

## 透明な不動産取引市場の夜明け！ マザーズオークションが全宅連より公認されました。 全宅連公認不動産インターネットオークション認定第1号

株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則）が運営する不動産インターネットオークションの「マザーズオークション」は、社団法人全国宅地建物取引業協会連合会（所在：東京都千代田区、会長：藤田和夫、以下、全宅連）より「全宅連公認不動産インターネットオークション」の第一号の公認を受けました。

### 透明性の高い不動産取引市場への第一歩

URL : <http://www.mothers-auction.net/>

全宅連は、47都道府県の社団法人宅地建物取引業協会によって構成され、全国の宅地建物取引業者数131,083事業者のうち、106,882事業者から組織される国内最大の業界団体です。その目的は、住宅・宅地の供給促進策の提言や不動産流通の円滑化などへの取り組みであり、一般消費者の取引の安全の確保と会員業者の資質の向上に日々取り組まれています。

その最大の課題である健全で透明な不動産取引市場の実現に向けて昨年11月より全宅連内部での研究会において有識者を交え、公平性、透明性、経済合理性の高いオークション取引に関する検証が続けられ、今回その研究、検証の成果として、不動産インターネットオークションの公認基準が策定されました。

マザーズオークションではその公認の公募後に、申請を行い、審査を経まして、本日公認第一号を付与されるにいたしました。

これは、当社がマザーズオークションを通じて構築してきた不動産取引のプロセスの透明性（売主買主間の情報の非対称性の解消）が客観的に評価・担保されたものと自負し、新しい不動産取引市場の確立の第一歩であると認識しております。



## 公平・透明・合理的な不動産オークション取引市場の必然

リートやファンドなどの活発な資金流入や不動産取引のグローバル化は、数年前まで想像できないものでした。また、昨年閣議決定された住生活基本計画（全国計画）においても既存住宅（中古住宅）の流通において流動性の確保が課題となっております。そのような環境の中で、誰もが健全で透明性の高い不動産取引市場の確立を渴望してきました。全宅連はその健全で透明性の高い不動産取引市場の確立への第一歩として、今回マザーズオークションを「全宅連公認不動産インターネットオークション」の公認第一号とするに至りました。

## 公認により加速するマザーズオークションの拡大

当社では、今回の公認を下記のように捉えております。

- (1) 不動産インターネットオークション「MOTHER'S AUCTION」サイトが全宅連に公認されたことにより、全宅連の指導・監督の下で消費者保護の観点に基づいたオークション取引を行っていきます。その結果、「MOTHER'S AUCTION」が売主・買主に対して、より一層の「安全」と「安心」を提供することができオークション取引の増加が見込まれます。
- (2) 各種の勉強会・セミナーを通じて、「MOTHER'S AUCTION」の利用と普及を、全宅連加入の不動産事業者（106,882 事業者）に告知することが可能となり参加者（正規加盟店）の拡大が見込まれます。
- (3) 不動産オークションという新たな販売手法を全国の不動産事業者に認知・告知していくことで、売主にとっては、一般取引（相対取引）に加え、不動産オークションという新たな販売手法の選択肢が増えることにより、「MOTHER'S AUCTION」（正規加盟店）への出展増加が見込まれます。

当社における目標（ゴール）は、「MOTHER'S AUCTION」を普及・拡大することにより、インターネット上に不動産取引を完結することができるマーケットを創出することまた、現在の日本の不動産流通システムを効率かつ合理的にする社会インフラを目指すことです。この度の「公認」によって、当社の目標（ゴール）達成へ大きく前進したものと認識しております。

### マザーズオークションとは？

マザーズオークションは、2000年5月の母の日に誕生した不動産オークション取引市場。2006年8月期の実績は、出展金額が1575.7億円、落札金額が549.6億円に上る日本最大規模の不動産オークション取引市場です。



## 株式会社アイディーユー

東京オフィス : 〒100-0006 東京都千代田区有楽町 1 - 1 - 3  
東京宝塚ビル 10F

大阪オフィス : 〒530-0001 大阪市北区梅田 2 丁目 2 番 2 号  
ヒルトンプラザウエストオフィスタワー 20F

資本金 : 138 億 7,895 万円 (2007 年 2 月 28 日現在)

代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則

事業内容 : 不動産オークションの企画・運営

URL : <http://www.idu.jp/>

**IDU** Intelligence  
Development  
Unit

