

平成 18 年 11 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役管理本部長 岩 眞司
電 話 番 号 (06) 6452 - 7771 (代表)

社団法人全国宅地建物取引業協会連合会との不動産オークションの 利用と普及と公認に向けての基本協定締結のお知らせ

不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を企画・運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、IDU）は、社団法人全国宅地建物取引業協会連合会（所在：東京都千代田区、会長：藤田和夫、以下、全宅連）と宅地建物取引におけるより一層の発展と活性化を図るため、相互に不動産オークションの利用と普及に努めることを目的とした基本協定を行うことを、本日、決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 基本協定の目的

全宅連は、47 都道府県の社団法人宅地建物取引業協会によって構成されており、全国の宅地建物取引業者数 131,083 事業者（平成 17 年 財団法人不動産適正取引機構調査）の中、傘下宅地建物取引業者 107,453 事業者（平成 18 年 4 月 1 日現在）を擁する不動産業界における国内最大の業界団体です。業務内容は、住宅・宅地の供給促進策の提言、また不動産流通の円滑化などに積極的に取組んでおり、一般消費者の取引の安全の確保と会員業者の資質の向上に取り組んでいます。今回の基本協定では、宅地建物取引のより一層の発展と活性化を図り、また相互に不動産オークションに関する研究・協議を実施、将来的には、日本国内における不動産オークションに関する全宅連公認基準を定め、IDU が運営する不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」が全宅連における公認不動産オークションサイトとして認知してもらうことにより、「公平性」「透明性」「合理性」の高い不動産流通市場を新たに創出し、宅地建物取引業界全体の活性化を目指します。

2.基本協定の内容

- (1) 全宅連とIDUは、相互に不動産オークションに関し、研究・協議を行い、宅地建物取引業の発展と流通の活性化を図る。
- (2) 全宅連は、不動産オークションの全宅連公認基準を定めるように努め、IDUが運営する不動産オークションサイトがこの基準を満たすようになった場合に、これを全宅連における公認不動産オークションサイト(非排他的)とする。
非排他的・・・全宅連公認基準を満たす不動産オークションであれば公認不動産オークションサイトとして扱う
- (3) 全宅連は、傘下会員業者に対して、必要に応じて、不動産オークションの利用を教育させ、また、IDUは、全宅連の会員が利用しやすいシステム・環境の整備を行います。

3.今後の業績に与える影響

今回の基本協定により今後、当社マザーズオークション加盟店の普及・拡大に大きく寄与することが予想されます。ただし現状では、業績に与える影響につきましては、現在のところは未定ですので、わかり次第、適時開示いたします。

4.社団法人全国宅地建物取引業協会連合会の概要

- | | |
|------------|---|
| (1) 法人名 | 社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 |
| (2) 会長 | 藤田 和夫 |
| (3) 所在地 | 東京都千代田区岩本町二丁目6番3号 |
| (4) 社団法人許可 | 昭和43年5月 |
| (5) 事業内容 | 宅地建物取引業の適正な運営、住宅・宅地の供給促進策の提言、不動産流通の円滑化
業務支援事業、教育研修事業、広報・会員啓発活動など |
| (6) 当社との関係 | 全宅連とIDUの間には、営業取引、資本取引および人的関係はございません。 |

以上

【参考資料】



平成18年度都道府県協会所属会員数一覽

平成18年4月1日現在

協会名	構成員数
北海道	3,181
青森	740
岩手	636
秋田	541
山形	761
宮城	1,449
福島	1,099
茨城	2,311
栃木	1,446
群馬	1,900
埼玉	5,955
千葉	4,415
東京	16,455
神奈川	7,362
新潟	1,534
長野	1,716
山梨	726
富山	851
石川	985
福井	535
岐阜	1,283
静岡	3,215
愛知	6,073
三重	924

協会名	構成員数
滋賀	854
京都	3,063
大阪	8,500
兵庫	5,321
奈良	1,010
和歌山	945
鳥取	353
島根	374
岡山	1,405
広島	2,586
山口	1,010
徳島	977
香川	1,200
愛媛	1,212
高知	680
福岡	4,428
佐賀	487
長崎	994
熊本	1,439
大分	820
宮崎	903
鹿児島	1,583
沖縄	1,216
合計	107,453