



平成 25 年 10 月 1 日

各 位

会 社 名 日本アセットマーケティング株式会社
 代表者名 代表取締役社長 越塚 孝之
 (コード：8922、東証マザーズ)
 問合せ先 取締役最高財務責任者 栗原 裕二
 電話番号 03-5667-8023 (代表)

固定資産の賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 10 月 1 日の取締役会において、以下のとおり、固定資産の賃貸借契約を締結することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 事実の概要及び決定の理由

当社は、平成 25 年 9 月 18 日付けで開示いたしました「固定資産の取得に関するお知らせ」にありますとおり、取得した固定資産の賃貸借契約を締結するものであります。

2. 賃貸借契約の概要

(1) 賃貸先の概要

名 称	株式会社長崎屋	
所 在 地	東京都目黒区青葉台二丁目 19 番 10 号	
代表者の役職・氏名	代表取締役 関口 憲司	
事 業 内 容	リテール事業	
資 本 金	4,000 百万円	
設 立 年 月 日	昭和 23 年 1 月 31 日	
当 社 と の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	株式会社ドン・キホーテを親会社にもつ会社であります。

(2) 賃貸する固定資産の概要

資産の名称及び所在地	取得価額	現 況
建物 所在地：北海道札幌市北区新川二条七丁目 560 番 7 建築構造：鉄骨コンクリート造陸屋根地下 1 階付 2 階建 延べ床面積：21,731.19 m ² (6,573.68 坪)	196 百万円	複合商業施設

(3) 賃貸借の概要

契 約 形 態	定期建物賃貸借契約
月額賃料 (消費税別)	テナントの同意を得ていないため、記載しておりません。
敷 金	テナントの同意を得ていないため、記載しておりません。

(4) 日程

取締役会決議日	平成25年10月1日
契約締結日	平成25年10月1日
物件引渡期日	平成25年10月1日

3. 今後の見通し

2014年3月期に与える影響については現在精査中ではありますが、今後業績に与える影響額は、当期純利益9百万円増加を見込んでおります。

4. 支配株主との取引等に関する事項

本件固定資産の賃貸借は、株式会社長崎屋が当社と同一の親会社を持つ会社であることから支配株主との取引等に該当します。

当社は、2012年7月17日付コーポレート・ガバナンス報告書において「支配株主との取引等を行う際における少数株主の保護の方策に関する指針」は定めておりませんが、今般の決議においては少数株主の利益を不当に害することのないよう次の措置を講じ、双方協議の上適正かつ適法に合理的に決定しております。

①公正性を担保するため及び利益相反を回避するために講じた措置

当社は、公正性を担保するために第三者である不動産鑑定士を選定し、その不動産鑑定士による調査結果を基に交渉の上賃料を決定しており、取引内容・取引条件等は適切であると判断しております。

また、利益相反を回避するために、今般の決議を本取引の相手方となる株式会社長崎屋の親会社である株式会社ドン・キホーテから派遣された取締役である越塚孝之、安本龍司及び栗原裕二を除いた取締役でも決議しております。

②当該取引等が少数株主にとって不利益なものでないことに関する支配株主と利害関係のない者から入手した意見の概要

支配株主と利害関係のない独立役員である当社社外監査役 馬淵亜紀子氏が、上記の検討結果を踏まえたうえで、本日の当社取締役会において「賃貸の目的、交渉過程、賃料の公正性などの観点から総合的に判断し、本取引が少数株主にとって不利益なものではない」との意見を表明しております。

以 上