

平成 17 年 9 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社アルデプロ
代 表 者 名 会長兼代表取締役社長 秋元 竜弥
(コード番号：8925 東証マザーズ)
問い合わせ先 常務取締役経営企画室長 久保 玲士
電話番号 (03) 5367 - 2001 (代表)

会 社 名 株式会社アイディーユー
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役管理本部長 谷口 徹
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

不動産販売に関する業務提携のお知らせ

不動産の再活事業（再生・活性化事業）を行う株式会社アルデプロ（本社：東京都新宿区、会長兼代表取締役社長：秋元竜弥、以下、アルデプロとする）と、不動産オークション「マザーズオークション」を運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、IDUとする）は、不動産販売に関して、本日、業務提携を行う事を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 業務提携の内容

アルデプロが再生した不動産を、IDUが実施する不動産オークション（以下、「マザーズオークション」という）を通じ販売いたします。

2. 業務提携の目的

アルデプログループは、中古マンション再活事業を日本全国で展開しており、昨年度の売上高は、約 135 億円、前期比 67% 増と好調に推移し、今期は 237 億円、同 75% 増とさらなる拡大を見込んでおります。当社のこれまでの販売手法は販売物件内にモデルルームを設営し、物件をご覧のうえご購入頂いておりました。現在、大手不動産販売会社におけるインターネットを通じた成約率には、50% 超という事例もあります。従って、当社と致しましても、このような販売手法の多様化等を模索し「ネット流通部」を新設し、検討・試行を重ねてまいりました。このように社内インフラが整備されてきたことに加え、今回、IDU社とマザーズオークションによる業務提携を加えて、インターネット市場における有力なインフラとも有機的に連携することで、売上高の増加が見込めるものと考えております。

一方IDUは、創立以来、公平性・透明性・経済合理性・確実性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めており、不動産オークションに関しては、今期において上期実績で173億円の売買実績がございます。IDUとしては、更なる不動産オークション拡大のため、優良な不動産供給を行う不動産事業者との提携を模索しておりました。

今回の業務提携により、アルデプログループは再生不動産物件の販路を拡大することが可能となり、一方IDUにとっても優良な不動産物件を不動産購入者に提供できることにより、不動産オークション拡大が可能となります。また、不動産の流動化がさらに促進され、日本における不動産流動性向上に貢献できるものと確信しております。

3. アルデプロおよびIDUの会社概要

社名	(株)アルデプロ	(株)アイディーユー
主な事業内容	中古マンション、商業ビル、ホテル等の不動産の再活事業、ビルメンテナンス事業、マンション管理事業、不動産の売買・賃貸借及びその代理・仲介並びに管理事業	不動産オークションの企画・運営業務 不動産有効活用コンサルティング業務 不動産オペレーション業務
設立年月日	昭和63年3月1日	平成11年9月2日
本店所在地	東京都新宿区	大阪市北区
代表者	会長兼代表取締役社長 秋元 竜弥	代表取締役社長 池添 吉則
資本の額	11億7,893万円	37億8,801万円
従業員数	176名(平成17年7月31日現在)	94名(平成17年7月1日現在)
決算期	7月	8月

注1 アルデプロとIDUの間には、営業取引、資本取引及び人的関係はございません。

注2 アルデプロの主な事業内容、従業員数はアルデプログループの状況

4. 業務提携日

平成17年9月5日

5. 今後のスケジュール

まず、平成17年9月予定で、約40件程度の不動産物件をマザーズオークションに出展し、随時、件数を拡大のうえ、年間約100件程度の取引を予定しております。

6. 今後の業績に与える影響

本業務提携に伴い、年間の取引高は約20億円と見込まれますが、両社に与える影響につきましては現段階では未定であります。

以上