

平成 18 年 5 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則
(コード番号:8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 電話番号(06)6452-7771(代表)

『 プレミアム賃貸オークション 』 開催のお知らせ

不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を運営する株式会社アイディーユー(本社:大阪市北区、代表取締役社長:池添吉則、以下、IDUとする)では、インターネット上に不動産取引を完結することができるマーケットを創出するとともに、現在の日本の不動産流通システムを効率的かつ合理的にする社会インフラを目指しており、その一環として、これまでの不動産売買オークションに加え、高級賃貸マンションの賃料のオークション『プレミアム賃貸オークション』の第1弾を下記の内容で実施することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. オークションの概要

オークション名:『プレミアム賃貸オークション』

URL: <http://let.mothers-auction.net/>

入札期間: 2006年5月29日(月)~6月19日(月)(3週間)

物件種別: 賃貸マンション

適用ルール: 最低入札賃料からの競上がり方式

落札者への特典: 礼金0(オークション対象住戸以外では賃料の1ヶ月分)
折りたたみ式自転車のプレゼント付

オークション対象住戸

| タイプ(階数) | 間取り | 床面積 | 最低入札賃料 | 特徴 |
|-----------------|------------|----------------------|-----------|---|
| A-type (12F) | 1LDK +S | 56.44 m ² | 205,000 円 | バルコニーから間近で東京タワーを望めます。対面式キッチン。エアコン3基付き。 |
| B-type (12F) | 1LDK | 45.88 m ² | 171,000 円 | 眺めはA-type同様。床暖房・インターネット使用料無料などが付属設備です。 |
| C-type (10F) | 1LDK | 50.78 m ² | 181,000 円 | 六本木ヒルズを望むバルコニー。リビングと寝室は可動間仕切りで2部屋をつないで17畳近くのスペースとしても利用できます。 |

2. 物件の概要

建物名 : パシフィックレジデンス東麻布

所有者 : 日本レジデンシャル投資法人

賃貸管理会社: タッチストーン・レジデンシャル・マネジメント株式会社

住 所 : 東京都港区東麻布 1 丁目 5 - 1
交 通 : 都営大江戸線「赤羽橋」駅 5 分、東京メトロ南北線「麻布十番」駅 8 分
都営三田線「芝公園口」駅 8 分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 6 分
階 数 : 地上 1 2 階建
専有面積 : 45.88 ~ 56.44 m²
間取り : 1LDK / 1LDK + S
総戸数 : 31 戸
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上 12 階建
竣 工 : 2006 年 5 月 26 日

3 . 今後のスケジュール

I D U では、賃貸オークションへの取組みの第 1 弾として今回のオークションを実施しており、今後も積極的にハイグレード賃貸マンションを対象としたオークションマーケット拡大に取り組むことで、継続的に『プレミアム賃貸オークション』に出展していく計画にあります。

以 上