

News Release

2008年7月9日

報道関係各位

株式会社 アイディーユー
ブランディング本部

不動産オークションの「マザーズオークション」



7月「一棟RC造 築11年未満のマンション」特集スタート!!

MOTHER'S AUCTION ID: _____ PASS: _____ ログイン 新規会員登録
パスワードをお忘れの方

TOP はじめての方 買いたい方 売りたい方 物件検索 オークションのしくみ 各種サービス ヘルプ
information 落札件数(累計): 348件 (※2006年3月3日以降の累計) 現在の出展数: 199件 現在の会員数: 37,857名

物件検索

特集予告 MOTHER'S GALLERY

■出展受付期間: 6月26日(水) 午前中まで ■出展対象物件: 「RC造の一棟マンションで築年数11年未満の物件」

不動産投資家も注目 一棟RC造の築11年未満の物件特集 7月10日(木)～8月6日(水) 特集スケジュールはこちら

不動産投資セミナーでお馴染みの講師2名に購入したい不動産物件のポイントを伺いました。

まだ若い投資家にとっては、ローンがポイントの一つのこと。7月特集は、RC造の築11年未満の築浅一棟マンションというローンも組みやすい物件特集です。

▶不動産投資家のコメントはこちら

2008年7月10日(木)から「一棟RC造の築11年未満の物件」特集を行います。対象物件、キャンペーン期間については、下記の特集概要をご確認ください。

特集概要

株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、東証マザーズ上場）が企画・運営する不動産オークションの「マザーズオークション（<http://www.mothers-auction.net/>）」では、2008年7月10日（木）～2008年8月6日（水）まで、「一棟RC造 築11年未満のマンション」特集を行ないます。

テーマは、今年春に行なわれたマザーズオークション会員限定「不動産投資セミナー」参加者アンケートを参考に、不動産投資家に人気の「一棟」「RC造」のマンションを特集。更に「11年未満」の築年数という条件を加え、より魅力的な物件を集めました。

RC造は居住用として、木造に比べ、耐久性が高いことや、法定耐用年数が47年と長期で原価償却の税制優遇が受けられ、且つ、ローンが通りやすいというメリットがあります。また、中古物件は、新築に比べ値ごろ感があり、特に11年未満の物件は購入後のメンテナンス費が抑えられるという点や間取り、装備面で新しさがある中古という点で人気です。

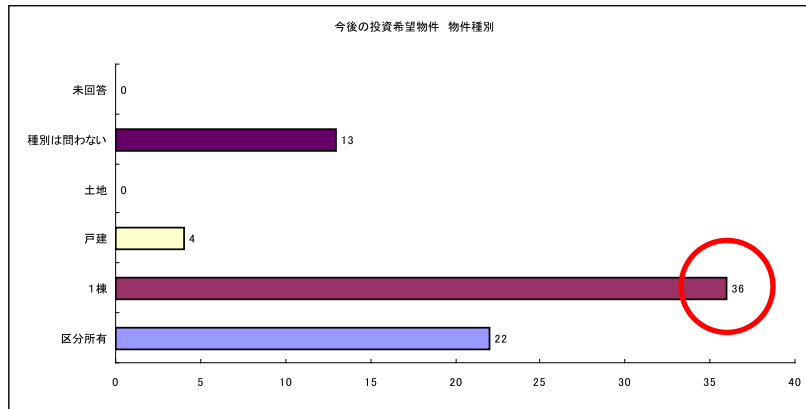
※尚、今回の特集は8月6日（水）までですが、オークション期間は物件ごとに異なりますのでご注意ください。



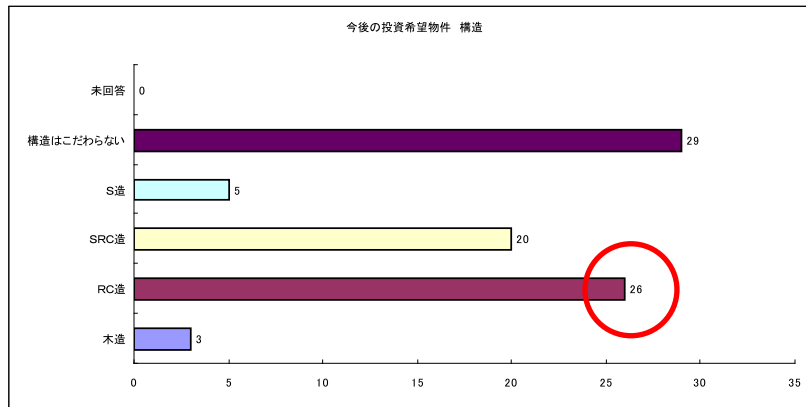
MOTHER'S AUCTION

<第4回不動産投資ゼミナールin東京 アンケート結果>

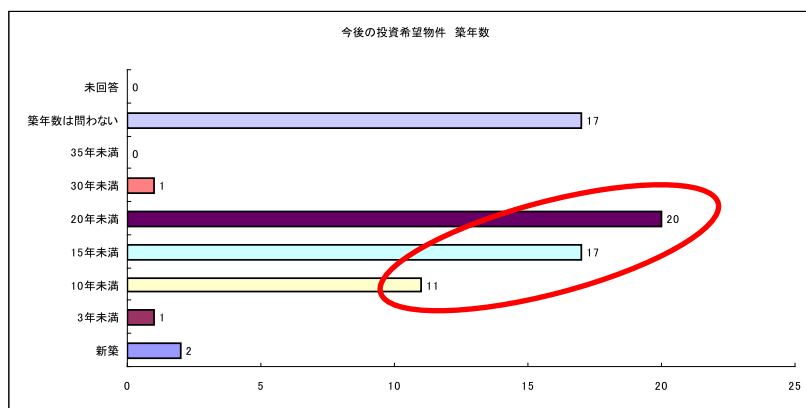
■今後の投資希望物件 物件種別



■今後購入したい物件 構造



■今後の投資希望物件 築年数



また特集ページでは、不動産投資ゼミナールの講師としても活躍中の北野琴奈氏、叶温氏より、「一棟・RC造・築11年未満の物件」を選ぶ際のポイントを分かりやすく解説してもらっていますので、物件を選ぶ際にご活用ください。



マザーズオークションとは？

マザーズオークションは、2000年5月の母の日に誕生した不動産オークションマーケット。2007年8月期の実績は、出展金額が1681.3億円、落札金額が536.9億円に上る日本最大規模のマーケットです。全国1402店(7月8日現在)のマザーズオークション正規加盟店が不動産オークションの取引をサポートしています。

- ・ 売りたい人も、買いたい人も、全国から参加可能
- ・ オープンな場で、競争原理に基づき価格が決定
- ・ 物件調査・精査が行われ、透明性の高い情報を公開
- ・ 売主も買主も満足できる、理想的な不動産取引が実現
- ・ 正規加盟店が引き渡し/決済までを責任を持ってフォロー



全宅連公認不動産インターネットオークション
社団法人全国宅地建物取引業協会連合会より、
マザーズオークションは第1号の公認を受けました。

URL : <http://www.mothers-auction.net/>



MOTHER'S AUCTION

株式会社アイディーユー

本社所在地 : 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番2号
ヒルトンプラザウエストオフィスタワー20F
資本金 : 138億8985万964円(2008年2月末日現在)
代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則
事業内容 : 不動産オークションの企画・運営
URL : <http://www.idu.jp/>

IDU Intelligence
Development
Unit



MOTHER'S AUCTION