

2012年3月期 ジアース事業戦略説明会

The Earth 



パソコン & 不動産から スマートフォン & 不動産にシフトします!!

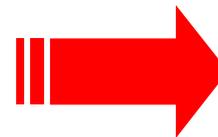
パソコン & 不動産



スマートフォン & 不動産



シフト

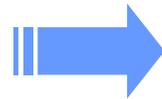


(利便性の向上)

ジースだけにしかできない!!スマートフォンビジネスモデル

ジースの物件情報は全てが緯度経度で位置特定された日本で唯一のデータベースです。
スマートフォンに最適なデータコンテンツです。
不動産プロフェッショナル向けにアプリ化し販売します。

タップする



リアルに物件を確認



その場からお問合せ



大手法人はパッケージ化し販売します。

ジアースのレポートは、不動産版の帝国データバンクです。

約1分間で日本中の住宅の時価（売買・賃貸）の査定ができます。大手法人向けにパッケージで販売します。

5項目だけの簡単入力



約1分間



レポート

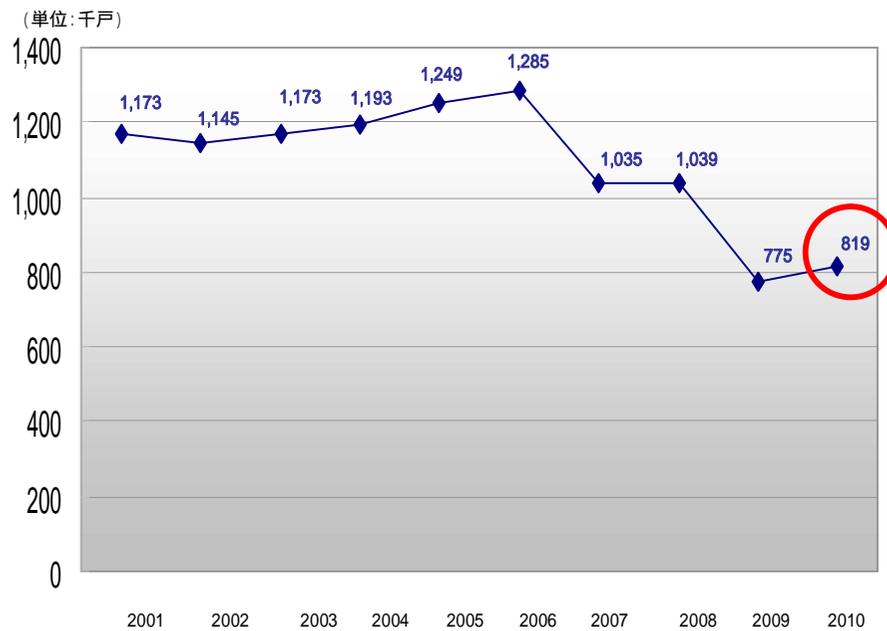


データベースの販売代理も行います。

日本国内のマーケットボリューム(住宅)は
2010年度で新築住宅着工数819千戸、中古(既存)住宅流通数502千戸

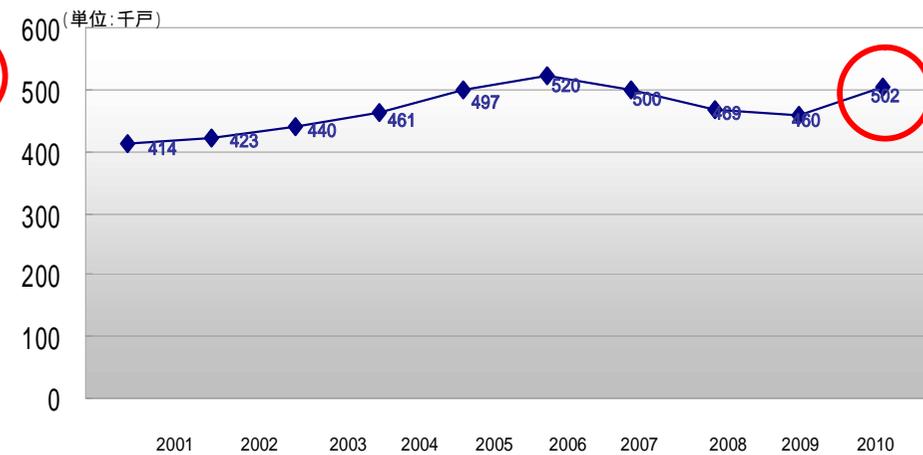


新築住宅着工数



出所:国土交通省

中古(既存)住宅流通件数



出所:不動産流通経営協会

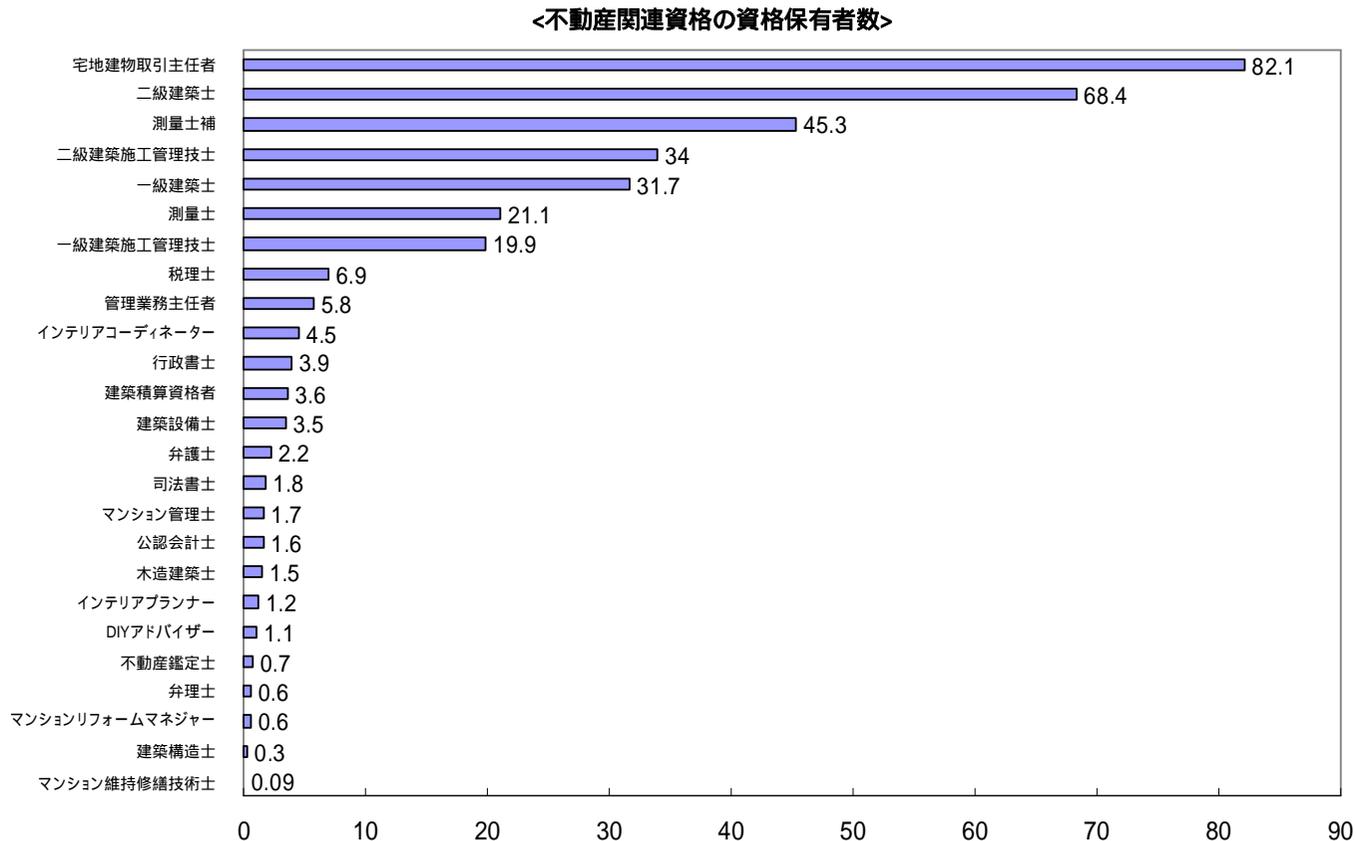
ビジネスアプリの販売

プロフェッショナル向けにジアースの便利な各種コンテンツを大手法人向けにパッケージで販売します。



不動産業務に関わる資格と資格保有者数は約340万人

主要資格の資格者人口は約340万人規模。



注: インテリアコーディネーター、行政書士、不動産鑑定士、建築士構造士は2004年度

宅地建物取引主任者は2008年度、建築積算資格者、税理士、弁護士、公認会計士、弁理士、司法書士は2006年度、それ以外は2005年度における資格保有者数

出所: 各担当省庁、各資格者団体および各資格取得系サイト

お問い合わせ広告の促進

エンドユーザー向けに日本最大の物件数を誇る、究極にシンプルな不動産サイトをリリースします。
SEO効果を高め、お問い合わせ広告を促進します。



The image shows a tablet displaying a real estate website. The website header includes the logo 'sumarch! 賃貸' and navigation links. The main content area features a search bar and a list of properties. A red circle highlights a button labeled 'CLICK!' on the website. Three orange arrows point from this button to three separate boxes on the right, each labeled '不動産会社' (Real Estate Company). Below the tablet, the text 'お問合せ' (Inquiry) is written in red.

大手法人向けパッケージ販売

ジアースビジネスパッケージ
(データベース・広告・ビジネスサービス)

10,000千円 / 月 ~

単品販売

レポート

自動物件調査報告書 3,300円 / 件

自動時価算出書 1,500円 / 件

自動土地診断書 1,500円 / 件

データの販売代理 売価 × 30%

物件お問合わせ課金 賃貸 4,000円 / 件

売買 5,000円 / 件

新築 10,000円 / 件

最後に

ジアースのビジョン

誰もが幸せになれる
不動産マーケットを創る