



平成 23 年 11 月 25 日

各 位

会 社 名	株式会社ジアース
代 表 者 名	代表取締役社長 池添 吉則 (コード番号:8922 東証マザーズ)
問 合 せ 先	取締役管理本部長 奥田 広志
電 話 番 号	06-4391-2001(代表)

子会社によるオペレーション事業の譲受けに関するお知らせ

当社は、平成 23 年 11 月 25 日付開催の取締役会において、当社連結子会社である株式会社マーズ（所在地：大阪市西区、代表取締役社長 池添 吉則）を譲受人として、株式会社COLORS（所在地：大阪市中央区、代表取締役社長 橋本 毅一郎）が運営するオペレーション事業の一部の譲受について承認され、本日、事業譲渡契約書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業譲受の理由

当該オペレーション事業（コンシェルジュオフィス及びマンスリータイプのサービスアパートメント提供業務）は、当社がこれまでに培ってまいりました事業であり、この度の事業譲受により、当社の収益改善と企業価値の向上に繋がると判断し、このたびの事業譲渡契約書の締結にいたしました。

2. 事業譲受の概要

(1) 日程

平成 23 年 11 月 25 日（金）	株式会社ジアース取締役会開催
平成 23 年 11 月 25 日（金）	事業譲渡契約書締結
平成 23 年 12 月 1 日（木）	事業譲受日（予定）

(2) 譲受のオペレーション事業の内容

- ① D I V I O <http://www.divio.jp/>（サービスアパートメント）
- ② T 4 B <http://www.t4bk.com/>（コンシェルジュオフィス）

(3) 譲受事業の経営成績

項目	平成22年8月期	平成23年8月期
売上高	103百万円	100百万円
売上総利益	▲3百万円	▲6百万円

(4) 譲受資産、負債の項目及び金額（平成23年10月31日現在）

項目	帳簿価格	項目	帳簿価格
流動資産	76百万円	流動負債	7百万円
固定資産	30百万円	固定負債	6百万円
合計	107百万円	合計	14百万円

(5) 譲受け価額 1円

3. 株式会社COLORSの概要（平成23年11月25日現在。尚、純資産額及び総資産額は平成23年8月期決算時点のもの）

- | | |
|---------------|--------------------|
| (1) 商号 | 株式会社COLORS |
| (2) 主な事業の内容 | 不動産事業 |
| (3) 設立年月日 | 平成15年3月11日 |
| (4) 本店所在地 | 大阪市中央区平野町二丁目2番12号 |
| (5) 代表者 | 橋本 毅一郎 |
| (6) 資本金 | 28百万円 |
| (7) 純資産 | 2,634百万円 |
| (8) 総資産 | 9,344百万円 |
| (7) 大株主及び持株比率 | 合同会社ジェイ・エル・ピー 100% |
| (8) 従業員数 | 9名 |
| (9) 当社との関係 | 資本、人的、取引はありません。 |

4. 今後の見通し

平成23年12月1日を事業譲受日とすることから平成24年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上