

平成 19 年 1 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代表者名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役管理本部長 岩 眞司
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

正規加盟店料金改定に関するお知らせ

不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、当社）は、不動産オークションの普及・拡大を目的とした正規加盟店の料金改定を行うことについて本日、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 正規加盟店料金改定の目的

当社では、不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」の企画運営を行っており、2006 年 3 月より「MOTHER'S AUCTION」を不動産事業者へ開放し、正規加盟店として加盟金、基本利用料、落札時のシステム利用料を頂くメンバーシップビジネスを展開しております。

また、当社は平成 18 年 11 月 27 日に社団法人全国宅地建物取引業協会連合会（宅地建物取引業者 107,453 事業者会員（平成 18 年 4 月 1 日現在）以下、全宅連）と相互に不動産オークションの「利用」と「普及」に努めることを目的とした基本協定を締結いたしました。全宅連は、消費者にとっても価格の透明性確保、また、信頼できる物件調査（デューディリジェンス）は必要であり、不動産オークションも不動産取引の選択肢の 1 つとしてあるべきであるという考えを示しておられます。

これを受けて、当社および全宅連では、日本国内における不動産オークションに関する全宅連公認基準を定めるべく官民を委員とした研究会を立ち上げ、当社が運営する不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を全宅連における公認不動産オークションサイトとすべく協議を行っております。

今回、上記基本協定の締結を受け、「MOTHER'S AUCTION」（不動産オークション）という新たな不動産流通手法を普及・拡大させる為、今年 3 月より正規加盟店における料金改定の実施を行います。

当社といたしましては、今回の料金改定により、以下の効果を見込んでおります。

「MOTHER'S AUCTION」正規加盟店数の拡大

「MOTHER'S AUCTION」利用者（売主ならびに買主）の増加

オークション出展総額および落札総額の増加

この度の料金改定に伴い、当社主催の「MOTHER'S AUCTION」セミナーを、今年2月より東京、大阪および政令指定都市を中心に年間約50回開催いたします。また、全宅連を通じての不動産オークション勉強会（セミナー）も開催予定です。

2. 正規加盟店新料金（2007年3月より施行）

項目	旧料金	新料金
加盟金	315,000円	105,000円
基本利用料（年額）	1,260,000円	420,000円 （月額の場合は40,950円）
システム利用料	落札金額の0.525%	落札金額の0.525% （変更なし）

（税込み価格）

3. 今後のスケジュール

平成19年2月上旬 東京・大阪および政令指定都市を中心に「MOTHER'S AUCTION」セミナーを開催（今期：約50回開催予定）

平成19年3月より 新料金制度適用開始

4. 今後に与える影響

今回の料金改定により、正規加盟店数が拡大することが予想され、オープン・ビットにおけるオークション出展総額および落札総額の増加が見込まれます。

また本年度より、クローズド・ビットを正規加盟店等に開放することによって、高額物件の出展総額および落札総額の増加が見込まれる為、平成18年10月13日付け発表の決算短信（連結）および本日付けで発表させて頂きました平成19年8月第1四半期の決算短信（連結）で公表させていただいております連結業績予想の売上高35,000百万円、経常利益4,000百万円、当期純利益2,000百万円に関しては、変更ございません。

以上