

2006年12月14日

各 位

株式会社 アイディーユー
オークション事業本部

**不動産投資初心者向け新サイト
「不動産投資スタートガイド」
12/14 オープン！**

不動産オークションの「MOTHER'S AUCTION」(<http://www.mothers-auction.net/>)を企画・運営する株式会社アイディーユー(本社:大阪市北区、代表取締役社長:池添吉則、東証マザーズ上場)では、本日、不動産投資初心者向けの新サイト「不動産投資スタートガイド」(<http://www.toushika.jp/>)をオープンいたします。

不動産投資に関する疑問や不安に応え、投資のメリット、リスクから物件の選び方まで、不動産投資のことがやさしくわかる、不動産投資初心者の方に役立つサイトです。

「不動産投資スタートガイド」サイト内には、実際にマザーズオークションで出展されている物件の中から、投資初心者の方にお奨めの物件を紹介するコーナーもあり、マザーズオークションへの来訪数と、出展物件への入札数を向上する効果も期待できます。

「勝ち組スイートキャンペーン」実施中！

新サイトのオープンに合わせ、ウェスティンホテル東京のスイートルーム宿泊券と、ルームサービスによるフルコースディナーが抽選で当たる「勝ち組スイートキャンペーン」を、12月14日(木)～1月31日(水)まで展開します。

キャンペーン詳細に関しましては、<http://www.toushika.jp/campaign/>をご覧ください。



MOTHER'S AUCTION

公平、透明、合理的。不動産のオークション、マザーズオークション。

「不動産投資スタートガイド」トップページ

- TOP
- 勝ち組の法則
- 不動産投資入門
- 株式投資との違い
- 達人コラム
- おすすめ物件
- 体験談
- 不動産用語集

勝ち組スイートキャンペーン

対象期間2006年12月14日から2007年1月31日

本キャンペーン期間中に「マザーズオークション会員登録（無料）」にお申し込みいただいた方

ウエスティンホテル東京 Present

スイートルーム宿泊券 (1泊朝食付/1室2名様) + お部屋でのフルコースディナー (ジャンパン付)


勝ち組の法則

ゆとりある生活 不安がない 人の先に行く

—不動産投資を始めて“勝ち組”へ—

生活にゆとりがあり、あくせく働く必要もない。そんな「勝ち組」の仲間入りするにどうしたらいいのだろうか？「勝ち組」への法則とは？

- ▶「勝ち組」サラリーマンになるためには？
- ▶「勝ち組」が不動産投資をする理由
- ▶100万円で始められる？！不動産投資であなかも勝ち組へ



不動産投資入門

不動産投資を開始するまでの6つのステップ

株式投資との違い

株式投資と不動産投資の違いを徹底検証！

不動産用語集

不動産に関わる専門用語をわかりやすく説明した用語集です。

達人コラム

達人たちの投資のコツをつかもう！

- ▶ **06.12.14** **NEW**
【ポイント】不動産投資のツボをご紹介！
 志 幸史【カリスマ大蔵さん】
- ▶ **06.12.14** **NEW**
【新編】マクロの視点で見ると、事業物件の見つけ方(06.12.14)
 佐藤 功一【不動産投資情報サイト運営】

体験談

投資家の不動産投資体験談を読もう！

- ▶ **06.12.14**
【06.12.14】 30代 男性
 外資系証券会社に勤めるサラリーマン大蔵さん
- ▶ **06.12.14**
【06.12.14】 40代 男性
 名古屋の大手メーカーの工場でパイヤーとして活躍中
- ▶ **06.12.14**
【06.12.14】 50代 男性
 転勤歴だったサラリーマン時代を経て、現在は投資家に

おすすめ物件

達人たちがマザーズオークションから一押し物件をピックアップ！

益山 真一【マンション管理士、CFP他】
 1971年生まれ。早稲田大学政治経済学部卒。ベータライフ提案室 代表 早稲田大学経済学部非常勤講師

▶ **06.12.14**
【ポイント】向ヶ丘森園103号室
 所在地: 神奈川県川崎市各厚区
 最低売却価格: 5,850,000円
 終了日時: 2007.01.26 18:00

物件詳細

東京都から川を一本渡ったアクセスのよい立地。若い人に人気の高い小田急線沿線に急行停車駅。新宿まで21分。
 向ヶ丘森園駅から徒歩9分である一方、府中街道等の大きな幹線道路3本の近くに立地し、交通の利便性は高い。一方で、幹線道路から少し奥に入っているため、住環境としての快適性も期待できる。
 築18年の物件ではあるものの、平成12年に1回目の大規模修繕を実施しているため、次回の大規模修繕は概ね5年後と想定...

▶ [全文を読む](#)

佐藤 功一【一級建築士、CFP他】
 日本女子大学住居学専攻。資格:一級建築士・ファイナンシャルプランナー(CFP)・一級FP技能士・インディアプランナー

▶ **06.12.14**
【ポイント】ユニックス神戸西116号室
 所在地: 兵庫県神戸市西区
 最低売却価格: 2,700,000円
 終了日時: 2007.01.23 18:00

物件詳細

最低売却価格は魅力的で、想定利回りも悪くありません。交通の便が良い場所というわけではありませんが、

▶ [全文を読む](#)

益山 真一【マンション管理士、CFP他】
 1971年生まれ。早稲田大学政治経済学部卒。ベータライフ提案室 代表 早稲田大学経済学部非常勤講師

▶ **06.12.14**
【ポイント】シティコート西五反田504号室
 所在地: 東京都品川区西五反田
 最低売却価格: 8,900,000円
 終了日時: 2007.01.18 18:00

物件詳細

渋谷、品川、新宿等、主要ターミナルに近く、国道1号線が通る五反田。駅から徒歩5分と駅からも近く、日...

▶ [全文を読む](#)

▶ [マザーズオークションでの物件購入手順はこちら](#)



マザーズオークションとは？

マザーズオークションは、2000年5月の母の日に誕生した不動産オークションマーケット。2006年8月期の実績は、出展金額が1575.7億円、落札金額が549.6億円に上る日本最大規模のマーケットです。全国570店(12月14日現在)のマザーズオークション正規加盟店が不動産オークションの取引をサポートしています。

- ・ 売りたい人も、買いたい人も、全国から参加可能
- ・ オープンな場で、競争原理に基づき価格が決定
- ・ 物件調査・精査が行われ、透明性の高い情報を公開
- ・ 売主も買主も満足できる、理想的な不動産取引が実現
- ・ 正規加盟店が引き渡し/決済までを責任を持ってフォロー

URL : <http://www.mothers-auction.net/>



MOTHER'S AUCTION

株式会社アイディーユー

本社所在地 : 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番2号
ヒルトンプラザウエストオフィスタワー20F
資本金 : 138億6,602万円(2006年8月31日現在)
代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則
事業内容 : 不動産オークションの企画・運営
URL : <http://www.idu.jp/>

IDU Intelligence
Development
Unit

このリリースに関するお問い合わせ先

株式会社 アイディーユー オークション事業本部
電 話: 03-5501-7574



MOTHER'S AUCTION