

News Release

2009年4月24日

報道関係各位

株式会社アイディーユー

都心アウトレットマンション企画 第一弾
「駅近コンパクトマンション特集」速報！
マザーズオークションにて、続々と落札中！
- 底うち感が高まる分譲マンション市場に新提案 -

株式会社アイディーユー（以下 IDU）が企画・運営する、不動産マッチングサイト「マザーズオークション <http://www.mothers-auction.net/>」では、4月17日より 都心アウトレットマンション企画 第一弾として「駅近コンパクトマンション特集」を開催しています。特集開始から約1週間で62物件中、約3分の1にあたる21物件が落札されています。

特集の全出展物件は、首都圏でコンパクトマンションの供給実績 NO.1を誇った「ダイナシティマンションシリーズ」の未入居物件です。

この企画は、マンション販売会社、株式会社シティインデックスと IDU が共同で提案する、都心アウトレットマンション企画の第一弾です。この企画を皮切りに、都心の希少立地、ハイスペックのマンションをスピーディー且つ合理的にエンドユーザーの皆様販売するスキームを展開していきます。

これまでのオークション進捗状況

特集期間： 2009年4月17日(金)10時～5月8日(金)18時
総出展数： 7棟62物件
エリア： 東京23区、千葉
落札件数： 21物件 4月24日正午現在
入札件数： 21件 4月24日正午現在
販売方法： マザーズオークション 競り上がり方式 60分終了オークション

60分終了オークションとは、入札から60分以内に他の入札がない場合に終了するオークションです。



MOTHER'S AUCTION

4月17日(金)10時のスタートからおよそ2時間で、3物件が落札。平日にもかかわらず、初日に8物件が落札されました。その後、物件の内覧が多い土日をピークに、4月24日(金)正午時点で62物件中21物件が落札され、落札率は30%を超えています。特集が始まって以来、マザーズオークションおよびシティインデックス社への内覧予約が連日入っており、今後も他の物件に入札されることが期待されます。

出展物件のポイント

専有面積が50m²以下の都市型コンパクトマンション。

ひとり、または二人住まいを対象にしたマンションで、最低限のスペースしかなかった従来のワンルームマンションに比べ、上質かつスタイリッシュな居住空間が得られます。

家賃と同額程度のローン返済額

不動産不況といわれる現在、新築マンションの値段は売り出し価格に比べ大幅に下がっています。今回、ご紹介の物件は賃貸マンションの家賃と同額程度のローン返済で購入できる物件を集めました。ダイナシティブランドの都市型コンパクトマンションは、都心でマンションを借りているシングルの方などにとって魅力的な物件であると考えております。

ハイスペックな仕様

外断熱工法など、分譲マンションでしか得られないハイスペックな仕様と充実した設備。

安心の品質保証

品質確保法による10年間の瑕疵担保責任にみられるような中古マンションにはない構造面の保証。

投資用物件としても

西新宿に代表される再開発立地、都心立地マンションのように、インカムゲインだけでなく、転売も含めた投資用不動産としてもご検討ください。

目玉物件もご用意

お得な目玉物件、としてJR王子駅徒歩3分のSTUDIOタイプのマンションが最低売却価格1350万円からで出展されています。

その他、魅力的な物件が数多くそろっておりますので、ご確認ください。

マザーズオークションとは？

マザーズオークションは、2000年5月の母の日に誕生した不動産オークションマーケット。2008年8月期の実績は、出展金額が2,312.3億円、落札金額が119.8億円に上る日本最大級のマーケットです。全国1,414店(4月24日現在)のマザーズオークション正規加盟店が不動産オークションの取引をサポートしています。URL：<http://www.mothers-auction.net/>

株式会社アイディーユー

本社所在地：〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番2号ヒルトンプラザウエストオフィスタワー20F

資本金：138億8,985万964円(2008年8月末日現在)

代表者：代表取締役社長 池添 吉則

事業内容：不動産オークションの企画・運営 URL：<http://www.idu.jp/>



MOTHER'S AUCTION