



平成 26 年 6 月 25 日

各 位

会 社 名 日本アセットマーケティング株式会社
 代表者名 代表取締役社長 越塚 孝之
 (コード：8922、東証マザーズ)
 問合せ先 取締役最高財務責任者 栗原 裕二
 電話番号 03-5667-8023 (代表)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、競売入札の結果を受け、本日、固定資産を取得すること（以下「本取得」といいます。）について取締役会決議を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 固定資産の取得の理由

今般、当該物件が横浜地方裁判所川崎支部において競売に付されたことを受け、当社はその期間入札において当該物件の入札に参加していましたが、入札の結果、横浜地方裁判所川崎支部より、当該物件の売却許可決定の連絡を受けました。当社は、競売に係る所定の手続きに従い、買受代金を納付することにより当該物件の所有権を取得することといたします。

本取得は、事業用収益物件を取得し、当社の不動産賃貸事業の収益の増強を進めるためのものであります。

2. 固定資産の取得の概要

(1) 取得する資産の内容

資産の名称及び所在地		現 況
建物 1	所在地：神奈川県川崎市川崎区東田 9 番地 5 建物構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 延べ床面積：24.78㎡	店舗等
建物 2	所在地：神奈川県川崎市川崎区東田 9 番地 5 建物構造：木造瓦葺 2 階建 延べ床面積：40.65㎡	
建物 3	所在地：神奈川県川崎市川崎区東田 9 番地 5 建物構造（現況）：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 延べ床面積（現況）：約20㎡	
建物 4	所在地：神奈川県川崎市川崎区東田 9 番地 5 建物構造（現況）：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 延べ床面積（現況）：約29.08㎡	
土地	所在地：神奈川県川崎市川崎区東田町 9 番 3 外28筆 面積：1,864.81㎡	

(2) 競売による固定資産取得先の概要 (平成26年6月24日現在)

①建物1、建物2、建物3の固定資産取得先

(1) 商号	印西有限会社	
(2) 所在地	東京都中央区銀座三丁目9番18号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 向笠哲史、取締役 若梅明、取締役 大竹常夫	
(4) 事業内容	1. 不動産の取得、保有、売買、管理及び賃貸 2. 信託受益権の取得、保有、及び売買 3. 土地の造成及び建物の建築 4. 前各号に附帯関連する一切の業務	
(5) 資本金	3百万円	
(6) 設立年月日	平成17年9月1日	
(7) 純資産	-	
(8) 総資産	-	
(9) 大株主及び持株比率	-	
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係、人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

②建物4の固定資産取得先

(1) 商号	株式会社ペッパー	
(2) 所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目15番10号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 臼杵比良夫	
(4) 事業内容	1. 不動産の取得、保有及び処分 2. 不動産の賃貸及び管理 3. 不動産信託受益権の取得、保有及び処分 4. 前各号に掲げる事業に附帯又は関連する事業	
(5) 資本金	30万円	
(6) 設立年月日	平成19年3月29日	
(7) 純資産	-	
(8) 総資産	-	
(9) 大株主及び持株比率	-	
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係、人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

③土地の固定資産取得先

(1) 商号	株式会社カネックス建設	
(2) 所在地	愛知県海部郡飛島村大字梅ノ郷字北梅16番地の2	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 佐藤卓也	
(4) 事業内容	1. 建築工事の請負及び施工 2. 土木工事、とび・土工工事の請負及び施工 3. セラミックス製外壁の販売及び取付工事 4. 建物解体工事業 5. 内装工事請負業 6. 不動産の売買、仲介、賃貸及び管理 7. 上記に附帯する一切の業務	

(5) 資本金	15百万円	
(6) 設立年月日	平成3年4月25日	
(7) 純資産	-	
(8) 総資産	-	
(9) 大株主及び持株比率	-	
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係、人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(3) 買受（落札）の価格

買受（落札）の価格 1,823,628,119 円

(4) 取得の日程

競売売却決定期日	平成26年5月20日
取締役会決議日	平成26年6月25日
買受代金支払予定日	平成26年6月26日（予定）
物件引渡日	平成26年6月26日（予定）

3. 今後の見通し

平成27年3月期に与える影響については現在精査中ではありますが、今後業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

4. （参考）平成27年3月期連結業績予想（平成26年5月14日公表分）及び前期連結実績

（単位：百万円）

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益	1株当たり 連結当期純利益
平成26年5月14日 発表予想	12,300	5,100	4,300	3,900	14.11円
平成26年3月期 連結実績	3,378	1,105	803	1,833	6.82円

（注）当社は、平成25年11月1日付で株式1株につき100株の株式分割を行っております。平成26年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり連結当期純利益を算定しております。

（注）当社は、平成26年5月23日付にて、平成26年7月1日を効力発生日として、当社を存続会社、当社の100%出資の連結子会社である株式会社マザーズオークション及び株式会社マーズを消滅会社とする吸収合併（以下、「本合併」）を行うことを公表しております。本合併に伴い、平成26年7月1日より、当社は連結決算会社から非連結決算会社となる予定です。当社業績に与える影響は軽微ではありますが、今後重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上