



平成24年12月25日

各 位

会社名 株式会社ジアース
代表者名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号:8922 東証マザーズ)
問合せ先 管理本部・IR担当
電話番号 06-6232-7770(代表)

「マザーズオークション2.0β版」リリースに関するお知らせ

株式会社ジアースは、創業時より企画・運営してまいりましたマザーズオークションを全面リニューアル刷新した「マザーズオークション2.0β版」(<https://www.mothers-auction.jp/>)を本日リリースします。

マザーズオークション2.0はこれまでの不動産オークションに加えて、マンションやビル等の『新築・増改築・耐震工事』などの建築工事の発注・受注時にご利用頂ける『建築オークション』と『管理業務』の発注・受注時にご利用頂ける『管理オークション』を新たにラインナップいたしました。マザーズオークション2.0は全ての不動産取引のマッチングをインターネット上で完結できる、かつてないオークションマーケットです。不動産に携わるあらゆる業種の皆様(不動産会社・ゼネコン・工務店・管理会社また金融機関や会計士・税理士・弁護士等)が簡単な操作でご利用いただけます。

マザーズオークション2.0は会員登録・参加費・入札費は全て無料でご利用いただけます。また不動産に携わるプロフェッショナルの皆様方だけがご利用頂けるBtoBマーケットとなっております。

この度の「マザーズオークション2.0β版」で先行リリースいたします「不動産オークション」の場合、入札候補者はデベロッパー、建売会社、マンション再販会社など不動産を継続的に必ず購入される不動産会社様となります。

まさに「不動産の買取りマーケット」の誕生です。
大型の開発用地から収益ビルまた区分所有のマンションに至るまで全ての物件が対象となります。

ジアースはマザーズオークション2.0を通じ、不動産流通の活性化、また不動産の様々な取引の利便性を向上し、不動産に携わる業界の皆様の繁栄に寄与して参る所存でございます。

以上

本リリースは、下記の記者クラブへ配信しています。
総務省記者クラブ・経済産業記者会

2012年12月25日

News Release

報道関係各位



株式会社ジアース

「マザーズオークション2.0β版」本日リリース!!

「不動産」「建築」「管理」全ての不動産取引を ラインナップしたかつてないオークションマーケット

株式会社ジアースは、創業時より企画・運営してまいりましたマザーズオークションを全面リニューアル刷新した「マザーズオークション2.0β版」(<https://www.mothers-auction.jp/>)を本日リリースします。

マザーズオークション2.0は今までの不動産オークションに加えて、マンションやビル等の『新築・増改築・耐震工事』などの建築工事の発注・受注時にご利用頂ける『建築オークション』と『管理業務』の発注・受注時にご利用頂ける『管理オークション』を新たにラインナップいたしました。

マザーズオークション2.0は全ての不動産取引のマッチングをインターネット上で完結できる、かつてないオークションマーケットです。

不動産に携わるあらゆる業種の皆様(不動産会社・ゼネコン・工務店・管理会社また金融機関や会計士・税理士・弁護士等)が簡単な操作でご利用いただけます。

マザーズオークション2.0は会員登録・参加費・入札費は全て無料をご利用いただけます。

また不動産に携わるプロフェッショナルの皆様方だけがご利用頂けるBtoBマーケットとなっております。

この度の「マザーズオークション2.0β版」で先行リリースいたします「不動産オークション」の場合、入札候補者はデベロッパー、建売会社、マンション再販会社など不動産を継続的に必ず購入される不動産会社様となります。

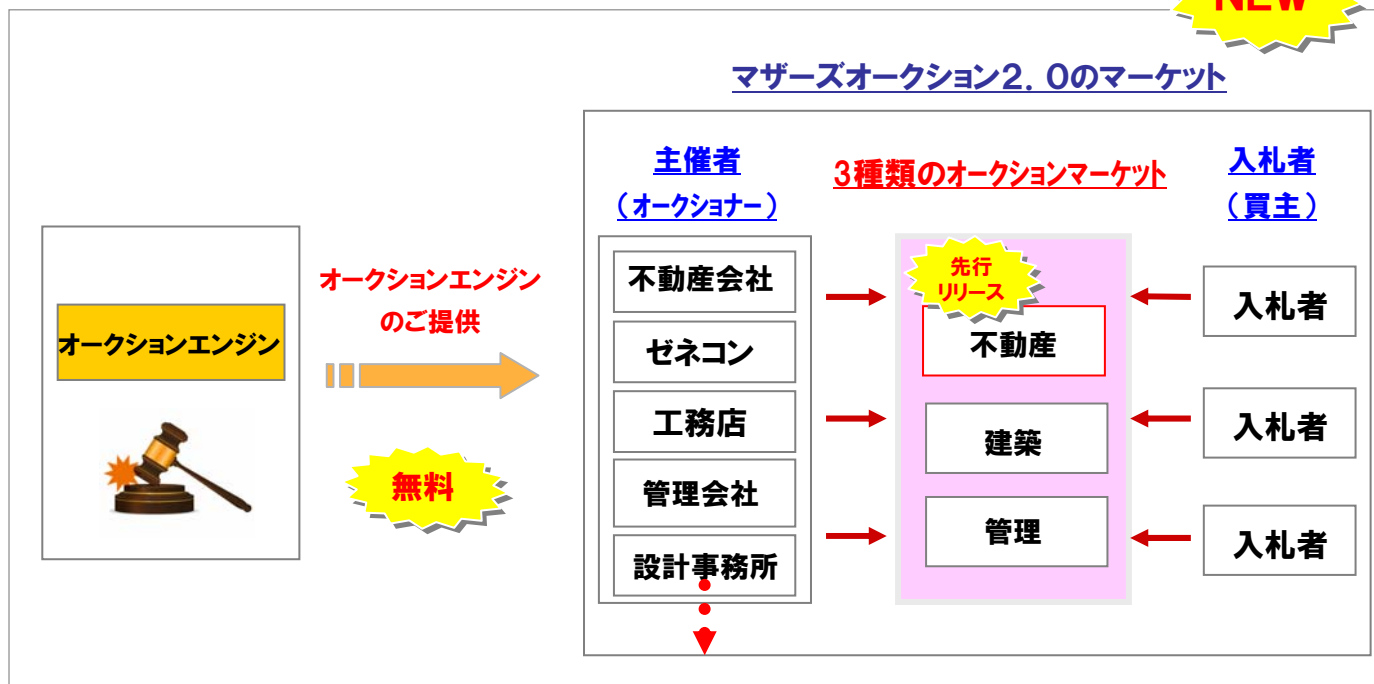
まさに「不動産の買取りマーケット」の誕生です。

大型の開発用地から収益ビルまた区分所有のマンションに至るまで全ての物件が対象となります。

ジアースはマザーズオークション2.0を通じ、不動産流通の活性化、また不動産の様々な取引の利便性を向上し、不動産に携わる業界の皆様の繁栄に寄与して参る所存でございます。

★マザーズオークション2.0の仕組みについて（3種類のオークションマーケット）

NEW

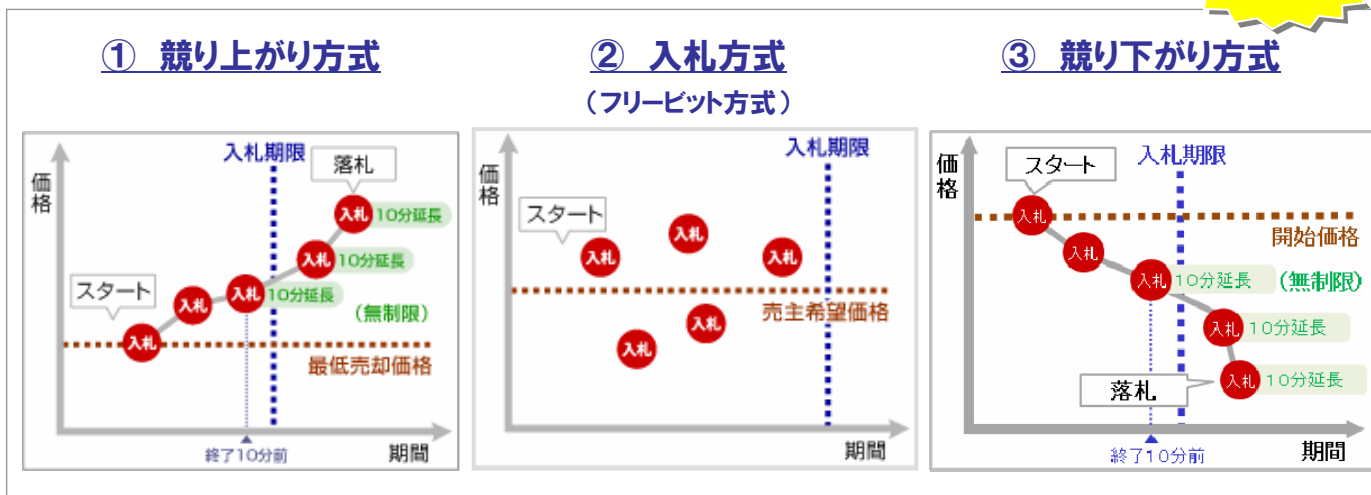


■ マザーズオークション2.0の仕組み

オークションの主催者(オークショナー)は不動産に携われるプロフェッショナルの皆様です。
 当社はオークションエンジンを全てのプロフェッショナルの皆様^に無料でご提供いたします。
 オークションマーケットは「**不動産**」「**建築**」「**管理**」の3種類をご用意いたしております。
 貴社ご専用のオークションマーケットとしてご活用ください。
 貴社はいつでもご自由にオークションを開催することができます。

★オークションエンジンについて（3種類のオークションエンジン）

NEW



■ オークションエンジン

マザーズオークション2.0がご提供するオークションエンジンは3種類をご用意いたしております。

(①競り上がり方式 ②入札方式(フリービット) ③競り下がり方式)

オークショナーはクライアントのご要望に合わせてお好きなオークションエンジンを選択することができます。

①不動産オークションについて

β版にて
先行リリース



■ 不動産オークションの仕組み

BtoB限定の不動産オークションになります。

金融機関や士族の皆様も仲介会社を選定してオークションをご利用頂けます。(2013年1月リリース予定)

また不動産会社様は自らの所有物件に加え、仲介物件もオークションに出展することができますので仲介会社様にとりましては理想の手数料6%マーケットです。

買主(入札者)は必ず不動産を継続的に購入するデベロッパーなどのプロフェッショナルな不動産会社様です。

まさに「不動産の買取りマーケット」です。

②不動産オークションの特徴

①貴社**ご専用**の**オークション**が開催できますので、貴社独自の新たな売却手段としてご利用いただけます。また仲介としてクライアント(売主)にご提案できます。

※当社はオークションエンジンをご提供します。

②出展者、仲介者、入札者の皆様全て**出展料・入札料は無料**です。

※落札時のみシステム利用料が発生します。

③入札者の皆様はご購入希望物件の条件をご登録いただきますと、ご希望の物件が出展された場合、**入札候補者としてリスト化**され表示されます。出展者の皆様はそのリストから入札者を選定することができます。

④仲介者としてご登録頂きますと、エリアや取扱い物件に応じ**オークショナーとしてリスト化**表示されますので**仲介の機会が増大**します。(2013年1月リリース予定)

【参考資料①】

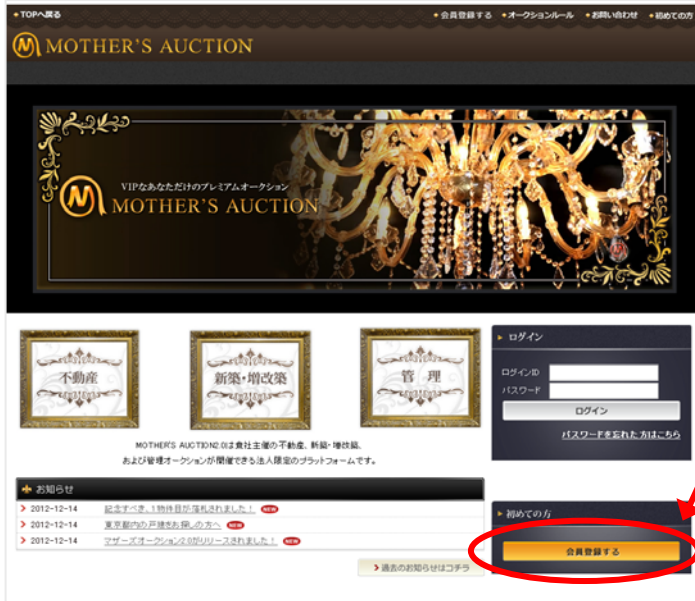
マザーズオークションの会員登録の仕方

★会員登録の流れ(無料)

Step1

マザーズオークションTOPページ

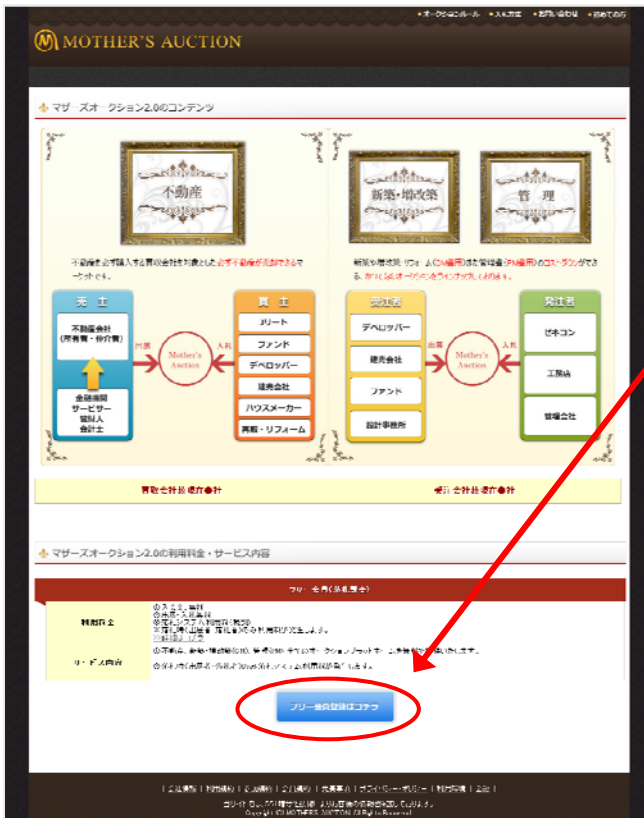
<https://www.mothers-auction.jp/>



①マザーズオークション
会員登録(無料)は
こちらをクリック

Step2

会員登録をする



②このボタンをクリックすると
マザーズオークションの
会員登録(無料)が行えます。

Step3 規約等に合意する

規約同意

会員登録画面へ進むには、以下の会員登録をお読みいただき、「会員登録の遵守」、「参加規約の遵守」、「プライバシー・ポリシーの遵守」、「反社会的勢力または類似する団体等に関する誓約」へチェックしていただく必要があります。

第29条 本規約の変更
当サイトは、本規約を随時変更することがあります。
尚、この場合には、MA会員の利用条件その他利用規約の内容は、改定後の新会員規約を適用するものとします。

第30条 付則
本規約の施行、改定状況は以下のとおりです。
(1) 2012年10月26日施行。

「会員登録規約」を遵守いたします
 「参加規約」を遵守いたします
 「プライバシー・ポリシー」を遵守いたします
 反社会的勢力または類似する団体等に関する誓約をさせていただきます

戻る 次へ

③利用規約等をご一読頂き

- 「会員登録規約への同意」
- 「参加規約の遵守」
- 「利用規約の遵守」
- 「プライバシー・ポリシーの遵守」
- 「反社会的勢力または類似する団体等に属していない事への誓約」

チェックして頂き、
次へボタンをクリックしてください。

Step4 会社情報を登録する

フリー会員登録

会社名	※必須	[01] 株式会社マザーズオークション	
会社名カナ	※必須	[02] カゴシキガイシャマザーズオークション	
代表者名	※必須	[03] 代表	[04] 太郎
代表者名カナ	※必須	[05] タイチロウ	[06] タロウ
所在地	※必須	指定なし [07] 指定なし [08] 指定なし [09] 指定なし	
番地	※必須	[10] 東京都品川区	
建物名や号室	※必須	[11] 0001, 62F	
電話番号	※必須	[12] 03-1111-1111	
FAX番号		[13] 03-2222-2222	
FAXによる情報配信		<input type="checkbox"/> 希望する	
WebサイトURL		[14] https://www.mothers-auction.jp/mothersauction/	
主な業務		[15] 売買、賃貸、交換の仲介(媒介)	
資本金額		[16] 100	百万円 (半角数字)
従業員数		[17] 120	人 (半角数字)
前年実績		[18] 4,920	百万円 (半角数字)
		[19] 128,010	千円 (半角数字)

次へ

④13項目(必須7項目)の
会社情報をご登録して
いただき次へボタンを
クリックしてください。

Step5

ご担当者様の情報を登録する

フリー会員登録新規登録

ご担当者ID
(半角英数字6文字以上)

パスワード
(半角英数字6文字以上)

ご担当者名

ご担当者カナ

ご担当者部署名

ご担当者役職名

ご担当者メールアドレス

ご担当者メールアドレス(確認)

メールマガジン発行 希望する

戻る 次へ

⑤6項目のご担当者様の情報をご登録していただき、次へボタンをクリックしてください。

※ご担当者様のメールアドレスにオークション開催のプレミアムな御招待メールをお届けします。



Step6

ご請求先の情報を登録する

フリー会員登録新規登録

会社・ご請求先情報を入力

所在地
(請求書送付先)

番地
建物名や号室
(請求書送付先)

会社名
(請求書送付先)

会社名カナ
(請求書送付先)

ご担当者名
(請求書送付先)

ご担当者カナ
(請求書送付先)

ご担当者部署名
(請求書送付先)

ご担当者役職名
(請求書送付先)

戻る 次へ

⑥ご請求先の情報をご登録していただき、次へボタンをクリックしてください。

※落札時のみにシステム利用料が発生します。

Step7

宅建免許番号を登録する



Step8

購入希望条件等を登録する



Step9

会員登録完了

- ⑨これで会員登録完了です。
貴社はいつでもご自由にオークションを開催することが出来ます。

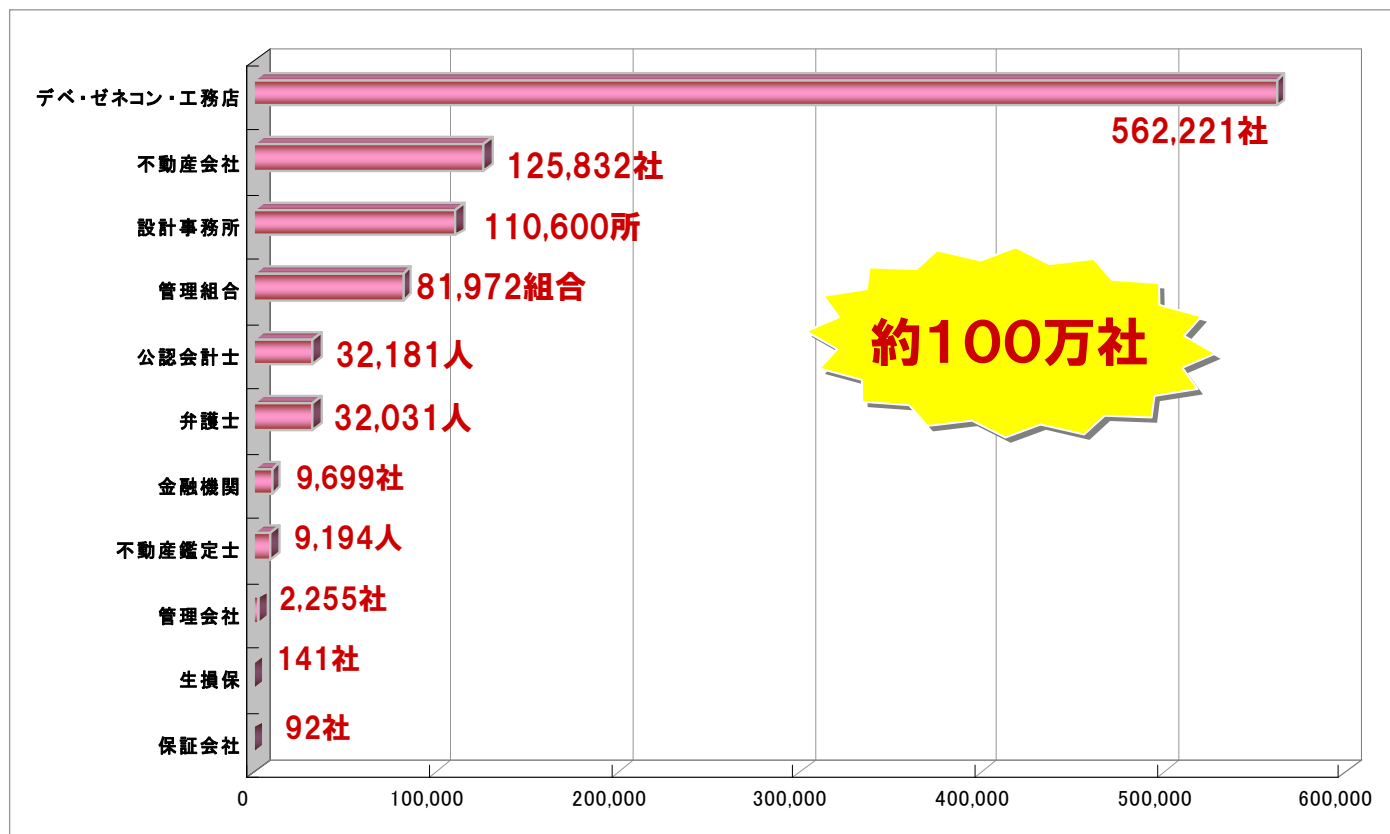
The screenshot shows the MOTHER'S AUCTION website interface. At the top, there is a navigation bar with links for "オークションルール", "お問い合わせ", and "初めての方". Below this is the logo "M MOTHER'S AUCTION". A progress bar indicates the steps: 1. 利用合意, 2. 会社情報, 3. 担当者情報, 4. 請求先情報, 5. 業種・資格, 6. 入札希望条件, 7. 確認, and 8. 完了. The "完了" step is highlighted in orange. Below the progress bar, the text "会員登録完了" is displayed. The main content area shows a confirmation message: "会員登録が完了しました。takuma@the-earth.jp宛に確認メールを送信致しました。" and a button labeled "トップページへ". At the bottom, there is a footer with links for "会社情報", "参加規約", "会員規約", "料金表", "免責事項", "プライバシーポリシー", "利用環境", and "金融". Below these links, there is a small disclaimer: "当サイトでは、SSL暗号化技術によりお客様の情報を保護しております。Copyright (C) MOTHER'S AUCTION. All Rights Reserved."

これで貴社はオークションの主催者です！

【参考資料②】

★マザーズオークション2.0が目指す利用者のマーケットボリューム

約100万社の皆様にオークションエンジンを無料でご提供いたします！



注: 管理会社、会計士、弁護士、金融機関、生損保2012年度、不動産会社(宅建免許事業者)、管理組合2011年度、保証会社2009年度、デベ・ゼネコン・工務店(建築積算資格者)2006年度

出所: 各担当省庁、各資格者団体および各資格取得系サイト

株式会社ジース

本社 : 〒541-0046 大阪市中央区平野町2-2-12北浜T4B
東京 : 〒107-0062 東京都港区南青山2-6-18 青山渡邊ビル
資本金 : 3,133百万円(2012年9月末現在)
設立 : 1999年9月2日(東証マザーズ: 8922)
代表者 : 代表取締役社長 池添 吉則
URL: <http://corp.the-earth.tv/>

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ジース 藤田 TEL: 03-6804-6007 eigyou@mothers-auction.jp