

平成 17 年 6 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役管理本部長 谷口 徹
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

I D U は約 220 件の信託受益権をネット上で初めてオークションに出展

株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添 吉則、以下、I D U とする）は不動産オークションサイト「マザーズオークション（<http://www.mothers-auction.net>）及びヤフー株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：井上 雅博）が運営する「Yahoo!オークション」（<http://auctions.yahoo.co.jp>）において、信託受益権の販売を2005年6月2日より（Yahoo!オークションは9日から）開始いたします。今回、ネット上で大量の信託受益権の出展（オークション）を行う事は、不動産業界において、初の試みとなります。

I D U は、2005年4月に信託業法に基づく信託受益権販売業者の登録を行い、信託受益権の販売等が可能となりました。今回のオークションにおいては、株式会社エムエーピー（本社：東京都中央区、代表取締役：牧 義彦）が保有する信託受益権（約220件、金額：約38億円）の販売の媒介を行います。信託受益権の内、投資用物件（収益物件）に関しては、I D U の不動産オークションサイト「マザーズオークション」にて出展、居住用物件（空室物件）に関してはI D U がデューディリジェンス（調査・査定）後、Yahoo!オークションの不動産カテゴリ（オークションストア）に出展致します。マザーズオークションは6月2日より物件公開、Yahoo!オークションは6月9日より物件公開いたします。

また、国土交通省の調査によると、2004年度の不動産証券化の実績が7兆5千億円と前年度に比べ9割近く増加しており、この中で不動産ファンドの多くは、不動産の信託受益権を保有しております。今後、マザーズオークションにおいて信託受益権の売買を取り扱うことにより、I D U としては新たな流通マーケットの確立と個人投資家が購入しやすい物件の供給と市場環境を整備し、不動産取引の活性化を図る事を目指してまいります。

1. オークション開催概要

マザーズオークション「プレミアムオークション 2nd」

- (1) U R L : <http://www.mothers-auction.net>
- (2) 物件公開期間 2005年6月2日（木）～2005年7月7日（木）
- (3) 物件入札期間 2005年6月9日（木）～2005年7月7日（木）

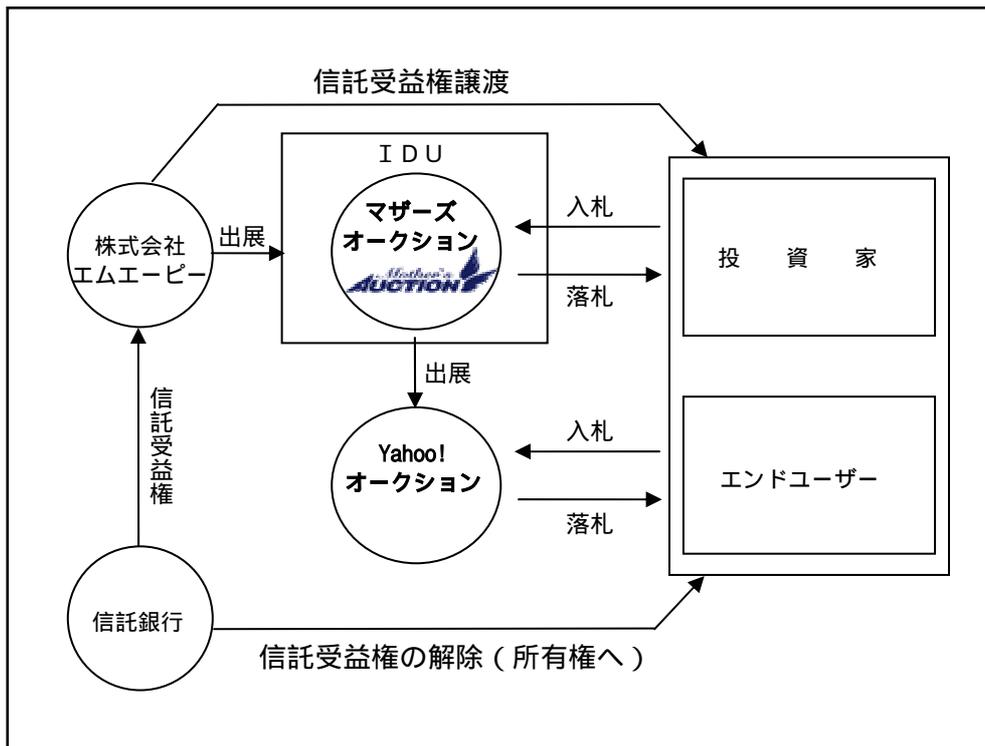
- (4) 主な出展主 株式会社エムエーピー
- (5) 出展件数 約310件 (内 信託受益権 約170件)
- (6) 出展総額 約41億円 (内 信託受益権 約28億)
- (7) 物件種別 区分所有マンション(入居中物件)・一棟収益物件等

Yahoo!オークション「不動産カテゴリ/オークションストア」

- (1) URL : <http://auctions.yahoo.co.jp>
- (2) 物件入札期間 2005年6月9日(木)~2005年7月7日(木)
- (3) 主な出展主 株式会社エムエーピー
- (4) 出展件数 約110件 (内 信託受益権 約50件)
- (5) 出展総額 約17億円 (内 信託受益権 約10億円)
- (6) 物件種別 区分所有マンション(中古空室物件)

Yahoo!オークションの場合は物件公開と入札期間は同時になります。

2. 事業スキーム



注1 信託受益権は落札後、契約と同時に信託受益権の解除を行う事により所有権となります。

3. 業績への影響

本事業に伴う収益は、落札率および落札金額により変動し、かつ引渡し決済時において売上計上のため、今期および来期の見通しは未定であります。

4.【ご参考】

株式会社アイディーユーの概要

(1) 商号	株式会社アイディーユー
(2) 代表者	池添 吉則
(3) 所在地	大阪市北区梅田 2-2-2 ヒルトンプラザウエスト オフィスタワー20F
(4) 設立年月日	平成 11 年 9 月 2 日
(5) 主な事業内容	不動産オークション事業 不動産コンサルティング事業 不動産オペレーション事業
(6) 決算期	8 月
(7) 従業員数	80 人
(8) 資本金の額	37 億 8,801 万円

ヤフー株式会社の概要

【Yahoo! JAPAN】<http://www.yahoo.co.jp/>

ヤフー株式会社（市場名：東証 1 部、銘柄コード：4689、本社：東京都港区、設立年月日：1996 年 1 月 31 日、代表取締役：井上雅博）が運営する Yahoo! JAPAN は 1 か月あたり約 3683 万人のユニークユーザー数 と、1 日 10 億 3000 万ページビューのアクセスを誇るインターネットの総合情報サイトで、検索、コンテンツ、コミュニティー、コマース、モバイルなど多くのサービスを提供しています。Yahoo!のグローバルウェブネットワークは、アメリカ合衆国、ラテンアメリカ、カナダ、ヨーロッパ、アジアなど世界 25 の国と地域で展開しています。

2005 年 4 月の Nielsen//NetRatings 「NetView AMS JP」における家庭からの視聴率 84.3%、職場からの視聴率 89.0%というデータをもとに、家庭、または職場からのインターネットユーザーを約 4352 万人（NetRatings Japan 「インターネット基礎調査」より）として Yahoo! JAPAN のユニークユーザー数を算出。

株式会社エムエーピーの概要

(1) 商号	株式会社エムエーピー
(2) 代表者	牧 義彦
(3) 所在地	東京都中央区銀座 2-7-17
(4) 設立年月日	平成 13 年 3 月 12 日
(5) 主な事業内容	不動産の売買、賃貸、管理並びにこれらの仲介及び斡旋
(6) 決算期	12 月
(7) 従業員数	4 人
(8) 資本金の額	1 億円

以上