

平成 17 年 11 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役管理本部長 谷口 徹
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

全国で対応可能な非対面型ネット不動産オークション専用ローン
をスルガ銀行と共同開発

不動産オークションを企画運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、IDUとする）は、自社で運営する不動産オークションサイト「MOTHER'S AUCTION」上において、全国で対応可能な非対面型ネット不動産オークション専用ローン（スルガ銀行株式会社（本店：静岡県沼津市、取締役社長：岡野光喜、以下、スルガ銀行とする）と共同開発することを本日、決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 基本合意の主旨

IDUは、創立以来、公平性・透明性・経済合理性・確実性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めており、オークション実績（第6期）に関して、出展総額は約4倍の430億円、落札総額は約3倍の294億円と順調に業績を伸ばしております。今後IDUでは、インターネット上におけるマーケットの提供や、各種ポータルサイト、ネット証券との提携を通じ、ユーザーに対するネット上の間口を広げるだけでなく、全国規模の非対面型ローンを提供していく事が、マーケットの普及にあたり大変重要な要素であると考えておりました。

一方、スルガ銀行は、ライフ アンド ビジネスコンシェルジュとして 夢をかたちにする、夢に日付をいれるお手伝いをするを企業理念とし、お客さまの立場に立った、マーケットインの発想による商品開発を行ってまいりました。その結果、40種類以上のパーソナルローンのラインナップやネット専門支店の開設などを実施し、お客さまの利便性の向上に努めてまいりました。そして今回、これからの有望なマーケットとして期待される、ネット不動産オークション市場におけるお客さまのニーズにお応えするため、IDU、スルガ銀行相互のノウハウを融合し、より利便性の高いサービスのご提供をめざして、共同開発の基本合意に至りました

この全国規模の非対面型ローンにおける、不動産投資用としての提供は国内初となります。この新しいローンにより、今後ご購入者は、居住地、物件所在地に限定されることなく決済が可能となるため、インターネットを活用した不動産オークションの売買はさらに増加すると思われまます。これにより不動産の流動化がさらに促進され、日本における不動産流動性向上に貢献できるものと確信しております。

2. 商品概要

特徴1：非対面型（来店不要）

特徴2：全国対応（国内であればエリアは問いません）

特徴3：入札前審査（通常落札後でなくては受けられない事前審査のメニューをご用意いたします）

対象となるお客様：マザーズオークション会員

対象不動産：マザーズオークションで取扱いされる投資用、居住用不動産

（注：ローンの利用可否審査は、銀行所定の審査を受けていただきます）

特徴1,2については国内初（投資用不動産の取得を目的としたものでは）の取組みとなっております。不動産オークション企画会社であるIDUと、先進的な取組みに定評があるスルガ銀行ならではの商品です。

3. スケジュール

基本合意を平成17年11月30日に締結いたします。その後、平成18年2月末目処の商品供給を視野に、両社共同で商品開発を進めてまいります。

4. 業績への影響

本事業に伴う業績への影響は軽微でございます。

5. 【スルガ銀行株式会社の概要】

- (1) 商号 スルガ銀行株式会社
- (2) 代表者 岡野 光喜
- (3) 所在地 静岡県沼津市通横町 23
- (4) 設立年月日 明治 28 年 10 月 19 日
- (5) 主な事業内容 銀行業
- (6) 決算期 3 月
- (7) 従業員数 1457 人
- (8) 資本の額 300億4300万円
- (9) 当社との関係はございません

以上