

News Release

2008年 8月7日

報道関係各位

株式会社 アイディーユー
ブランディング本部

不動産オークションの「マザーズオークション」

MOTHER'S AUCTION

不動産投資家からのリクエスト企画

「表面利回り14%以上のマンション特集」 スタート

株式会社アイディーユー(本社:大阪市北区、代表取締役社長:池添吉則、東証マザーズ上場)が企画・運営する不動産オークションの「マザーズオークション(<http://www.mothers-auction.net/>)」では、2008年8月7日(木)～2008年9月3日(水)まで、「表面利回り14%以上のマンション」特集を行ないます。

不動産不況と騒がれるなか、不動産投資は引き続き注目を集めており、マザーズオークション会員限定の不動産投資ゼミナールでは計8回で参加者は500名を越えました。また、今年夏の参加者アンケートの購入ニーズでは、「表面利回り(1) 10%以上」の「一棟」「分譲(区分所有)」の投資マンションへの積極的な要望がありました。

今回の特集は更に希少性の高い14%以上の物件を厳選し、開催致します。

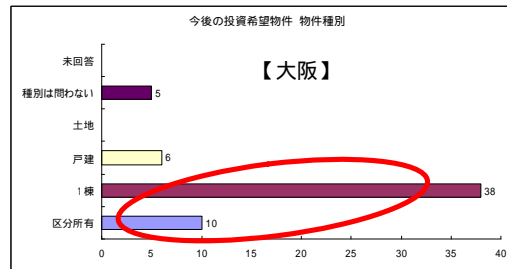
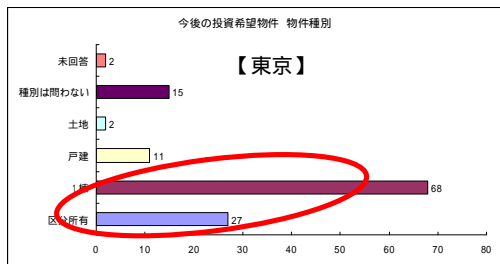
マンションは戸建などに比べ、不動産投資向きと言われていています。代表的な構造である、鉄筋コンクリート造(RC造)、鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)は居住用として、木造に比べ、耐久性が高いことや、法定耐用年数が47年で、長期に渡り減価償却の税制優遇が受けられ、かつ、ローンが通りやすいというメリットがあります。

1、表面利回り(%) : 年間賃料収入 ÷ 物件価格 × 100

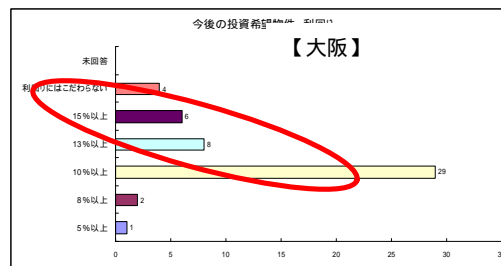
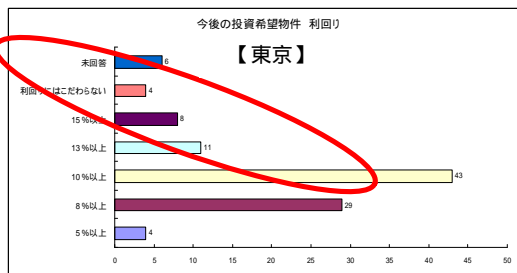
尚、今回の特集は9月3日(水)までですが、オークション期間は物件ごとに異なりますのでご注意ください。

本リリースは、下記の記者クラブへ配信しています。
 国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会・情報通信記者会
< 第5回不動産投資ゼミナール in 東京/大阪 アンケート結果 >

今後の投資希望物件 物件種別



今後購入したい利回り



マザーズオークションとは？

マザーズオークションは、2000年5月の母の日に誕生した不動産オークションマーケット。2007年8月期の実績は、出展金額が1681.3億円、落札金額が536.9億円に上る日本最大規模のマーケットです。全国1433店(8月5日現在)のマザーズオークション正規加盟店が不動産オークションの取引をサポートしています。

- ・ 売りたい人も、買いたい人も、全国から参加可能
- ・ オープンな場で、競争原理に基づき価格が決定
- ・ 物件調査・精査が行われ、透明性の高い情報を公開
- ・ 売主も買主も満足できる、理想的な不動産取引が実現
- ・ 正規加盟店が引き渡し/決済までを責任を持ってフォロー

URL : <http://www.mothers-auction.net/>

全宅連公認不動産インターネットオークション

社団法人全国宅地建物取引業協会連合会より、マザーズオークションは第1号の公認を受けました。



株式会社アイディーユー

本社所在地 : 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番2号 ヒルトンプラザウエストオフィスタワー20F
 資本金 : 138億8985万964円(2008年2月末日現在)
 代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則
 事業内容 : 不動産オークションの企画・運営
 URL : <http://www.idu.jp/>

