

各 位

株式会社 アイディーユー  
オークション事業本部

**不動産オークションの「マザーズオークション」  
参加者増加のためルールを変更 !!**  
**『個人事業者様の加盟店参加が可能に』**  
**『加盟店ではない業者様の代理入札が可能に』**

不動産オークションの「マザーズオークション」(<http://www.mothers-auction.net/>)を企画・運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、東証マザーズ上場）は、オークションの参加者を増やすべく、2007年4月より新たに二つのルール変更を行いました。これにより、マザーズオークションの仲介をご担当いただける宅地建物取引業者（以下、宅建業者）様の増加と不動産取引の増加により、オークションマーケットの流動性がさらに高まることを期待しております。

特に今までご参加いただけなかった個人事業者様には、これまでのご希望にそえるルール変更です。

**(1) 個人事業者様の加盟店参加が可能**

従来マザーズオークションでは、法人格をお持ちの宅建業者様のみをマザーズオークション加盟店の対象としてまいりました。今回その条件を緩和し、宅建免許をお持ちの個人事業者様にも加盟店として参加していただけることになりました。

**(2) マザーズオークション加盟店ではない宅建業者様の代理入札も可能**

従来マザーズオークションでは、宅建業者様が顧客の代理で入札に参加される場合、マザーズオークション加盟店もしくは、入札代理店としてご加入いただくことが条件でした。

今回、入札代理店制度をリニューアルし、代理入札の参加条件を大幅に緩和。一定の審査を通過すれば、加盟金・月額使用料などの固定費用を支払うことなく、システム利用料（落札価格の0.5%）のみで、その都度入札に参加していただけるようになりました。

**<新入札代理店制度の特徴>**

- ①代理入札のみの参加が可能
- ②参加手続きを簡素化
- ③落札に伴うシステム利用料はマザーズオークション加盟店と同額
- ④契約期間は1年



## マザーズオークションとは？

マザーズオークションは、2000年5月14日(母の日)に誕生したインターネット不動産オークションです。2006年8月期の実績は、出展総額が1575.7億円、落札総額が549.6億円に上り、日本最大規模のインターネット不動産オークションに成長いたしました。全国1085店(3月31日現在、新規申し込みを含む)のマザーズオークション加盟店が不動産オークションの取引をサポートしています。

- ・ 売りたい人も、買いたい人も、全国から参加可能
- ・ オープンな場で、競争原理に基づき価格が決定
- ・ 物件調査・精査が行われ、透明性の高い情報を公開
- ・ 売主も買主も満足できる、理想的な不動産取引が実現
- ・ 加盟店が引き渡し/決済までを責任を持ってフォロー

URL : <http://www.mothers-auction.net/>



MOTHER'S AUCTION

## 株式会社アイディーユー

東京オフィス : 〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-1-3  
東京宝塚ビル 10F

大阪オフィス : 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番2号  
(本店所在地) ヒルトンプラザウエストオフィスタワー20F

資本金 : 138億6,602万円(2006年8月31日現在)

代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則

事業内容 : 不動産オークションの企画・運営

URL : <http://www.idu.jp/>

**IDU** Intelligence  
Development  
Unit



MOTHER'S AUCTION