

四半期報告書

(第17期第1四半期)

自 平成27年4月1日

至 平成27年6月30日

日本アセットマーケティング株式会社

東京都江戸川区北葛西四丁目14番1号

(E04020)

表紙

第一部 企業情報

第1 企業の概況

1 主要な経営指標等の推移	1
2 事業の内容	1

第2 事業の状況

1 事業等のリスク	2
2 経営上の重要な契約等	2
3 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析	3

第3 提出会社の状況

1 株式等の状況

(1) 株式の総数等	5
(2) 新株予約権等の状況	5
(3) 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等	5
(4) ライツプランの内容	5
(5) 発行済株式総数、資本金等の推移	5
(6) 大株主の状況	5
(7) 議決権の状況	6

2 役員の状況	6
---------	---

第4 経理の状況

1 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表	8
(2) 四半期損益計算書	10

2 その他	13
-------	----

第二部 提出会社の保証会社等の情報

[四半期レビュー報告書]

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年8月14日
【四半期会計期間】	第17期第1四半期（自平成27年4月1日至平成27年6月30日）
【会社名】	日本アセットマーケティング株式会社
【英訳名】	Japan Asset Marketing Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 越塚 孝之
【本店の所在の場所】	東京都江戸川区北葛西四丁目14番1号
【電話番号】	03-5667-8023（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役管理本部部長 進藤 陽介
【最寄りの連絡場所】	東京都江戸川区北葛西四丁目14番1号
【電話番号】	03-5667-8023（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役管理本部部長 進藤 陽介
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第16期 第1四半期連結 累計期間	第17期 第1四半期 累計期間	第16期
会計期間	自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日	自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日	自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日
売上高 (百万円)	2,967	3,780	13,389
経常利益 (百万円)	990	1,408	4,796
四半期(当期)純利益 (百万円)	625	1,234	4,064
持分法を適用した場合の投資利益 (百万円)	—	—	—
資本金 (百万円)	4,097	4,097	4,097
発行済株式総数 (株)	276,432,400	276,432,400	276,432,400
純資産額 (百万円)	4,350	9,093	7,858
総資産額 (百万円)	75,784	93,096	93,100
1株当たり四半期(当期)純利益金額 (円)	2.26	4.47	14.70
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額 (円)	—	2.73	12.36
1株当たり配当額 (円)	—	—	—
自己資本比率 (%)	5.7	9.7	8.4

(注) 1. 当社は、平成26年7月1日付で当社連結子会社である株式会社マザーズオークション及び株式会社マーズの2社を吸収合併したことにより連結子会社が存在しなくなったため、前第2四半期累計期間より四半期連結財務諸表を作成しておりません。

これにより、第16期第1四半期連結累計期間は連結経営指標等を、第17期第1四半期累計期間及び第16期は提出会社の経営指標等を記載しております。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 第16期第1四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

2【事業の内容】

当第1四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第1四半期累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営上の重要な契約等】

当第1四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、本四半期報告書提出日現在において、当社が判断したものであります。

(1) 業績の状況

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、政府・日銀による経済政策により、株価の回復や企業の設備投資の増加、雇用情勢の改善が進む等、景気は緩やかな回復基調で推移しております。一方では消費増税後の個人消費の落ち込みの長期化や、海外景気の下振れ等のリスクもあり、先行き不透明な状況にあります。当社を取り巻く不動産業界におきましても、政府・日銀による経済政策を背景に、一部地価の上昇等持ち直しの動きを見せ、不動産の流動性に関し活性化の兆しが高まっております。

このような状況のもと、当第1四半期累計期間において、当社では、引き続き不動産賃貸事業及び不動産管理事業に経営資源を集中し、新規物件の取得及び不動産の効率的な活用・管理をすることにより、安定した収益の獲得を図り、当社の収益基盤の強化を目指しました。また、その他事業においては、不採算事業は完全撤退し、エネルギーの効率化によるコスト削減や最適な省エネプランの提案等、事業スキームの改革を推進し、新たな収益確保を図りました。

その結果、当第1四半期累計期間の業績は、売上高37億80百万円、営業利益15億26百万円、経常利益14億8百万円、四半期純利益12億34百万円となりました。

なお、前第2四半期累計期間から四半期財務諸表を作成しておりますので、業績の状況における前年同期との比較に関する事項についての記載を行っておりません。

(セグメント別の状況)

セグメントの業績（外部売上高）は次のとおりであります。

「不動産賃貸事業」

当第1四半期累計期間におきましては、事業用収益物件を新規取得し、収益の増強を推進してまいりました。その結果、売上高31億55百万円、営業利益14億94百万円となりました。

「不動産管理事業」

当第1四半期累計期間におきましては、建物（一部物件については、土地及び建物）の取得し、賃貸借並びに事業用定期借地契約が締結されたことに伴い、不動産管理物件が増加し、それに付帯する事業の業容が拡大いたしました。その結果、売上高6億12百万円、営業利益49百万円となりました。

「その他事業」

当第1四半期累計期間におきましては、エネルギーの効率的な活用やコスト削減、最適な省エネプランの提案による新たな収益確保を図りました。その結果、売上高12百万円、営業利益1百万円となりました。

(2) 財政状態の分析

（資産）

当第1四半期会計期間末における総資産は930億96百万円（前事業年度末比4百万円の減少）となりました。主な要因は、現金及び預金の減少35億円、建物及び構築物（純額）の増加6億46百万円、土地の増加35億88百万円、建設仮勘定の減少4億64百万円等であります。

（負債）

当第1四半期会計期間末における負債は840億3百万円（前事業年度末比12億38百万円の減少）となりました。主な要因は、未払金の減少6億77百万円、債権流動化に伴う長期支払債務の減少17億69百万円、長期預り金の増加11億65百万円等であります。

（純資産）

当第1四半期会計期間末における純資産は90億93百万円（前事業年度末比12億35百万円の増加）となりました。主な要因は、四半期純利益の計上に伴う利益剰余金の増加12億35百万円であります。

以上により、自己資本比率は前事業年度末の8.4%から9.7%となりました。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期累計期間において、当社が対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

(5) 主要な設備

当第1四半期累計期間において、不動産賃貸事業の設備が著しく増加しました。これは、事業用収益物件を取得し、当社の不動産賃貸事業の収益の増強を進めるために取得した設備の増加であります。

これにより増加した主要な設備状況は以下のとおりであります。

平成27年6月30日現在

セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額（百万円）		
		土地	建物及び 構築物	合計
不動産賃貸事業	賃貸設備	3,528	1,114	4,642

上記の他、主要な賃借している設備として、以下のものがあります。

平成27年6月30日現在

セグメントの 名称	設備の内容	年間賃借料 （百万円）
不動産賃貸事業	賃借設備	3,016

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	1,000,000,000
計	1,000,000,000

②【発行済株式】

種類	第1四半期会計期間末現在発行数(株) (平成27年6月30日)	提出日現在発行数(株) (平成27年8月14日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	276,432,400	276,432,400	東京証券取引所 (東証マザーズ)	単元株制度100株
計	276,432,400	276,432,400	—	—

(注) 「提出日現在発行数」欄には、平成27年8月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使(新株予約権付社債の権利行使を含む。)により発行された株式数は含まれておりません。

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金増 減額(百万円)	資本準備金残 高(百万円)
平成27年4月1日～ 平成27年6月30日	—	276,432,400	—	4,097	—	2,290

(6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成27年3月31日）に基づく株主名簿により記載しております。

① 発行済株式

平成27年6月30日現在

区分	株式数（株）	議決権の数（個）	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式（自己株式等）	—	—	—
議決権制限株式（その他）	—	—	—
完全議決権株式（自己株式等）	普通株式 700	—	—
完全議決権株式（その他）	普通株式 276,430,100	2,764,301	—
単元未満株式	普通株式 1,600	—	—
発行済株式総数	276,432,400	—	—
総株主の議決権	—	2,764,301	—

(注) 「完全議決権株式（その他）」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が1,300株含まれております。また、「議決権の数」の欄には、同証券保管振替機構名義の完全議決権株式に係る議決権の数13個が含まれております。

② 自己株式等

平成27年6月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義所有 株式数（株）	他人名義所有 株式数（株）	所有株式数 の合計（株）	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合（％）
日本アセットマー ケティング株式会 社	東京都江戸川区北 葛西四丁目14番1 号	700	—	700	0.00
計	—	700	—	700	0.00

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1. 四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期会計期間（平成27年4月1日から平成27年6月30日まで）及び第1四半期累計期間（平成27年4月1日から平成27年6月30日まで）に係る四半期財務諸表について、UHY東京監査法人による四半期レビューを受けております。

3. 四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1 【四半期財務諸表】

(1) 【四半期貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成27年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	7,266	3,766
売掛金	154	151
預け金	283	283
未収消費税等	431	—
繰延税金資産	1,236	1,223
その他	1,333	1,495
貸倒引当金	—	△1
流動資産合計	10,706	6,919
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	48,436	49,082
土地	31,410	34,998
建設仮勘定	1,085	621
その他（純額）	4	4
有形固定資産合計	80,937	84,707
無形固定資産	13	12
投資その他の資産		
投資有価証券	900	900
差入保証金	406	426
その他	135	130
投資その他の資産合計	1,442	1,456
固定資産合計	82,393	86,177
資産合計	93,100	93,096

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成27年6月30日)
負債の部		
流動負債		
関係会社短期借入金	1,500	1,500
1年内償還予定の社債	140	140
債権流動化に伴う支払債務	※ 7,014	※ 7,040
未払金	2,200	1,523
未払法人税等	373	178
前受収益	1,095	1,136
その他	101	272
流動負債合計	12,424	11,792
固定負債		
社債	1,790	1,790
転換社債型新株予約権付社債	25,000	25,000
債権流動化に伴う長期支払債務	※ 35,792	※ 34,023
長期預り金	8,698	9,863
繰延税金負債	349	344
資産除去債務	1,186	1,190
固定負債合計	72,817	72,211
負債合計	85,241	84,003
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,097	4,097
資本剰余金	2,290	2,290
利益剰余金	1,412	2,647
自己株式	△1	△1
株主資本合計	7,800	9,035
新株予約権	58	58
純資産合計	7,858	9,093
負債純資産合計	93,100	93,096

(2) 【四半期損益計算書】

【第1四半期累計期間】

(単位：百万円)

	当第1四半期累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)
売上高	3,780
売上原価	2,184
売上総利益	1,596
販売費及び一般管理費	69
営業利益	1,526
営業外収益	
受取利息及び配当金	56
その他	0
営業外収益合計	57
営業外費用	
支払利息	7
債権流動化費用	166
その他	0
営業外費用合計	175
経常利益	1,408
税引前四半期純利益	1,408
法人税、住民税及び事業税	164
法人税等調整額	9
法人税等合計	173
四半期純利益	1,234

【注記事項】

(継続企業の前提に関する注記)
該当事項はありません。

(会計方針の変更)
該当事項はありません。

(四半期貸借対照表関係)

※債権流動化に伴う支払債務について

債権流動化に伴う支払債務は、当社が計上する予定の賃料収入を流動化したことに伴い発生した債務であります。
なお、債権流動化に伴う支払債務の残高は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成27年6月30日)
債権流動化に伴う支払債務	7,014百万円	7,040百万円
債権流動化に伴う長期支払債務	35,792	34,023
計	42,806	41,063

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	当第1四半期累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)
減価償却費	611百万円

(株主資本等関係)

当第1四半期累計期間(自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)

1. 配当に関する事項

該当事項はありません。

2. 株主資本の著しい変動に関する事項

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当第1四半期累計期間(自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	不動産賃貸事業	不動産管理事業	その他事業	調整額 (注)1	四半期損益 計算書計上額 (注)2
売上高					
外部顧客への売上高	3,155	612	12	—	3,780
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,155	612	12	—	3,780
セグメント利益	1,494	49	1	△19	1,526

(注) 1. セグメント利益の調整額には、各報告セグメントに配分していない全社費用19百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない管理部門に係る費用であります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 前第1四半期累計期間は四半期財務諸表を作成していないため、記載しておりません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	当第1四半期累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	4円47銭
(算定上の基礎)	
四半期純利益金額(百万円)	1,234
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—
普通株式に係る四半期純利益金額(百万円)	1,234
普通株式の期中平均株式数(株)	276,431,700
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	2円73銭
(算定上の基礎)	
四半期純利益調整額(百万円)	—
普通株式増加数(株)	175,968,718
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要	—

(注) 前第2四半期累計期間から四半期財務諸表を作成しているため、前第1四半期累計期間については、記載をしておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成27年8月14日

日本アセットマーケティング株式会社

取締役会 御中

UHY東京監査法人

指定社員
業務執行社員 公認会計士 谷田 修一 印

指定社員
業務執行社員 公認会計士 鹿目 達也 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている日本アセットマーケティング株式会社の平成27年4月1日から平成28年3月31日までの第17期事業年度の第1四半期会計期間(平成27年4月1日から平成27年6月30日まで)及び第1四半期累計期間(平成27年4月1日から平成27年6月30日まで)に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、日本アセットマーケティング株式会社の平成27年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。