



平成 24 年 8 月 29 日

各 位

会 社 名	株式会社ジアース
代 表 者 名	代表取締役社長 池添 吉則 (コード番号:8922 東証マザーズ)
問 合 せ 先	取締役管理本部長 奥田 広志
電 話 番 号	06-6232-7770(代表)

当社連結子会社の異動（株式譲渡）及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 8 月 29 日開催の取締役会において、当社が保有する、当社連結子会社である株式会社ロケーションビューの全株式を、下記のとおり譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。なお、今回の株式譲渡により、株式会社ロケーションビューは、当社連結子会社から除外されることとなり、特別利益が下記のとおり発生しますのでお知らせいたします。

記

1. 株式譲渡の理由

当社は、当社が運営していたマザーズオークションに出展される物件についてインターネット上で物件検索・購入の意思決定をすることが可能となる 3D 動画画像（三次元デジタル地上地図データベース、以下「本システム」といいます。）を共同で開発し、これを中核として技術・ノウハウを活用することによる事業の拡大を目的として、平成 18 年 3 月 6 日付で、アジア航測株式会社（以下「アジア航測」といいます。）との間で資本業務提携契約を締結し、平成 19 年 12 月 18 日には、ネット上で物件探索・購入の意思決定が可能となるハイブリッドマップ「ロケーションビューシステム」に特化した企画、開発、販売を行う会社として合弁会社である株式会社ロケーションビュー（当社出資 80%、アジア航測出資 20%、以下「同社」といいます。）を設立いたしました。しかしながら、上記資本業務提携の開始以降の経済環境の大きな変化などにより、平成 21 年 4 月 6 日に上記資本業務提携の解消を行うこととなり、これに伴い、当社は、アジア航測が保有する株式会社ロケーションビューの全株式を譲り受け、完全子会社化いたしました。

その後も当社は、当社が運営するマザーズオークションにおいて、同社の本システムを利用することにより、不動産情報をインターネット上でワンストップにて提供するサービスを行ってまいりましたが、これらのサービスにより収益を計上するには至りませんでした。また、同社は、システム運用費用や設備投資に伴う償却負担により、平成 22 年 3 月期に債務超過に陥り、その後も債務超過の状態が継続しております。さらに、平成 23 年 1 月 27 日には、当社がコンテンツを提供していた Google Inc.

において不動産検索サービスが終了し、これに伴い、株式会社ロケーションビューにおいては平成 23 年 3 月期からサービスを停止しており、サービス提供の再開の目処は立っておりません。

当社は、かかる状況に鑑み、当社グループの財務基盤の健全化と強化を図り、併せて新たな収益基盤を拡充し安定的な事業収益の確保を図ることが必要であると考え、当社グループの事業体制を見直すこととし、その一環として、株式会社ロケーションビュー全株式を譲渡することといたしました。

2. 異動する子会社の概要

- (1) 名 称 株式会社ロケーションビュー
- (2) 住 所 東京都港区南青山 2-6-18
- (3) 代表者の役職・氏名 代表取締役 池添吉則
- (4) 事業内容 「ロケーションビューシステム」の企画、開発、販売
- (5) 資本金 490 百万円
- (6) 設立年月日 平成 19 年 12 月 18 日
- (7) 株主及び持株比率 株式会社ジアース 100%
- (8) 上場会社と当該会社との間の関係
- 資本関係 当社は当該会社の株式を 19,600 株 (持株比率 100%) 保有しております。
- 人的関係 当社の取締役 1 名が出向しております。
- 取引関係 当該会社に対し、当社が賃借している建物を転貸しております。また資金の借入れを行っております。
- 関連当事者への該当状況 当該会社は、当社の連結子会社であり、関連当事者に該当します。

(9) 当該会社の 3 ヶ年の経営成績及び財政状態

(単位：千円)

決算期	平成 22 年 3 月期	平成 23 年 3 月期	平成 24 年 3 月期
純資産	△19,590	△204,721	△219,614
総資産	218,872	33,639	17,714
1 株当たり純資産(円)	△999.52	△10,444.99	△11,204.83
売上高	337	69	—
営業利益	△183,093	△70,060	△7,135
経常利益	△190,385	△76,746	△14,483
当期純利益	△255,151	△185,131	△14,892
1 株当たり当期純利益(円)	△13,017.52	△9,445.46	△759.84

3. 株式譲渡の相手先の概要

- (1) 名 称 足立欣也
- (2) 住 所 東京都中央区
- (3) 当社との関係 資本関係、人的関係、取引関係その他関係はございません。

4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 譲渡前の所有株式数	19,600 株 (所有割合 100.0%)
(2) 譲渡株式数	19,600 株 (所有割合 100.0%)
(3) 譲渡価額	1,960 円
(4) 譲渡後の所有株式数	0 株 (所有割合 0%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成 24 年 8 月 29 日
(2) 株式譲渡契約締結日	平成 24 年 8 月 29 日
(3) 株式譲渡実行日	平成 24 年 8 月 29 日

6. 特別利益の計上及びその内容について

当社は、今回の株式譲渡により、債務超過である連結子会社が当社連結財務諸表から除外されることとなり、また単体財務諸表におきましても債務超過部分の引当金の戻入益が発生することから、当社の平成 25 年 3 月期第 2 四半期の連結損益計算書において約 220 百万円、単体損益計算書において約 219 百万円の特別利益が発生する見込みです。

7. 今後の見通しについて

当社は現在平成 25 年 3 月期の業績予想を開示しておりません。

以上