

2013年3月期 ジアース事業戦略説明会

上り坂 下り坂 まさかのまさか



# ジアースのポテンシャル

日本最大級の物件数

**300万件**

登録不動産会社数

**1万社**

## ■不動産ポータルサイト物件掲載数

1位	HOME 'S	約370万件
2位	ジアース	約320万件
3位	Yahoo! 不動産	約190万件
4位	SUUMO	約155万件
5位	アットホーム	約140万件

300万件、1万社を活かした  
ビジネスモデル

- 
- ① データベース
  - ② アプレイザル
  - ③ オークション
  - ④ マップ
  - ⑤ シミュレーター

動画

ビジネスイノベーション

## 収益モデル



- ① データベース販売
- ② ソフトウェア販売
- ③ 広告

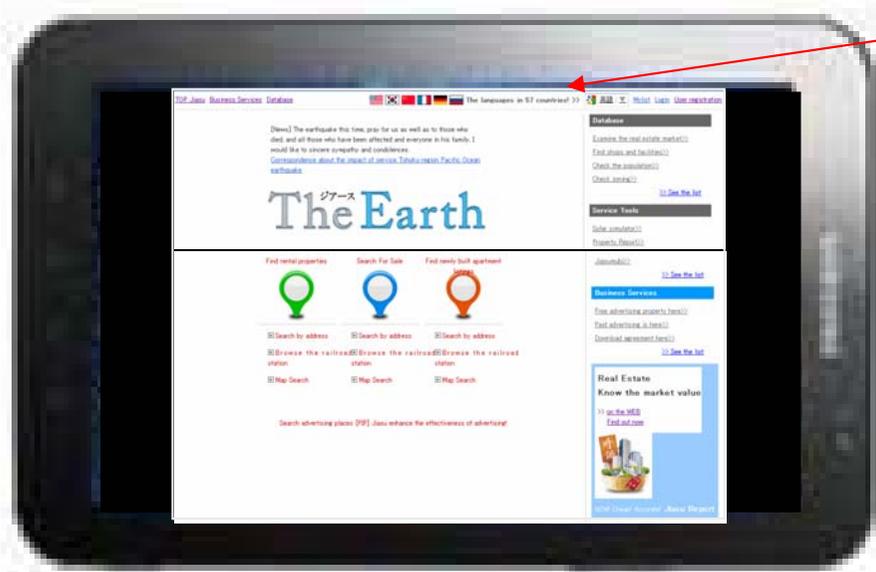


## 不動産情報ポータルサイト 約1万社が登録。

The Earth

広告販売

物件数常時300万件を超える日本最大級の不動産情報ポータルサイトです。  
特徴としては、日本で唯一物件の位置特定をした希少なデータベースです。  
また、ジアースは世界57カ国語に多言語化し、世界に対応しております。



 <a href="http://www.google.be">www.google.be</a> België	 <a href="http://www.google.bf">www.google.bf</a> Burkina Faso	 <a href="http://www.google.bg">www.google.bg</a> България	 <a href="http://www.google.com.bh">www.google.com.bh</a> البحرين	 <a href="http://www.google.bi">www.google.bi</a> Burundi
 <a href="http://www.google.bj">www.google.bj</a> Bénin	 <a href="http://www.google.com.bn">www.google.com.bn</a> Brunei	 <a href="http://www.google.com.bo">www.google.com.bo</a> Bolivia	 <a href="http://www.google.com.br">www.google.com.br</a> Brasil	 <a href="http://www.google.bs">www.google.bs</a> The Bahamas
 <a href="http://www.google.co.bw">www.google.co.bw</a> Botswana	 <a href="http://www.google.by">www.google.by</a> Беларусь	 <a href="http://www.google.com.bz">www.google.com.bz</a> Belize	 <a href="http://www.google.ca">www.google.ca</a> Canada	 <a href="http://www.google.cd">www.google.cd</a> Rep. Dem. du Congo
 <a href="http://www.google.cf">www.google.cf</a> Centrafrique	 <a href="http://www.google.cg">www.google.cg</a> Rep. du Congo	 <a href="http://www.google.ch">www.google.ch</a> Schweiz	 <a href="http://www.google.ci">www.google.ci</a> Cote D'Ivoire	 <a href="http://www.google.co.ck">www.google.co.ck</a> Cook Islands
 <a href="http://www.google.cl">www.google.cl</a> Chile	 <a href="http://www.google.cm">www.google.cm</a> Cameroun	 <a href="http://www.google.cn">www.google.cn</a> 中国	 <a href="http://www.google.com.co">www.google.com.co</a> Colombia	 <a href="http://www.google.co.cr">www.google.co.cr</a> Costa Rica
 <a href="http://www.google.com.cu">www.google.com.cu</a> Cuba	 <a href="http://www.google.cz">www.google.cz</a> Česká republika	 <a href="http://www.google.de">www.google.de</a> Deutschland	 <a href="http://www.google.dj">www.google.dj</a> Djibouti	 <a href="http://www.google.dk">www.google.dk</a> Danmark



### インターネット不動産鑑定（自動） （ジアースの物件レポート）

データベース  
販売

常時、300万件超えの物件データから賃貸・売買物件の『時価』を自動で算出します。  
また、ユーザーの最も気になる活断層・液状化といった約50ページにおよぶ  
物件調査レポートが約1分間で簡単にダウンロードできます。（現在、IFRS対応中）

#### ① ジアースの物件レポート



#### ② 不動産INDEX





## マザーズオークション

ソフトウェア  
販売

### 今期、マザーズオークションに再挑戦します！

新生マザーズオークションは、今までの「不動産オークション」に加え、「建築・改築費用(CM)」と「管理費(PM)」のオークションもラインナップした  
B2B(プロフェッショナル専用)のマーケット。





# ジアースマップ

データベース  
販売



## LOCATION VIEW

Googleのストリートビューの動画版です。日本全国42地区、約58,000Kmをアーカイブ化、インターネット上で簡単に測量することができます。



## SMARTビュー

不動産をはじめ、あらゆるコンテンツのロケーションARです。

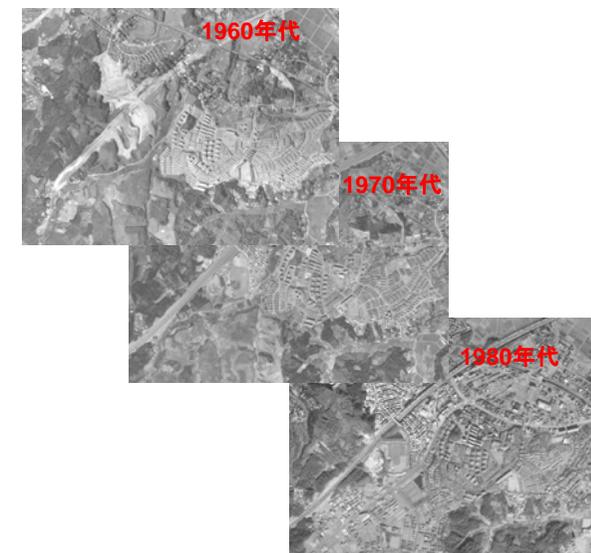


2012年夏リリース



## ヒストリービュー

1960年、1970年、1980年代の航空写真です。





## シミュレーター

ソフトウェア  
販売

### 太陽光発電シミュレーター



### GET売電

対象物件の太陽光発電による**発電量と売電額**が簡単にシュミレートできます。



シミュレーション結果	
予想年間売電額	388,550 円
定格電力量	5.9 kW
予想年間発電量	8,094.8 kWh
パネル設置施工額	3,835,000 円
国補助金	413,000 円

数値は、あくまでシミュレーションですので、ご参考としてお使いください。

### 地震PMLシミュレーター



### 地震クイック診断

最近最も気になる**地震のPML**が簡単にシュミレートできます。



入力情報を入力

想定PML評価

想定PML評価 12.0%

# 今期の戦略

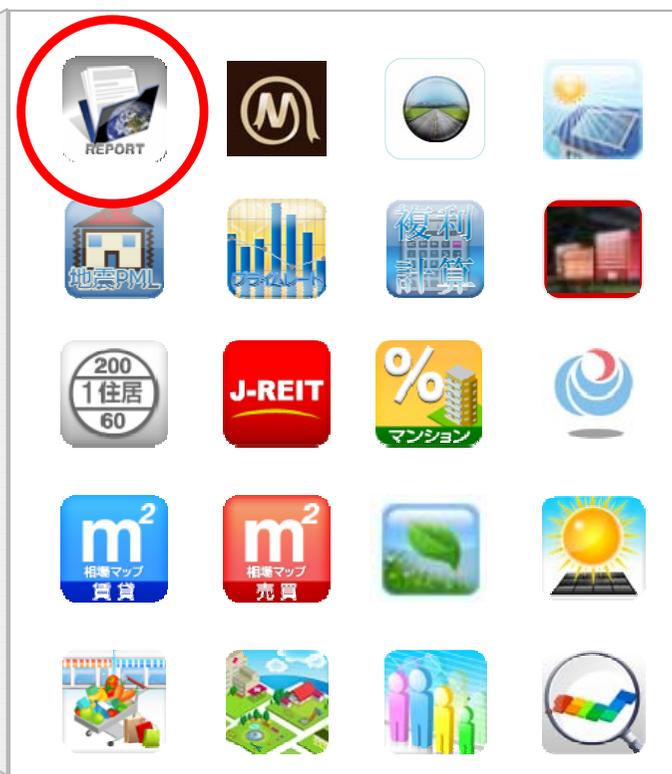
Very Easy!

## 全国、SMARTリアルター化戦略！！

iPad、iPhoneなどのタブレットを活用した究極の不動産アプリを続々とリリースします！

ご提案のポリシーはVERY EASY！（超かんたん）

### リリース予定の不動産アプリ



# 支えてくれる企業の皆様

## ノウハウ・経験面

RECRUIT

## 営業面

Smart  
Town Solution

(光通信グループ)

## データ面 (主なデータ連携先)

Dramatic Communication  
アパマンショップ  
NETWORK

いえらぶ! GROUP

Century  
21

Suumo  
スーモ

大東建託

ダンゴネット  
Database Analysis for New Generation's Opera

賃貸住宅

お部屋さがしは  
ハウスコム  
www.housecom.jp

RiNG&LiNK