

不動産市場の沈滞感を打ち破る!!  
マザーズオークション  
「買取保証サービス」開始!



～すべての出展物件の買取保証を目指します～  
まずは500億円分、買取保証サービス開始  
5月20日より申込み受付開始  
URL : <http://www.mothers-auction.net/>

このたび、株式会社アイディーユー(本社:大阪市北区、代表取締役社長:池添吉則、以下:IDU)は、IDUが企画・運営する不動産インターネットオークション「MOTHER'S AUCTION」等の不動産インターネットオークションにおいて、「買取保証サービス」申込み受付を2008年5月20日(火)より開始いたします。

「MOTHER'S AUCTION」が取り扱う「買取保証サービス」は、まずは500億円分、スタートいたします。(開始当初は、対象エリア、対象物件規模に制約があります【後述】。)

さらに、マザーズオークション出展物件に関しましては、2008年8月まで買取保証査定料を無料とさせていただきます。

#### 記

当社は創立以来、公平性・透明性・経済合理性のある不動産マーケットを形成すべく、不動産インターネットオークションを企画運営しております。

その施策の1つとして新たに、「MOTHER'S AUCTION」およびIDUが別途主催する「プレミアムオークション」に出展される物件に対して買取保証を付与し、確実な売却を約束するサービスを開始いたします。

「買取保証サービス」とは、出展物件がオークション期間内に落札されない場合に買取保証を実施することで、予め査定した買取保証価格にて株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ(本社:東京都中央区、代表取締役社長:金子 修、以下、ダヴィンチ)により指定する会社(以下:買取会社)が買取る保証のことで、これにより、確実な売却が保証されるという安心を参加者に提供することが可能となり、「MOTHER'S AUCTION」の活性化が期待

できます。また、買取保証価格が明らかになることで住宅の買い換えを促進し、不動産業界全体の活性化にも大きく貢献するものと考えます。

「買取保証サービス」開始に伴い、買取会社では、買取保証予定金額500億円を想定しております。

## 買取保証サービスのメリット

「買取保証」を付与することで、オークション出展物件の予め決定された期間と金額での売却が約束されます。加盟店・不動産会社・不動産所有者さらには不動産業界全体に下記のメリットが生まれます。



### < 当社 >

- 買取保証サービスの提供により、当社は仲介手数料の獲得が期待できます。
- マザーズオークション加盟店のみが利用できる買取保証サービスの提供は、加盟店獲得促進につながります。
- 買取保証サービスの提供により、加盟店からの出展促進が期待できます。
- 確実な物件売却が約束できるため、マザーズオークション成約数の増加が期待できます。

### < 不動産業界 >

- 買取保証価格が確定されることで住宅買い換えの促進につながります。
- 不良債権の流動化が期待でき、**不動産業界全体の活性化**が期待できます。

### < 加盟店(不動産会社) >

- 売主に確実な物件売却を約束できるため、マザーズオークション加盟店および不動産会社は、**他店との差別化**を図ることが可能となり、**新規顧客獲得増加**を期待できます。
- 確実に物件売却できるため、加盟店の収益に貢献します。
- 買取保証価格の提示により、マザーズオークション加盟店および不動産会社は、顧客物件をオークション出展する際の最低売却価格決定の基準ツールとして利用できます。

### < 一般の売主 >

- 売主は予め定められた期間と金額での確実な売却が可能となります。
- 不動産買い換え希望の際、一定期間内において予め決定された買取保証価格での確実な売却が約束されるため、売主は**スムーズな資金計画**が立てられます。

### < デベロッパー、ハウスメーカー >

- 残戸物件を予め定められた期間と金額で、確実に売却することが可能となります。
- 買い替え客は、一定期間内において予め決定された買取保証価格での確実な売却が約束されるため、**スムーズな資金計画**が立てられ、買い替えの促進につながります。

本リリースは下記の記者クラブへ配信しております。  
国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、情報通信記者会

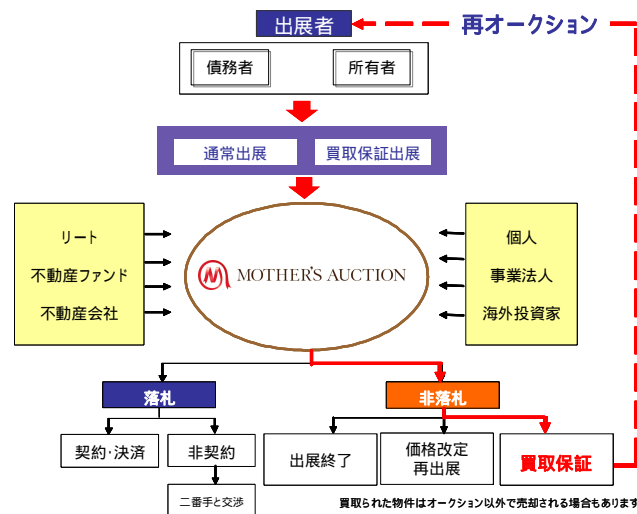
## <不動産ファンド>

- 不動産ファンドは予め定められた期間と金額での確実な売却によって、スムーズな決済が可能となります。

## <金融機関>

- 債務者は予め定められた期間と金額で、物件を売却することが可能となります。
- 買取保証サービスの利用によって、オークションによる高値売却を狙いつつ、予め定められた期間と金額での売却が確実になります。
- 買取保証付オークションの利用によって、物件の透明、公平、合理的な売却が可能となります。

## 買取保証付きオークションの流れ



## 買取保証サービス概要

- 申込受付開始日 2008年5月20日(火)
- 適用エリア 東京都、大阪市、名古屋市より開始 但し、随時拡大予定。
- 対象物件規模 出展予定価格が3億円以上の物件より開始 但し、随時改定予定。
- 対象物件種別 全て 但し、オークション出展基準に準ずる。
- 適用条件 マザーズオークション正規加盟店または、当社と媒介契約を締結の上、マザーズオークション(オープンオークション/クローズドオークション)、プレミアムオークション(プレミアムオークション/プレミアムオークショングローバル)に出展される物件で、かつオークション出展期間中に落札されなかった物件。
- 買取会社 ダヴィンチにより指定した会社
- 費用 査定料(規定額+実費 但し、査定終了後、出展されなかった場合のみお支払い。) マザーズオークション出展物件に関しては、2008年8月まで査定料無料。  
保証料(買取保証価格×1.05% 買取予約契約締結に関する事務手数料として。) 売却時に通常の不動産取引と同様の仲介手数料  
但し、買取保証価格査定の結果、一部お取扱いできない可能性があります。

本リリースは下記の記者クラブへ配信しております。  
国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、情報通信記者会

【株式会社アイディーユーの概要】

- |     |       |  |
|-----|-------|--|
| (1) | 商号    | 株式会社アイディーユー                                |
| (2) | 代表者   | 代表取締役社長 池添 吉則                              |
| (3) | 所在地   | 大阪府大阪市北区梅田 2-2-2<br>ヒルトンプラザウエストオフィスタワー 20階 |
| (4) | 事業内容  | 不動産インターネットオークションの企画・運営                     |
| (5) | 設立年月日 | 1999年9月2日                                  |
| (6) | 決算日   | 8月31日                                      |
| (7) | 従業員数  | 231名(2008年2月末日現在)                          |
| (8) | 資本金の額 | 138億8,985万964円(2008年2月末日現在)                |

< 本件に関するお問合せ先 >  
株式会社アイディーユー  
ブランディング本部 天野  
TEL : 03-5501-7503

本リリースは下記の記者クラブへ配信しております。  
国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、情報通信記者会