

2018年1月31日

日本アセットマーケティング株式会社

(証券コード 8922 東証マザーズ)

## 関東・関西 2 物件 2018年1月31日(水)取得

日本アセットマーケティング株式会社（本店：東京都江戸川区 代表取締役社長 越塚孝之）は、東京都世田谷区、京都府京都市山科区において2018年1月31日(水)に物件を取得いたしましたことをご知らせいたします。同建物には「ドン・キホーテ世田谷若林店」「MEGA ドン・キホーテ京都山科店」が既に開業しております。

同店舗の情報につきましては、株式会社ドン・キホーテのホームページをご参照ください。

既に当社は本物件の管理及び保守・メンテナンスを手掛けており、当社の不動産管理事業における収益拡大に寄与しておりましたが、本物件を取得し、株式会社ドン・キホーテに同施設を賃貸することにより、今後のテナント賃貸事業のさらなる収益拡大が見込まれます。

今後も引き続き優良な事業用収益物件を取得し、地域の活性化・発展に貢献しながら、積極的な事業展開を進めてまいります。

### 【ドン・キホーテ世田谷若林店 外観】



### 【施設概要】

名称：「ドン・キホーテ世田谷若林店」

所在地：東京都世田谷区若林 3-1-18

階数・構造：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）地下2階～地上3階建

（ドン・キホーテ営業施設は1～2階）

交通：公共機関/東急世田谷線「若林駅」より徒歩5分、田園都市線「三軒茶屋駅」より徒歩12分  
車/環状7号線沿い 若林交差点近く

【MEGAドン・キホーテ京都山科店 外観】



【施設概要】

名 称：「MEGA ドン・キホーテ京都山科店」

所 在 地：京都府京都市山科区栂辻東漬 10 番 1

階数・構造：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート）地下 1 階～地上 4 階建  
（ドン・キホーテ営業施設は 2～3 階）

交 通：公共機関/ 京都市営地下鉄東西線「栂辻駅」より徒歩約 2 分  
車/阪神高速 8 号京都線「山科出入口」より約 10 分京都外環状線府道 117 号線沿い

---

本件に関するお問い合わせ先

日本アセットマーケティング株式会社 管理本部 TEL03-5667-8023 もしくは  
当社 HP <<http://www.jasset.co.jp/>> の「お問い合わせ」フォームをご利用下さい。