

## News Release

2010年7月吉日

報道関係各位



株式会社ジアース

日本最大級の不動産情報・ECO エコノミープラットフォーム

「どこでも MAP」、「エリア連動型広告システム」、「契約書/提案書ダウンロードサービス」等  
新データベース・新サービスを 2010 年本日より提供開始！

- 住みたい街、不動産物件選びをワンストップにサポート -

ECOエコノミー・プラットフォーム『ジアース 版』(<http://www.the-earth.tv>)を運営する株式会社ジアース(本社:大阪市西区、代表取締役社長:池添 吉則、東証マザーズ:8922)は、物件選びの利便性向上と、より一層の付加価値提供を目指して、2010年本日より『ジアース 版』において、新データベースならびに新サービスの提供を開始します。(詳細以下ご参照)

当社は今後もデータベース、サービスを拡充すると共に、物件情報提供企業の拡大に努め日本 No.1の物件情報掲載サイトを目指します。

### 【ジアース 7月1日リリース】新データベース・新ビジネスサービス

NEW!

#### 【新データベース】



どこでも MAP

#### 【新ビジネスサービス】



エリア連動型広告システム



契約書ダウンロード



提案書ダウンロード

- 不動産物件 ストリートビュー表示

## ジース 新データベース

ユニークなデータベースを提供。

ジースはあらゆるデータを指標化し、ユニークな表現でユーザーにご提供します。

NEW!



### どこでも MAP で「見つける」

全国 54 万件以上に及び、公共施設、様々なジャンルのショップや飲食店等を「おすすめ検索」、「キーワード検索」、「周辺検索」で見つけることができます。検索できる施設、ショップ、店舗は今後増々の拡充を予定しています。

#### 「おすすめ検索」

目的の施設、ショップ、店舗等の名称で検索を行うことができます。また「ミシュラン 2009 年度」等、ユーザーの目的別に調べやすくグループ化、データベース化されており、知りたい情報やおすすめのショップ・施設を簡単に見つけることができます。



#### 「周辺検索」

目的の施設、ショップ、店舗等を、現在地(地図中心)からの距離範囲で検索できます。

検索結果では名称、距離、方向を視覚的に表示し、目的の施設を簡単に探すことができます。



## ジース 新ビジネスサービス

マーケティングツールからトランザクションまで不動産業務ノウハウや斬新なサービスコンテンツを提供し、利便性の向上や付加価値を提供します。

NEW!



### エリア連動型広告システム

特定エリアで情報を探しているユーザーに絞って、エリアに関連した広告を、画像(ピクチャーバナー)と文字(テキストバナー)で広告出稿できます。さらにユーザーが見ているデータベース(不動産、ECO、防災、どこでもMAP等)との連動により、より有力なターゲットに絞った費用対効果の高い広告スペースをご提供します。



#### 広告出稿の一例

ユーザーが「表参道」、「賃貸物件」でジースを見ているとき

『渋谷賃貸マンション』、『引越し見積り』、『お気に入り家具選び』、『家電を揃えて新生活』の広告表示  
(上図ご参照)

ユーザーが「世田谷」、「防災」でジースを見ているとき

『火災・地震 損害保険』、『世田谷の耐震設備施工はこちら』の広告表示

ユーザーが「神奈川」、「太陽光シュミレータ」を見ているとき

『太陽光パネル メーカー』、『一都三県の太陽光パネル施工はお任せ』の広告表示

ジース広告掲載はこちらから <http://www.the-earth.tv/TheEarth/other/advertise>

NEW!



## 契約書ダウンロードサービス

土地や建物の賃貸、売買取引に必要な、契約書から重要事項説明書、確認書、案内書、台帳  
不動産取引に必要な 104 種の契約書をジース上から全てダウンロードできます。

以下、賃貸物件取引における契約書書式の一例

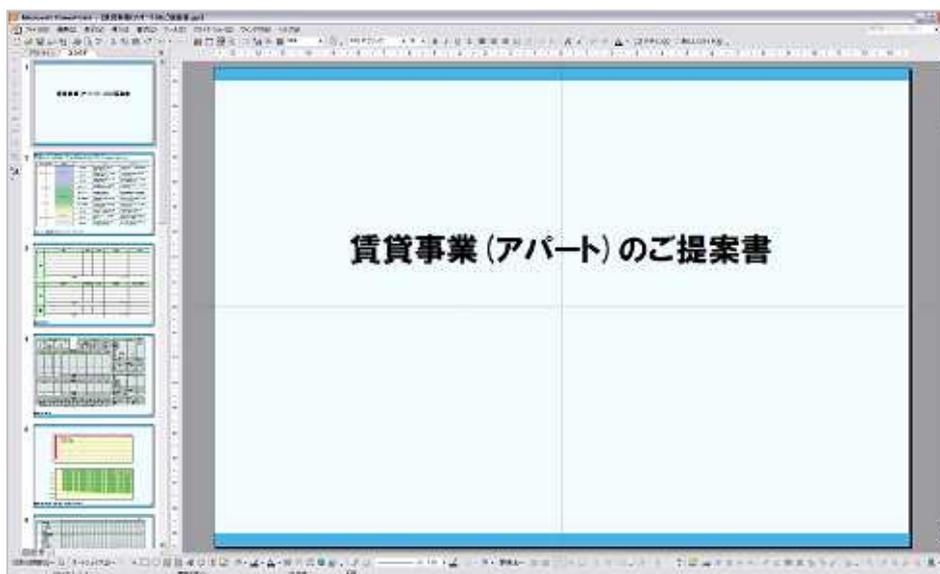
賃貸	売買	その他
<a href="#">事業用賃貸借契約書(事務所)</a>		<a href="#">駐車場賃貸借契約(マスターリース)</a>
<a href="#">地位承継に関する覚書(賃借権の譲渡)</a>		<a href="#">賃借権譲渡承諾書(回収状況一覧(地権者多数の場合))</a>
<a href="#">承諾料の支払に関する覚書(賃借権譲渡)</a>		<a href="#">支払督促申立書(延滞資料)</a>
<a href="#">業務委託契約書(地主調整・賃借権譲渡承諾取得)</a>		<a href="#">管理会社変更のご通知</a>
<a href="#">調査報告書(管理会社)</a>		<a href="#">連帯保証人追加に関する覚書(定期建物賃貸借契約)</a>
<a href="#">重要事項説明書(定期建物賃貸借)</a>		<a href="#">定期建物賃貸借契約について説明(事前説明)</a>
<a href="#">定期借地権設定契約書(戸建住宅、地上権)</a>		<a href="#">定期借地権設定契約書(戸建住宅、賃借権)</a>
<a href="#">定期借地権設定契約書(集合住宅、地上権)</a>		<a href="#">定期借地権設定契約書(集合住宅、賃借権)</a>
<a href="#">定期借地権設定契約に関する確認書(戸建住宅、地上権)</a>		<a href="#">定期借地権設定契約に関する確認書(戸建住宅、賃借権)</a>
<a href="#">定期借地権設定契約に関する確認書(集合住宅、地上権)</a>		<a href="#">定期借地権設定契約に関する確認書(集合住宅、賃借権)</a>
<a href="#">定期建物賃貸借終了通知</a>		<a href="#">定期建物賃貸借契約に関する合意解約書</a>
<a href="#">原状回復に関する覚書(定期建物賃貸借)</a>		

NEW!



## 提案書ダウンロードサービス

不動産会社がお客様への提案にご利用頂ける、提案書ファイルをジース上からダウンロードできます。PowerPoint 出力機能をご用意しておりますので、デザイン等を修正してご利用頂くことが可能です。ジースはこれからも不動産有効活用の提案書を、随時サービス提供していきます。



NEW!

## ストリートビューで「物件を確認する」

検索した物件をストリートビューで確認、あわせて最寄り駅から物件までの道順を、地図上で視覚的にご確認頂けます。



### ジアースに関する直近のリリース

2010年6月30日「ジアース 版」大手不動産会社・大手不動産FCとの掲載合意による掲載物件件数100万件突破のお知らせ

<http://corp.the-earth.tv/file/newsrelease/2010/newsrelease20100630126.pdf>

2010年6月30日「ジアース 版」大手不動産会社との賃貸物件情報の提供及び掲載承諾の合意締結に関するお知らせ

<http://corp.the-earth.tv/file/newsrelease/2010/newsrelease20100630125.pdf>

2010年6月25日「ジアース 版」大手不動産会社・大手不動産FCとの賃貸物件情報の提供及び掲載承諾の合意締結に関するお知らせ

<http://corp.the-earth.tv/file/newsrelease/2010/newsrelease20100625124.pdf>

---

### 株式会社ジアース

本社 : 〒550-0011 大阪市西区阿波座 1-3-18 エッグビル本町 9F

東京 : 〒101-0047 東京都千代田区内神田 1-2-1 ダコタハウス

資本金 : 23億520万9,785円(2009年12月末現在)

設立 : 1999年9月2日(2004年3月3日東証マザーズ上場)

代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則

事業内容 : ソリューションプロバイダー

URL : <http://corp.the-earth.tv/>

---

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ジアース 坪内 03-5283-2610