

News Release

2008年 10月9日

報道関係各位

株式会社 アイディーユー
ブランディング本部

不動産マッチングサイトの「マザーズオークション」



マザーズオークション加盟店 タイアップ企画
第一弾 「ダイアコミュニティサービス株式会社」 スタート！

マザーズオークション加盟店タイアップ企画 第1弾

ダイアコミュニティサービス株式会社

特集期間 2008年10月10日(金)～11月20日(木)

マザーズオークションにて高い入札率※を誇る
人気物件「ダイアパレスシリーズマンション」

ダイアパレスマンション中心に管理会社兼仲介会社として、PM業務
(管理運営、賃貸営業等)を提供している「ダイアコミュニティサービス
株式会社」との共同企画を開催します。

入札率※
92%
【27/29】

MOTHER'S AUCTION × DIA COMMUNITY SERVICE

※2008年8月末時点での「ダイアパレスシリーズマンション」の入札率(オファー入札を含む)

ダイアコミュニティサービス株式会社の
出展物件の特長

- 1 一般流通する前の(広く公開されていない)物件が多い
- 2 物件や賃貸需要を熟知しているため土地勘のないエリアでも安心
- 3 物件の購入から管理業務までトータルでサポート

株式会社アイディーユー(本社:大阪市北区、代表取締役社長:池添吉則)が企画・運営する不動産マッチングサイト「マザーズオークション(<http://www.mothers-auction.net/>)」では、2008年10月10日(金)～2008年11月20日(木)まで、「マザーズオークション加盟店 タイアップ企画 第一弾 ～ダイアコミュニティサービス株式会社～」を行ないます。

マザーズオークションでは、2008年10月より加盟店とのタイアップ企画をスタートしました。第一弾は、入札率の高い物件の出展実績があるダイアコミュニティサービス株式会社です。今回、出展予定の38物件は、主に1,000万円未満のSRC造・RC造の中古分譲マンションで、想定利回りが10%を超える投資向け物件です。

SRC造・RC造は居住用として、木造に比べ、耐久性が高いことや、法定耐用年数が47年と長期で減価償却の税制優遇が受けられ、且つ、ローンが通りやすいというメリットがあります。更に中古物件は、新築に比べ値ごろ感があり、不動産投資未経験の方でも検討しやすい物件です。

また、マザーズオークションに出展される物件は、最大約400項目におよぶ物件データが登録されているため、物件購入の判断がしやすいサイトとして、個人の不動産投資家の皆様にも、ご利用頂いております。

尚、今回の特集は11月20日(木)までですが、オークション期間は物件ごとに異なりますのでご注意ください。

マザーズオークションとは？

マザーズオークションは、2000年5月の母の日に誕生した不動産オークションマーケット。2007年8月期の実績は、出展金額が1681.3億円、落札金額が536.9億円に上る日本最大規模のマーケットです。全国1,631店(10月8日現在)のマザーズオークション正規加盟店が不動産オークションの取引をサポートしています。

- ・ 売りたい人も、買いたい人も、全国から参加可能
- ・ オープンな場で、競争原理に基づき価格が決定
- ・ 物件調査・精査が行われ、透明性の高い情報を公開
- ・ 売主も買主も満足できる、理想的な不動産取引が実現
- ・ 正規加盟店が引き渡し/決済までを責任を持ってフォロー

URL : <http://www.mothers-auction.net/>

全宅連公認不動産インターネットオークション

社団法人全国宅地建物取引業協会連合会より、マザーズオークションは第1号の公認を受けました。



株式会社アイディーユー

本社所在地 : 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番2号 ヒルトンプラザウエストオフィスタワー20F
資本金 : 138億8985万964円(2008年2月末日現在)
代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則
事業内容 : 不動産オークションの企画・運営
URL : <http://www.idu.jp/>

IDU Intelligence
Development
Unit