

報道関係各位

株式会社ジース



「いえらぶ」を運営するエステートサーチが ジースに賃貸物件データ約20万件を提供

Googleの不動産検索 (<http://maps.google.co.jp>) のコンテンツパートナー企業である、株式会社ジース(本社:大阪市西区、代表取締役社長:池添 吉則)は、ユニークな不動産サイト構築ASPの提供企業である、株式会社エステートサーチ(東京都新宿区、代表取締役:岩名 泰介)とデータ連携を開始いたします。

これによりエステートサーチのシステムを利用する約600社の不動産会社から約20万件前後の賃貸物件がジースに提供されることとなり、本データはジースが既にデータ連携を開始しているGoogleの不動産検索にも自動的に掲載されます。

今後も、ジースはユーザーの皆さまのさらなる利便性を追求するだけでなく、ジースが独自にもつ豊富な不動産データベースの提供をととして、ユーザーの安心できる物件選びに寄与いたします。

★データ連携の主な内容

株式会社エステートサーチ (東京都新宿区、代表取締役:岩名 泰介)

利用社数 約 600社

物件数 約 20万件

(<http://www.estate-search.jp>)

※提供物件数は初回ご掲載物件数のおおよその数字です。

— 参考資料 —

■ エステートサーチの事業概要 ■

・株式会社エステートサーチ（東京都新宿区・代表取締役 岩名 泰介）

URL: <http://www.estate-search.jp>

運営サイト:「いえらぶ賃貸」

<http://www.5star-room.com>

利用社数: 約600社
提携物件数: 約20万件

エステートサーチが運営する住まいの総合ポータルサイトです。不動産業向け自社ホームページ構築ASP『不動産検索Lab』を利用する会社様に限り、無料で同時掲載できます。エステートサーチの得意とするSEO技術(検索エンジン最適化)によって、検索エンジンからより購買意欲の高い顕在層のエンドユーザーを集めております。



SEO対策付不動産検索ASP
不動産検索Lab

ホームページもいえらぶも!

パッケージ価格!
初期20万円(税別)~
月額5万円(税別)~

ポータルサイト連動型
自社ホームページ構築パッケージ

- 本格ホームページ制作
- SEO・LPO対策
- 物件検索機能
- 顧客管理
- ホームページ更新管理
- レインズインポート
- いえらぶ無料掲載
- 各種ポータルコンバート
- WEBコンサルティング

不動産ホームページ構築ASP:
「不動産検索Lab」

<http://www.estate-search.jp/asp/>

利用社数: 約600社

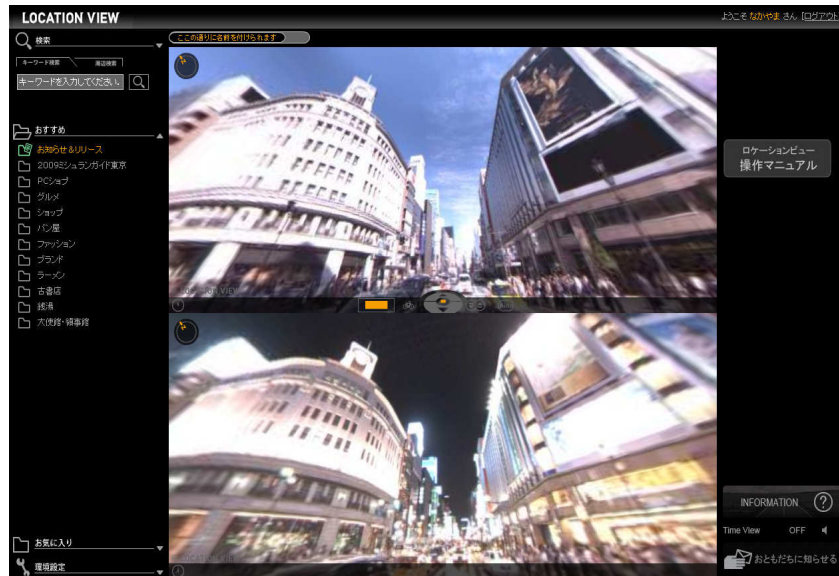
不動産サイト700以上を構築した実績を持つエステートサーチのノウハウを活かした、SEO特化型ASPです。「各種ポータルへのコンバート機能」や、アクセス解析などの「総合コンサルティング」まで一つになった不動産ワンストップマーケティングツールです。

★ジアースのビジネスサービスの特徴

斬新なビジネスサービスの提供。
マーケティングツールからトランザクションまで不動産業務ノウハウや
斬新なサービスコンテンツを不動産会社に提供し、業務の利便性の向上や付加価値を提供します。

ロケーションビュー

Web上で測量も可能にした360°ムービーマップです。
全国42地区、東京23区は80%以上を網羅した画像がご覧
頂けます。



契約書ダウンロードサービス

土地や建物の賃貸、売買取引に必要な、
契約書から重要事項説明書、確認書、案内書、台帳
不動産取引に必要な104種の契約書をジアース上から全てダウンロードできます。

■契約書ダウンロード

賃貸	売買	その他
■ 専業用賃貸借契約書(事務用)		■ 駐車場賃貸借契約(マスターリース)
■ 地位承継に関する覚書(賃借権の譲渡)		■ 賃借権譲渡承諾書回収状況一覧(他権者多数の場合)
■ 承諾料の支払いに関する覚書(賃借権譲渡)		■ 支払督促申立書(延滞資料)
■ 業務委託契約書(地主調整・賃借権譲渡承諾書取得)		■ 管理会社変更のご連絡
■ 調査報告書(管理会社)		■ 連帯保証人追加に関する覚書(定期建物賃貸借契約)
■ 重要事項説明書(定期建物賃貸借)		■ 定期建物賃貸借契約についての説明(事前説明)
■ 定期借地権設定契約書(戸建住宅、地上権)		■ 定期借地権設定契約書(戸建住宅、賃借権)
■ 定期借地権設定契約書(集合住宅、地上権)		■ 定期借地権設定契約書(集合住宅、賃借権)
■ 定期借地権設定契約に関する確認書(戸建住宅、地上権)		■ 定期借地権設定契約に関する確認書(戸建住宅、賃借権)
■ 定期借地権設定契約に関する確認書(集合住宅、地上権)		■ 定期借地権設定契約に関する確認書(集合住宅、賃借権)
■ 定期建物賃貸借借終了通知		■ 定期建物賃貸借契約に関する合意解約書
■ 原状回復に関する覚書(定期建物賃貸借)		

※その他ビジネスサービスに関してはジアースの[ビジネスサービス一覧](#)をご覧ください。

株式会社ジース

本社 : 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-3-18 エッグビル本町9F
東京 : 〒101-0047 東京都千代田区内神田1-2-1 ダコタハウス
資本金 : 23億520万9,785円(2010年3月末現在)
設立 : 1999年9月2日(東証マザーズ:8922)
代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則
事業内容 : ソリューションコンテンツプロバイダ URL: <http://corp.the-earth.tv/>

本件に関するお問い合わせ先 株式会社ジース 坪内 TEL: 03-5283-2660