

報道関係各位

株式会社 Seven Signatures
株式会社 アイディーユー

ドナルド・J・トランプ氏が手がける5ツ星ホテルが
ハワイ・ワイキキの中枢に誕生！

トランプ・ホテル&タワー・ワイキキ・ビーチウォークの区分所有物件が
日本で初めてオークションに！

物件公開期間／5月11日(金)～6月8日(金)

オークション開催日／6月9日(土)



株式会社 Seven Signatures（代表取締役社長 中野 陽一郎／東京都港区北青山 3-3-11-5F）は、自らが日本国内での独占販売を行う、米国で絶大な影響力を持つ不動産王、ドナルド・J・トランプ氏が手がける話題の物件「トランプ・インターナショナル・ホテル&タワー・ワイキキ・ビーチウォーク」の区分所有物件を、株式会社 アイディーユー（代表取締役社長 池添吉則／東京都千代田区/東証マザーズ 8922）が企画・運営する「ワールド・プレミアム・オークション」に出展する。

- **世界同時販売で世界記録を更新**
この物件は、世界同時販売において 462 室を即日完売し、単日売上 7 億ドルとレジデンスの分野では世界記録を更新。
- **ワイキキでは羨望の立地**
アウトリガー・エンタープライズ主導の下、4 億 6000 万ドルをかけて大規模なリノベーションが行われている“ワイキキ・ビーチウォーク”に立地する。部屋ごとにオーナーを募り、レジデンスとしての使用はもちろん、使用しない時はホテルの一室として稼働し、収益を得ることも可能なホテルコンドミニアム。
- **オークションによりいったいどれほどの価値評価がされるのか**
不動産オークションの「マザーズオークション」を主催するアイディーユーが、特に厳選された物件のみを対象として主催している「ワールド・プレミアム・オークション」。
今回、このオークションでどれくらいの評価がされるのか注目です。

■ 出展物件概要

- ・物件名： TRUMP INTERNATIONAL HOTEL & TOWER WAIKIKI BEACH WALK
- ・所在地： Kalia Road and Saratoga Road, Waikiki, Honolulu, Hawaii
- ・建築面積： 72,000 m²
- ・総戸数： 約 462 戸
- ・完成予定： 2009 年
- ・出展対象住居： 2 室
- ・権利形態： 区分所有権としての個別分譲後、自己使用しない期間は部屋をホテルとして稼働可能
(賃貸収入可)
- ・所在階／専有面積：
 - 【2109 号室】21 階／38 階、50.69 m² スタジオタイプ／フォート・デルッシー側
 - 【3401 号室】34 階／38 階、130.76 m² 2 ベッドルームタイプ／フォート・デルッシー側

■ オークション開催概要

- ・物件公開期間： 5 月 11 日(金)～6 月 8 日(金)
- ・オークション開催日： 6 月 9 日(土)
- ・最低売却価格：
 - 【2109 号室】US \$ 1,065,000 (1 ドル 120 円換算時、¥127,800,000)
 - 【3401 号室】US \$ 2,914,000 (1 ドル 120 円換算時、¥349,680,000)

<株式会社 Seven Signatures> URL: <http://www.sevensignatures.com>

- ・商号 : 株式会社 Seven Signatures
- ・代表者 : 代表取締役社長 中野 陽一郎
- ・所在地 : 東京都港区北青山 3-3-11 ルネ青山 5F
- ・出資 : 株式会社バルス 50%、株式会社LEXINGTON50%
- ・設立年月日 : 平成 15 年 7 月 11 日
- ・事業内容 : ホテル関連事業

<株式会社アイディーユー> URL : <http://www.idu.jp/>

- ・東京オフィス : 〒100-0006 東京都千代田区有楽町 1-1-3 東京宝塚ビル 10F
- ・大阪オフィス : 〒530-0001 大阪市北区梅田 2 丁目 2 番 2 号ヒルトンプラザウエストオフィスタワー20F
- ・資本金 : 138 億円 7,895 万円(2007 年 2 月 28 日現在)
- ・代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則
- ・事業内容 : 不動産オークションの企画・運営

IDU Intelligence
Development
Unit

■ マザーズオークションとは? URL : <http://www.mothers-auction.net/>

マザーズオークションは、2000 年 5 月の母の日に誕生した不動産オークションマーケット。2006 年 8 月期の実績は、出展金額が 1575.7 億円、落札金額が 549.6 億円に上る日本最大規模のマーケットです。全国 946 店(4 月 26 日現在)のマザーズオークション正規加盟店が不動産オークションの取引をサポートしています。



MOTHERS AUCTION