産販売事業 URL : <http://www.cityindex.co.jp/>



MOTHER'S AUCTION



シティインデックス