

平成 18 年 1 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問い合わせ先 常務取締役管理本部長 谷口 徹  
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

総額 300 億円以上の物件が「MOTHER'S AUCTION」に出展されます

不動産オークションを企画運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長兼 CEO：池添吉則、以下、IDU）は、平成 18 年 3 月 3 日（金）の「MOTHER'S AUCTION」本格サービスインを記念した特別オークション『Hammer's Rush300（ハンマーズ・ラッシュ 300）』に、総額 300 億円以上の不動産が出展される事が決定いたしましたので、お知らせいたします。

## 記

### 1. オークションの内容

IDUでは、全国の不動産事業者に対して、不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を普及させていく為に積極的に営業活動を展開、昨年 11 月より開催オークション参加加盟店数も今期 300 社 800 店を目標に拡大を続けており、1 月 30 日現在、219 社 232 店の申込をいただいております（1 月 27 日までの申込件数）。

今後、オークションにおける「公平性」「透明性」「経済合理性」に基づく新たな販売手法を「MOTHER'S AUCTION」加盟店様に向けてご提供し、より開かれたマーケットの形成を進めていきたいと考えております。その最初のステップとして、3 月 3 日より、本格サービスインを記念した特別オークション『Hammer's Rush300（ハンマーズ・ラッシュ 300）』を開催いたします。

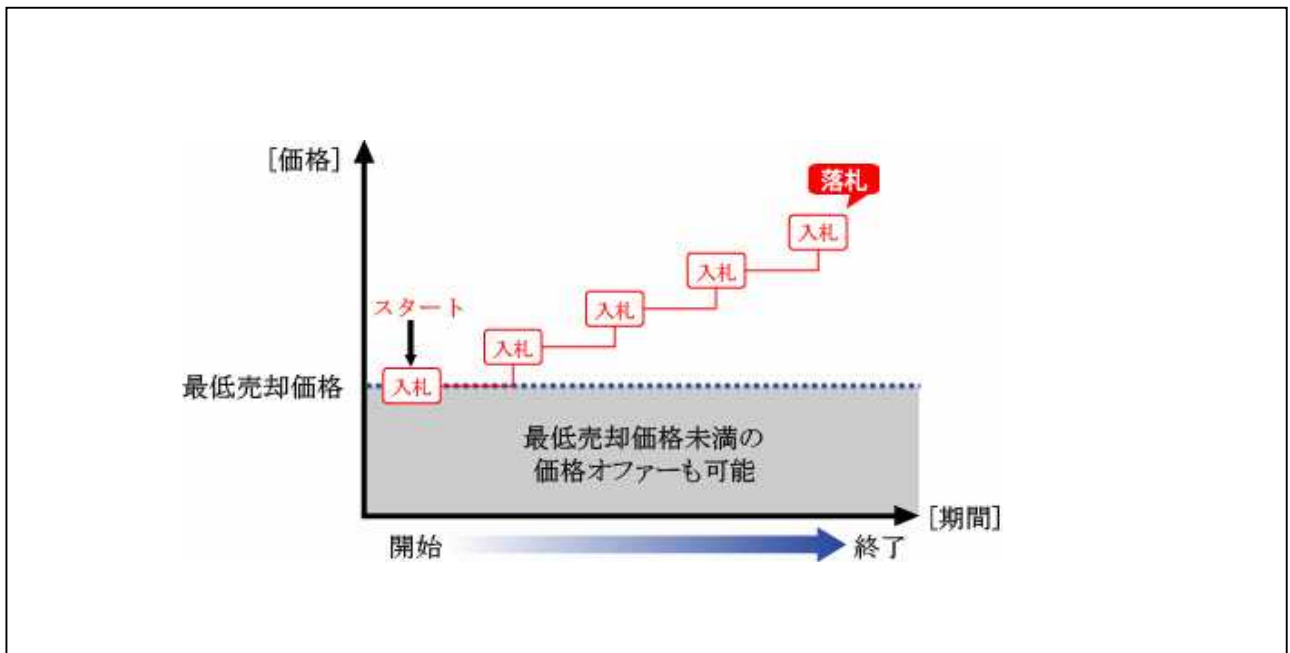
### 2. オークション開催概要

オークション名： 『Hammer's Rush300（ハンマーズ・ラッシュ 300）』  
オークション物件公開日： 2006 年 3 月 3 日（金）より  
物件種別： アパート、マンション（区分所有含む）、ビル等の不動産  
出展総額： 約 300 億円以上（最低売却価格の総額）  
適用ルール： 最低売却価格からの競上がり方式  
(最低売却価格未満の価格オファーも可能)

### 3. オークション全体スキーム図



### 4. オークション新ルールを採用について

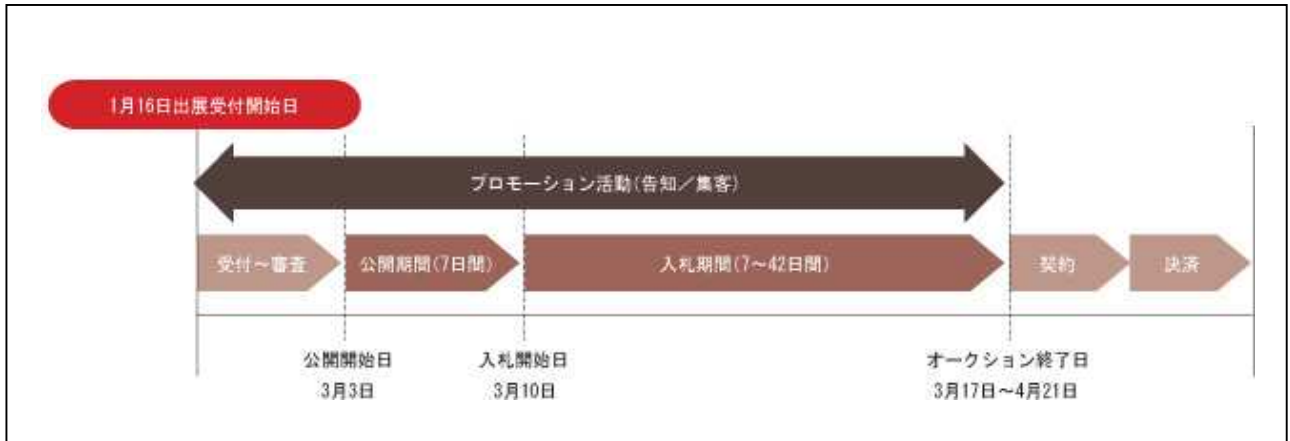


最低売却価格以上での入札の場合は必ず落札されます。

最低売却価格以下の場合は、価格オファー（交渉）も可能です。

このオークション新ルールの採用により、さらに不動産の流動性が高まります。

## 5. オークション開催スケジュール



物件公開期間	2006年3月3日(金)
入札開始日	2006年3月10日(金)
落札開始日(最短)	2006年3月17日(金)
オークション終了日	2006年3月17日(金)～4月21日(金)

## 6. 今後の業績に与える影響

今後の業績へ与える影響につきましては、軽微であります。

以上