

2013年3月期 ジアース事業戦略説明会

上り坂 下り坂 まさかのまさか



ジアースのポテンシャル

日本最大級の物件数

300万件

登録不動産会社数

1万社

■不動産ポータルサイト物件掲載数

1位	HOME 'S	約370万件
2位	ジアース	約320万件
3位	Yahoo! 不動産	約190万件
4位	SUUMO	約155万件
5位	アットホーム	約140万件

300万件、1万社を活かした
ビジネスモデル

- 
- ① データベース
 - ② アプレイザル
 - ③ オークション
 - ④ マップ
 - ⑤ シミュレーター

動画

ビジネスイノベーション

収益モデル



- ① データベース販売
- ② ソフトウェア販売
- ③ 広告

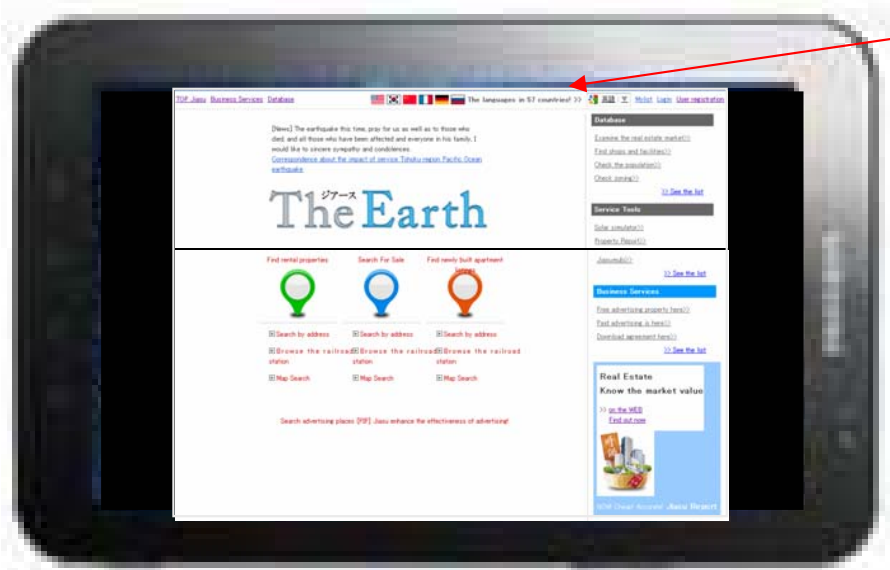


不動産情報ポータルサイト 約1万社が登録。

The Earth

広告販売

物件数常時300万件を超える日本最大級の不動産情報ポータルサイトです。
特徴としては、日本で唯一物件の位置特定をした希少なデータベースです。
また、ジアースは世界57カ国語に多言語化し、世界に対応しております。



 www.google.be België	 www.google.bf Burkina Faso	 www.google.bg България	 www.google.com.bh البحرين	 www.google.bi Burundi
 www.google.bj Bénin	 www.google.com.bn Brunei	 www.google.com.bo Bolivia	 www.google.com.br Brasil	 www.google.bs The Bahamas
 www.google.co.bw Botswana	 www.google.by Беларусь	 www.google.com.bz Belize	 www.google.ca Canada	 www.google.cd Rep. Dem. du Congo
 www.google.cf Centrafrique	 www.google.cg Rep. du Congo	 www.google.ch Schweiz	 www.google.ci Cote D'Ivoire	 www.google.co.ck Cook Islands
 www.google.cl Chile	 www.google.cm Cameroun	 www.google.cn 中国	 www.google.com.co Colombia	 www.google.co.cr Costa Rica
 www.google.com.cu Cuba	 www.google.cz Česká republika	 www.google.de Deutschland	 www.google.dj Djibouti	 www.google.dk Danmark



インターネット不動産鑑定（自動） （ジアースの物件レポート）

データベース
販売

常時、300万件超えの物件データから賃貸・売買物件の『時価』を自動で算出します。
また、ユーザーの最も気になる活断層・液状化といった約50ページにおよぶ
物件調査レポートが約1分間で簡単にダウンロードできます。（現在、IFRS対応中）

① ジアースの物件レポート



② 不動産INDEX



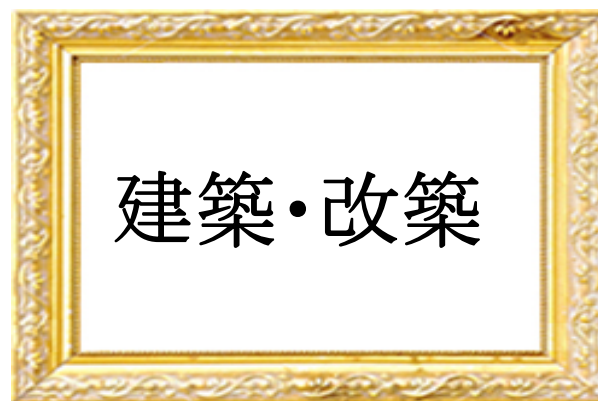


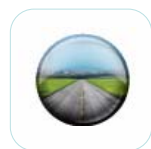
マザーズオークション

ソフトウェア
販売

今期、マザーズオークションに再挑戦します！

新生マザーズオークションは、今までの「不動産オークション」に加え、「建築・改築費用(CM)」と「管理費(PM)」のオークションもラインナップした
B2B(プロフェッショナル専用)のマーケット。





ジアースマップ

データベース
販売



LOCATION VIEW

Googleのストリートビューの動画版です。日本全国42地区、約58,000Kmをアーカイブ化、インターネット上で簡単に測量することができます。

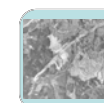


SMARTビュー

不動産をはじめ、あらゆるコンテンツのロケーションARです。

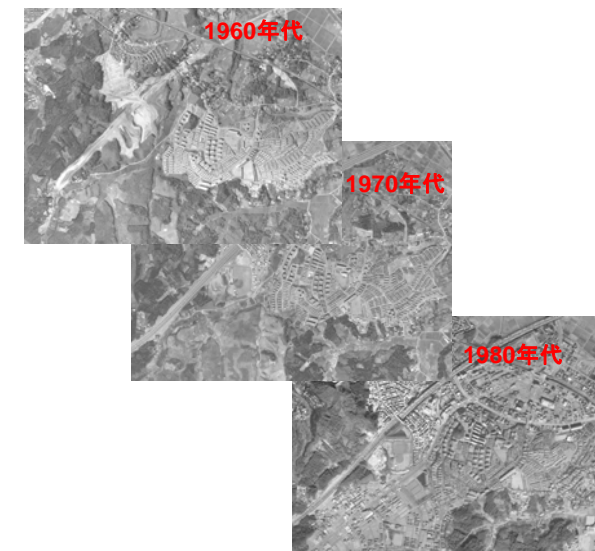


2012年夏リリース



ヒストリービュー

1960年、1970年、1980年代の航空写真です。





シミュレーター

ソフトウェア
販売

太陽光発電シミュレーター



GET売電

対象物件の太陽光発電による**発電量と売電額**が簡単にシュミレートできます。




シミュレーション結果	
予想年間売電額	388,550 円
定格電力量	5.9 kW
予想年間発電量	8,094.8 kWh
パネル設置施工額	3,835,000 円
国補助金	413,000 円

数値は、あくまでシミュレーションですので、ご参考としてお使いください。

地震PMLシミュレーター



地震クイック診断

最近最も気になる**地震のPML**が簡単にシュミレートできます。




最近最も気になる**地震のPML**が簡単にシュミレートできます。

PML評価結果: 12.0%

今期の戦略

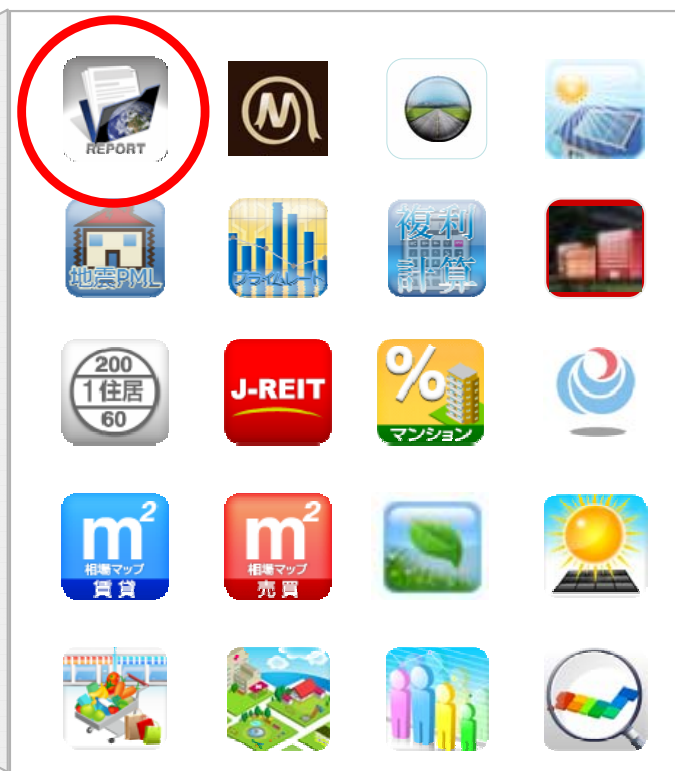
Very Easy!

全国、SMARTリアルター化戦略！！

iPad、iPhoneなどのタブレットを活用した究極の不動産アプリを続々とリリースします！

ご提案のポリシーはVERY EASY！（超かんたん）

リリース予定の不動産アプリ



支えてくれる企業の皆様

ノウハウ・経験面

RECRUIT

営業面

Smart
Town Solution

(光通信グループ)

データ面 (主なデータ連携先)

Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK

いえらぶ GROUP

Century
21

Suumo
スーモ

大東建託

ダンゴネット
Database Analysis for New Generation's Opera

賃貸住宅

お部屋さがしは
ハウスコム
www.housecom.jp

RiNG&LiNK