

平成 18 年 2 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 常務取締役管理本部長 谷口 徹
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

株式会社アルデプロ保有の総額 100 億円の販売用不動産を
マザーズオークションに出展

不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長兼 CEO：池添吉則、以下、IDU）は、平成 17 年 9 月に業務提携を締結しております不動産の再活事業を行う株式会社アルデプロ（本社：東京都新宿区、会長兼代表取締役社長：秋元竜弥、以下、アルデプロ）保有の総額 100 億円の販売用不動産を、3 月 3 日からの「MOTHER'S AUCTION」本格サービスインに向けて随時、出展していくことが本日決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. オークション出展の内容

アルデプロは、中古マンション再活事業を日本全国で展開しており、昨年度の個別売上高は約 133 億円、前期比 72%増と好調に推移し、今期は連結売上高 303 億円、同 124%増とさらなる拡大を見込んでおります。また IDU では、オークションのシステム・ノウハウを開放し本格サービスインを 3 月から予定しており全国の不動産事業者に対して、不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を普及させていく為に積極的に営業活動を展開しており、オークション参加加盟店数も今期 300 社 800 店を目標に拡大を続けております。2 月 10 日現在、245 社 314 店の申込をいただいております。アルデプロでは、平成 17 年 9 月の業務提携締結後、すでに「MOTHER'S AUCTION」をご活用いただいております、これまで 36 件の出展および 15 件の落札実績（落札率 41.7%）がございます。当実績について、アルデプロとしては、再活事業の新たな販売手法として「MOTHER'S AUCTION」を高くご評価していただいております、社内に専属の部署を設置、今後、継続的に物件を出展していきます。まずは、第 1 段として 3 月 3 日から随時、アルデプロ保有の総額 100 億円の販売用不動産を、オークションに出展いただくこととなりました。

2. オークション出展の目的

- (1) IDUでは、今後、アルデプロから継続的に物件をご出展いただける事により、「MOTHER'S AUCTION」参加者に、優良な不動産を提供する事が可能です
- (2) IDUとしては、ダイア建設・リバイバルプランオークション以降、1社での出展規模は最大であり、安定的な物件量確保と良質物件の供給が可能となります。
- (3) アルデプロは不動産のネット販売という販路拡大のため、IT部門を強化し「MOTHER'S AUCTION」と連動する為の専門部署をすでに設置しており、今後さらに強化してまいります。
- (4) アルデプロは、全国主要都市支店を核として現在各地方に営業所を展開中であり、全国の支店（ブロック単位）で積極的に「MOTHER'S AUCTION」を活用することによって新たな販路を拡大する事が可能となります

3. スケジュール

平成 18 年 3 月 3 日から随時「MOTHER'S AUCTION」へ出展致します。

4. 今後の業績に与える影響

今期の業績へ与える影響につきましては未定であり、明らかになり次第発表いたします。

5. 【株式会社アルデプロの概要】

- (1) 商 号 株式会社アルデプロ
- (2) 代 表 者 秋元 竜弥
- (3) 所 在 地 東京都新宿区
- (4) 設 立 年 月 日 昭和 63 年 3 月 1 日
- (5) 主 な 事 業 内 容 中古不動産再活事業
- (6) 決 算 期 7 月
- (7) 従 業 員 数 176 名（連結：平成 17 年 7 月 31 日現在）
- (8) 資 本 の 額 11 億 8,016 万円（平成 17 年 10 月 31 日現在）
- (9) アルデプロと IDU との間には、資本取引および人的関係はございません

以 上