



平成 28 年 7 月 15 日

各 位

会 社 名 日本アセットマーケティング株式会社
代表者名 代表取締役社長 越塚 孝之
(コード：8922、東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部部長 和知 学
電話番号 03-5667-8023 (代表)

固定資産の取得（MEGAドン・キホーテ山下公園店建て替え）に関するお知らせ

当社は、本日、「MEGAドン・キホーテ山下公園店」の建て替えを行うことについて、取締役会決議を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 建て替えの目的

今後の業容拡大のために事業用収益物件を取得（建て替え）し、当社の不動産賃貸・管理事業の収益の増強を進めるためのものです。

なお、MEGAドン・キホーテ山下公園店の建て替えにあたり、賃借人である株式会社ドン・キホーテの合意は取れております。

2. 取り壊す物件の概要

(1)所 在 地	神奈川県横浜市中区新山下
(2)構 造	鉄骨造陸屋根6階建
(3)延 床 面 積	10,059.49 m ²

3. 新たに建築する物件の概要

(1)構 造	鉄骨造陸屋根地下1階付4階建（予定）
(2)延 床 面 積	30,930.95 m ² （予定）
(3)施 工 者	五洋建設株式会社（予定）
(4)着 工 日	平成 28 年 9 月 30 日（予定）
(5)完 成 日	平成 30 年 6 月 15 日（予定）

※建築費他については、契約上の守秘義務により開示をしておりませんが、平成 28 年 3 月期末における当社純資産の 30%に相当する額以上の金額であります。

4. 今後の見通し

業績に与える影響については現在精査中ではありますが、今後業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上