

2011年3月期 第2四半期決算説明会資料

株式会社ジース
証券コード: 8922



1

2011年3月期 第2四半期決算概要

2

2011年3月期 業績予想

3

2011年3月期 下期事業方針

2011年3月期
第2四半期決算のハイライト

| 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当り当期純利益 |
|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 183 百万円 | 744 百万円 | 832 百万円 | 157 百万円 | 378円 33銭 |

5月 ジアース 版リリース

6月 担保付借入金(前期末残高72億円)を完済

8月 Googleとコンテンツライセンス契約の締結

| | 2010年3月期 | | 2011年3月期 | | |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------|--------------|
| | 第2四半期 | 累計 | 第2四半期 | 対前年同期比増減額 | 対前年同期比増減率(%) |
| (単位:百万円) | | | | | |
| 売上高 | 941 | | 183 | 758 | 80.6% |
| 売上総利益 | 116 | | 229 | 113 | - |
| 販売管理費 | 1,008 | | 514 | 494 | 49.0% |
| 営業利益 | 1,124 | | 744 | 380 | - |
| 営業外損益 | 173 | | 88 | 85 | - |
| 経常利益 | 1,297 | | 832 | 465 | - |
| 特別損益 | 395 | | 685 | 1,080 | - |
| 当期純利益 | 1,695 | | 157 | 1,538 | - |
| 1株当り当期純利益(単位:円) | 6,668円29銭 | | 378円33銭 | 6,289円96銭 | - |

連結ベースで約850百万円の特別利益が含まれております。

(単位:百万円)

| | 2010年3月期 | | 2011年3月期 | | |
|---------------------|----------|--|--------------------|---------|------------|
| | 期末 | | 第2四半期 | 対前期比増減額 | 対前期比増減率(%) |
| 総資産 | 9,089 | | 2,076 | 7,013 | 77.2% |
| 流動資産 | 653 | | 454 | 199 | 30.5% |
| うち現金及び預金 | 348 | | 418 | 70 | 20.1% |
| うち棚卸資産 | 1 | | 1 | | |
| その他 | 304 | | 35 | 269 | 88.5% |
| 固定資産 | 8,436 | | ¹ 1,622 | 6,814 | 80.8% |
| うち有形固定資産 | 6,222 | | 151 | 6,071 | 97.6% |
| うち無形固定資産 | 1,509 | | 1,240 | 269 | 17.8% |
| 投資その他の資産 | 703 | | 229 | 474 | 67.4% |
| 負債、純資産(少数株主持分・資本合計) | 9,089 | | 2,076 | 7,013 | 77.2% |
| 負債 | 8,288 | | 1,072 | 7,216 | 87.1% |
| 流動負債 | 3,529 | | 811 | 2,718 | 77.0% |
| うち短期借入金 | 3,157 | | ² 100 | 3,057 | 96.9% |
| 固定負債 | 4,758 | | 260 | 4,498 | 94.5% |
| うち長期借入金 | 4,387 | | ² 234 | 4,153 | 94.7% |
| 純資産(資本) | 801 | | ³ 1,004 | 203 | 25.3% |
| 自己資本比率 | 8.1% | | ³ 46.8% | 38.7% | 477.8% |

- 1 保有不動産の全てを売却したことにより、6,521百万円減少しております。
- 2 保有不動産の売却により、担保付借入金7,210百万円の全額を返済しております。
- 3 新株予約権の行使により純資産が364百万円増加し、自己資本比率が46.8%となりました。

純資産・自己資本比率と有利子負債の推移

【純資産・自己資本比率】

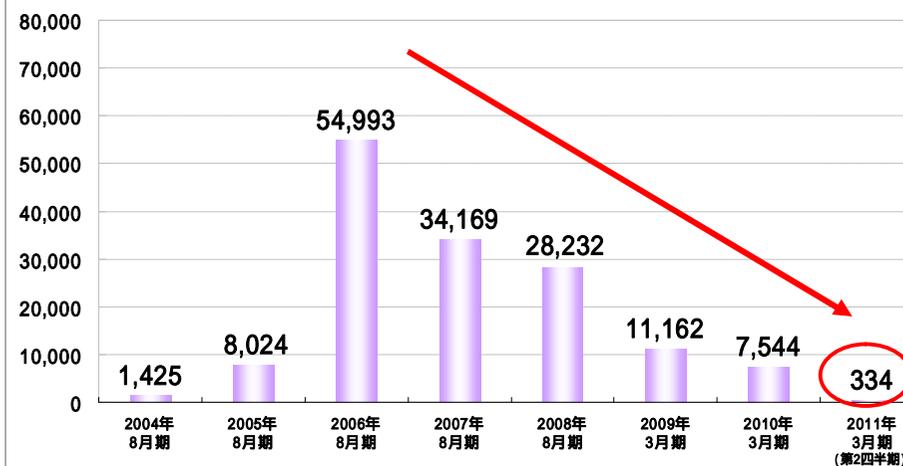
(単位:百万円)



2009年3月期は決算期変更のため、7ヶ月決算となっております。

【有利子負債】

(単位:百万円)



2

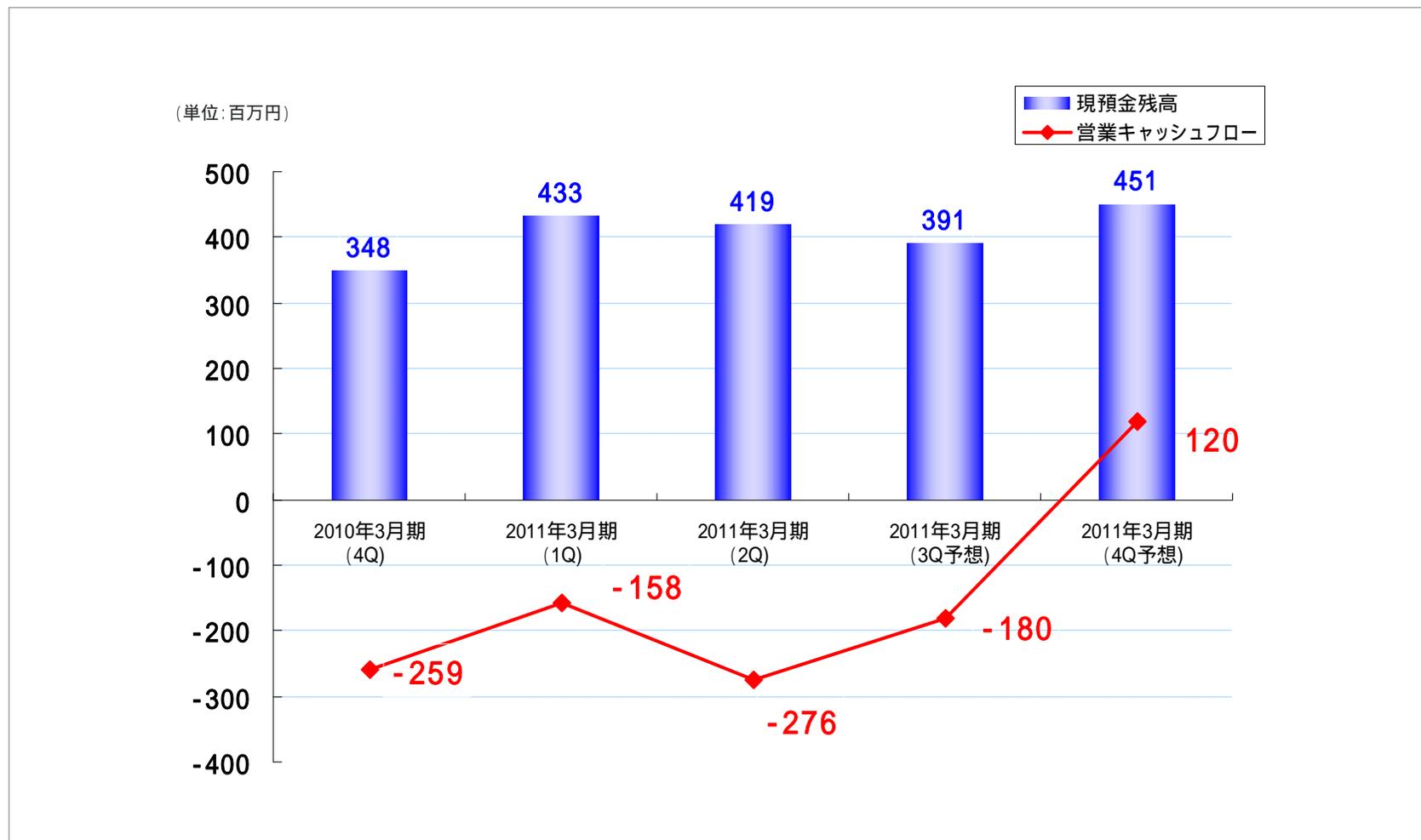
2011年3月期 業績予想

2011年3月期 連結業績予想

(単位:百万円)

| | 2010年3月期 (実績) | 2011年3月期 | | |
|-------|------------------|----------|--------|--------|
| | | 上期(実績) | 下期(予想) | 通期(予想) |
| 売上高 | 1,628 | 183 | 507 | 690 |
| 営業利益 | 1,879 | 744 | 356 | 1,100 |
| 経常利益 | 2,224 | 832 | 378 | 1,210 |
| 当期純利益 | 2,458 | 157 | 83 | 240 |

四半期ベースの営業キャッシュフローと現預金残高



3

2011年3月期 下期事業方針

近日、Ajax化された新生『ジアース』を本格スタート

ユーザビリティの高いAjax化した新生『ジアース』を本格スタートします。
 新生『ジアース』はスマートフォンでもご利用いただけます。
 また、売買物件・新築分譲物件を12月上旬にリリース。不動産情報の全てをラインナップします。

- ジアースのTOPページ -

- スマートフォン対応 -



一部対応していない機種もあります。

ジアースのレポート(物件調査報告書)のWeb販売 / Web上でのクレジット課金

ジアースのレポート(物件調査報告書)がWeb上で簡単にクレジット決済でダウンロードできるサービスを開始。
 ユーザーがWeb上で住所等の簡単な入力で自宅(マイホーム)のレポートを取得できます。
 小・中・高校の土地診断レポートは無料！！

物件調査報告書

調査対象物件に関する全ての調査データを網羅した完全版。

所有不動産の評価資料、物件購入の検討材料としてご活用いただけます。

全35ページ



調査項目

| | | | |
|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・調査物件概要 ・価格帯・土地診断のレベル表示 ・土地診断の説明 ・所在地 ・用途地域 ・類似物件の価格帯(賃貸) ・類似物件の価格帯(売買) ・賃貸事例 ・売買事例 | <ul style="list-style-type: none"> ・賃貸相場 ・売買相場 ・利回り相場 ・新築事例 ・国土交通省地価公示 ・都道府県地価調査 ・J-REITの物件事例 | <ul style="list-style-type: none"> ・土壌汚染リスク診断 ・土砂災害診断 ・水防法診断 ・地盤沈下リスク診断 ・埋立地診断 ・地震PML評価 ・地震危険度診断 | <ul style="list-style-type: none"> ・液化化危険度診断 ・火災延焼危険度診断 ・活断層診断 ・E C Oスコア ・周辺施設 ・年齢別人口統計 ・小中学校の学区 |
|---|--|---|---|

- レポートサンプルの一例 -

類似物件の価格帯



地価公示



J-REIT物件の事例



土壌汚染リスク診断



地盤沈下リスク診断



地震危険度診断



有料広告サービスの販売 / Web上でのクレジット課金

ジアースの本格スタートに合わせて、Web上で簡単に広告出稿ができ、クレジットで課金できる
 有料広告サービス ジアースのPIN・PIPをリリースします。
 PINは不動産会社向け、PIPは全事業法人が対象となります。

物件への問い合わせがグーンとアップ!

ジアースの PIN (成果報酬型 問い合わせ促進広告)



ジアースの PIN の特長

- 物件検索ページで、あなたの物件を優先表示 物件への注目度を高めます。
- 物件詳細ページで、問い合わせボタンを増設。 問い合わせを力強く促進します。
- 問い合わせ数に応じて課金する成果報酬型。 安心かつ費用対効果の高い料金プランです。

詳細はこちら>> [賃貸](#) [売買](#) [新築分譲](#)

ジアースのPINは、ジアースの 物件無料広告に登録した 不動産事業者の皆さまに向けた 広告サービスです。

ジアースのPINを始める

>>ユーザー登録および物件無料広告を ご希望の方は[こちら](#)

お店や商品を見込客にアピールしよう!

ジアースの PIP (エリア連動型 パナー広告/テキスト広告)



ジアースの PIP の特長

- 全国区から市区町村の単位まで、自由に エリアを選んで、見込客にアピールできます。
- Googleの不動産検索でやってくる膨大な数の ユーザーがあなたの広告に注目します。
- 低予算からご利用可能。月額5,000円から あなたの広告が出稿できます。

詳細はこちら>>

ジアースのPIPは、ジアースに ユーザー登録すれば、法人/個人 を問わず、どなたでもご利用いた だけの広告サービスです。

ジアースのPIPを始める

>>ユーザー登録をご希望の方は[こちら](#)

現在、ジアースで実験的にリリースしているビジネスセンターの一部をクローズド化し、不動産会社また不動産営業マン限定のジアースビジネス版（PC版・スマートフォン版）を来年1月に有料でリリースします。

- ビジネスセンターのイメージ -

- ビジネスラインナップ -

PC版



スマートフォン版



ビジネスセンターはスマートフォン対応いたします。

各種マップ

ジアースのNEWマップ

オークション
(相続・任売)

建築入札システム

不動産鑑定ツール

Web測量ツール

各種提案書ツール

e-PRAGAは谷澤総合鑑定所が企画・運営しています。
ビジネスセンターでは詳細な活断層情報もご覧いただけます。



今期のゴール

日本最大の不動産情報掲載サイト

今期目標200万件 300万件に上方修正

ジアースの有料広告PIP (ピップ) のエリア広告代理店
エリアパートナープログラム (47社) の導入

ジアースのレポート (物件調査報告書) を1万部販売

ジアースの有料ビジネスセンター10,000エリアIDの獲得

戦略1

戦略的パートナーとの
物件データアライアンスの強化

戦略3

小・中・高校のジースレポートは無料
ジースレポートの認知度向上戦略

戦略2

ジースの有料広告PIP
47社のエリアパートナープログラムの導入

戦略4

ビジネスセンター
スマートフォン対応

Googleの不動産検索がオーガニックから検索できるようになりました。
また、Googleの不動産検索がユーザーの検索表示結果の右上に表示され、ユーザーの導線が飛躍的にアップしました。

Google オーガニックからの導線について



赤坂 マンション

- ・地名 (+ 小地名、駅名含む) + マンション
- ・地名 (+ 小地名、駅名含む) + 一戸建て
- ・地名 (+ 小地名、駅名含む) + アパート
- ・地名 (+ 小地名、駅名含む) + 賃貸不動産
- ・地名 (+ 小地名、駅名含む) + 賃貸物件

検索表示結果



赤坂 賃貸不動産

約 443,000 件 (0.23 秒)

赤坂の賃貸のここからアクセス可能 赤坂駅

赤坂の賃貸 | 赤坂 六本木 有楽町山王のアクセス抜群 赤坂駅 港区を中心に周辺の賃貸物件多数! 港区のお部屋探しは不動産賃貸専門のアクセスプランで! 港区のデザイナーズマンションや港区の分譲賃貸マンション、港区の専有権賃貸マンション、港区の...
 赤坂 六本木周辺の物件一覧 - 会社概要 駅・利便性・おすすめ
 www.akasaka-rental.com - 賃貸 - 賃貸

赤坂の賃貸・即入居・借付一軒 | SULLY'S - 賃貸

赤坂の賃貸マンション、賃貸アパート、賃貸住宅などの賃貸物件情報。都電線、有楽一軒、suzume.jp、賃貸情報、マンション、賃貸物件

赤坂賃貸マンションの部屋探し

赤坂を中心に有楽町の賃貸マンション、賃貸アパート、賃貸住宅、デザイナーズ物件、保証人不要の賃貸物件等豊富に取り揃っております。又、赤坂以外の賃貸不動産物件もご紹介可能です。お部屋探しからご入居まで幅広いサービスでお客様に最適な...

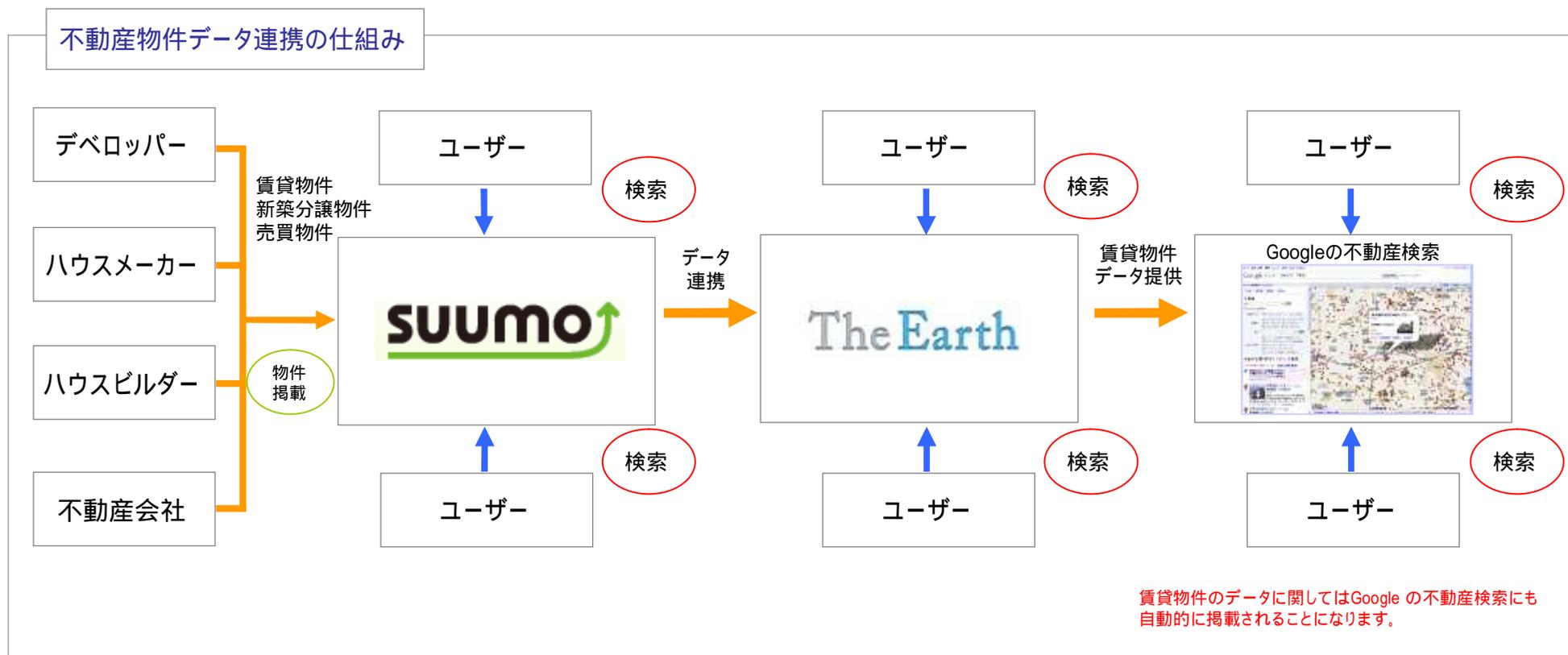
赤坂の賃貸物件

赤坂賃貸 | レジデンス 赤坂駅へ徒歩5分 | 3駅15分圏内 三井の賃貸マンション
 www.mitsui-fudosan.co.jp

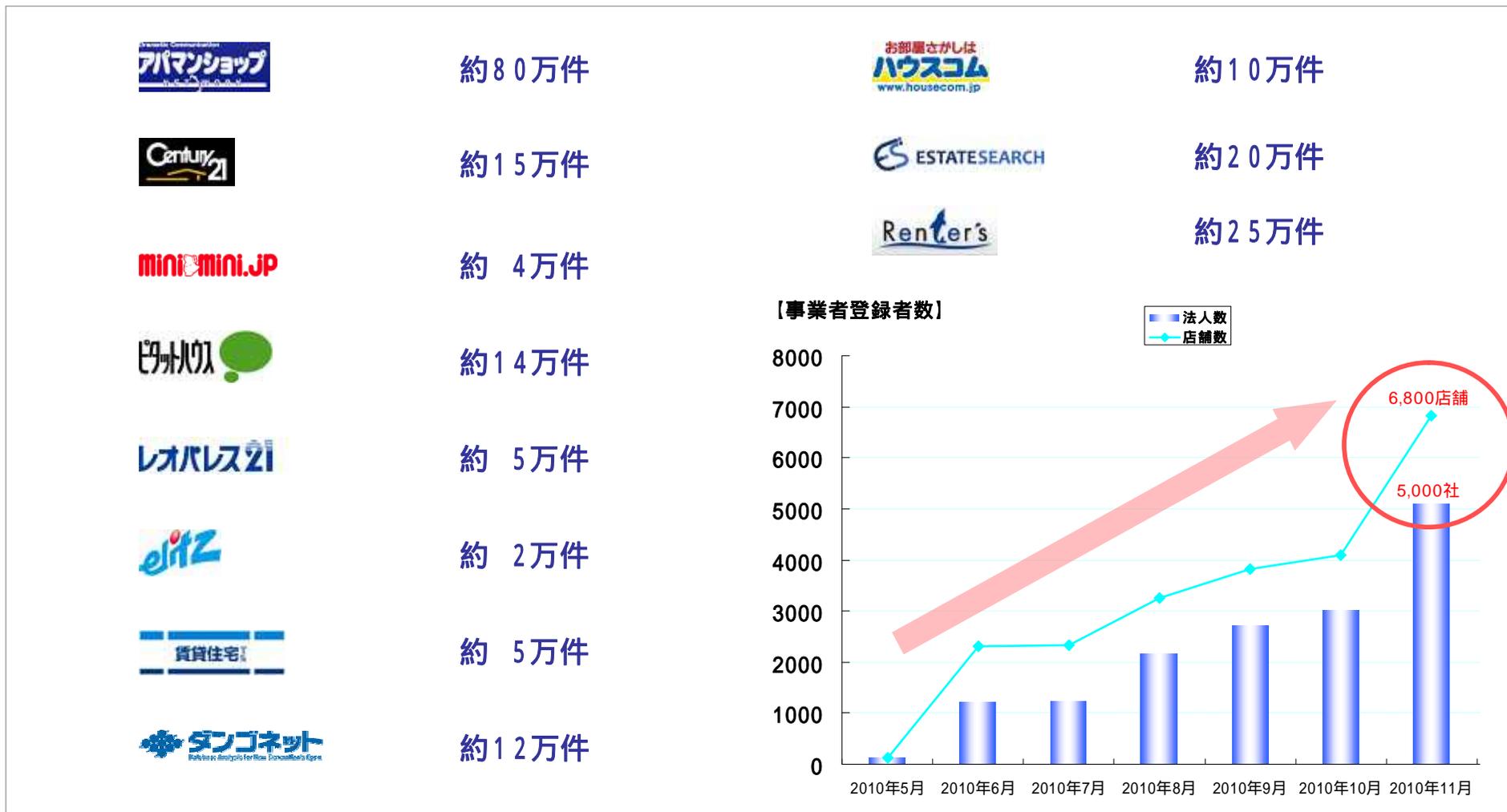
Googleオーガニックからの検索キーワードは変更される場合もあります。

リクルート『SUUMO』とデータ連携に向けた基本合意を締結。

SUUMOがジアースに不動産データ(賃貸物件・売買物件・新築分譲物件)を提供。

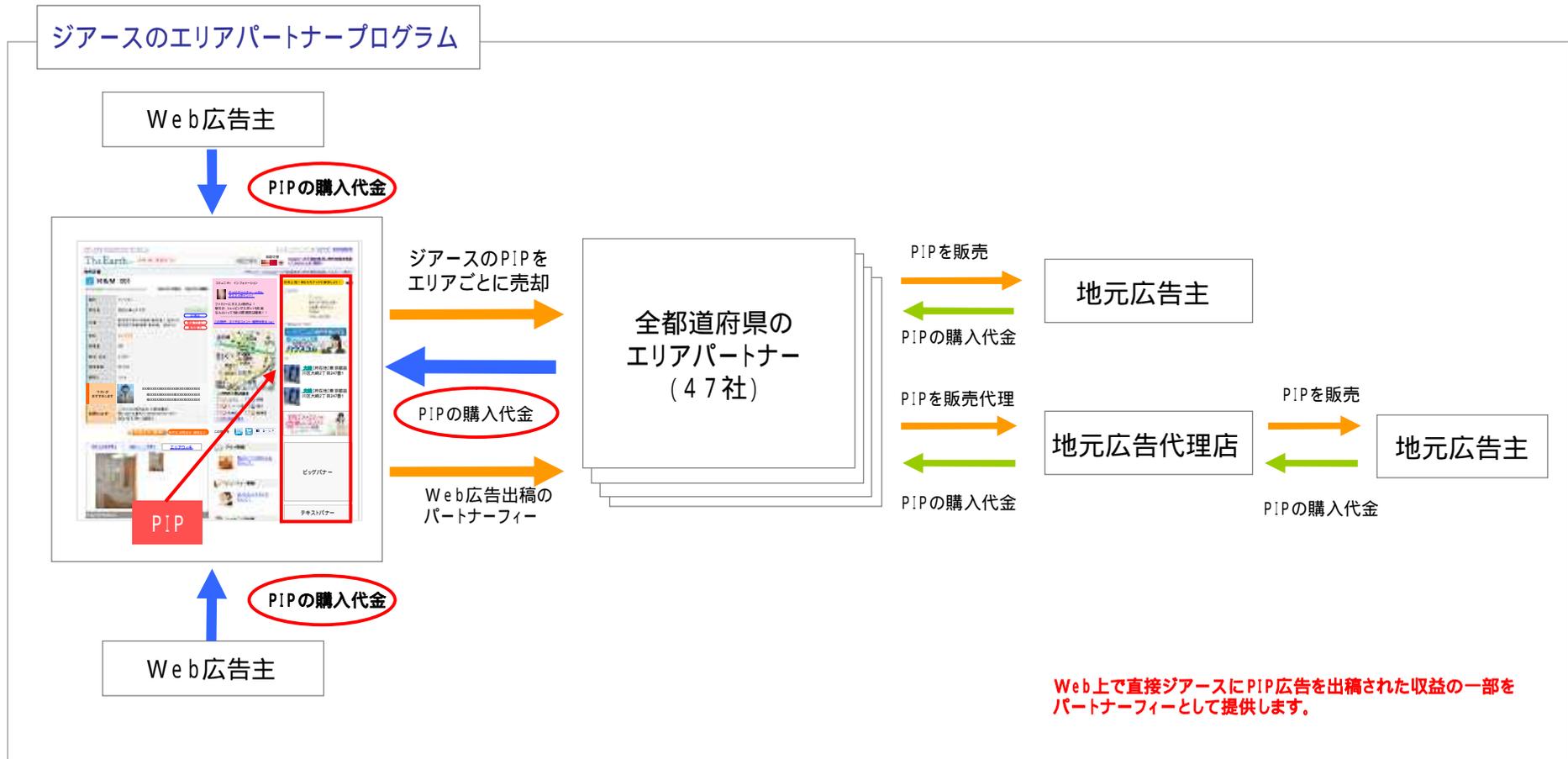


5月14日のサービスリリース以降、ジース登録不動産会社数5,000社、登録店舗数6,800店舗と急成長中！
 今後も、日本有数の不動産FC・不動産会社またデータ企業とアライアンスを強化します。

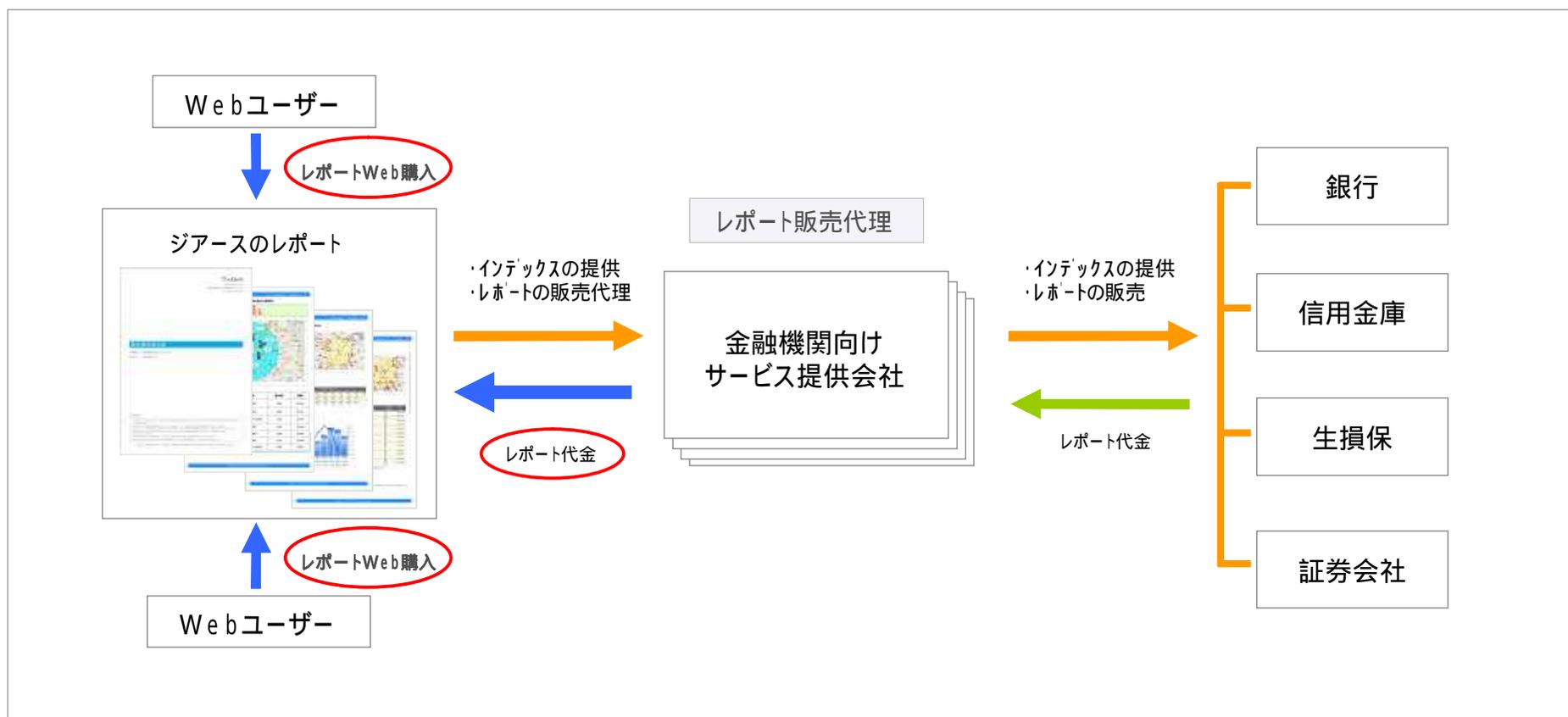


提供物件数は初回ご掲載物件数のおおよその数字です。

ジアースのPIPはエリア連動型の広告ですので、地元企業とのシナジーが見込めます。
全47都道府県に各1社、エリアパートナーを選出。
今期、ジアースのPIPのエリア広告枠(各47都道府県の枠)を各エリアパートナーに売却します。



ユーザーのお子様を通う小・中・高校のジアースレポート(土地診断レポート)を無料で提供!!
また、膨大でリアルタイムな物件データベースを活用し、金融機関向けサービス提供会社と連携し、担保不動産の評価ツールとして有料で金融機関に提供します。



Googleマップに加え、ジアースのNEWマップをベースとしたジアースのビジネスセンター(有料)を
来年1月にリリースします。

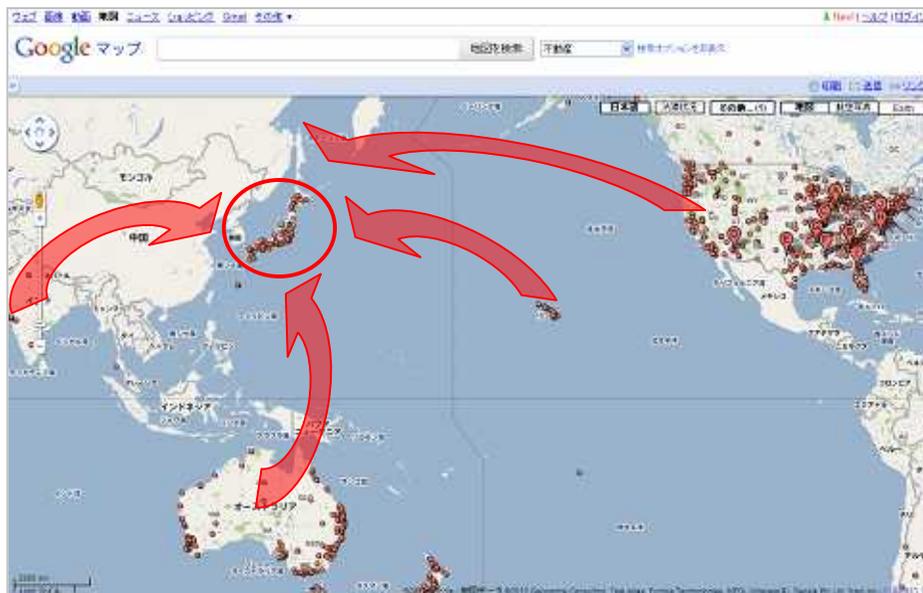
スマートフォン対応し、10,000エリアIDの獲得(会社・店舗向け・営業マン向け)に努めます。



ジアース多言語化サービスを実験的にリリース。(日本の不動産を世界に紹介しよう!!)

世界中のGoogleユーザー向けにGoogleの翻訳APIを使って、57カ国語に多言語化された
ジアースの物件詳細ページを実験的にリリースします。

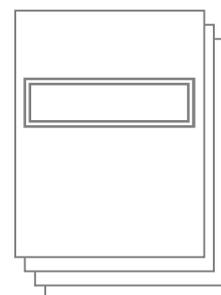
Googleの不動産検索世界マップ



英語圏ユーザー向け物件詳細ページの一例



多言語化契約書



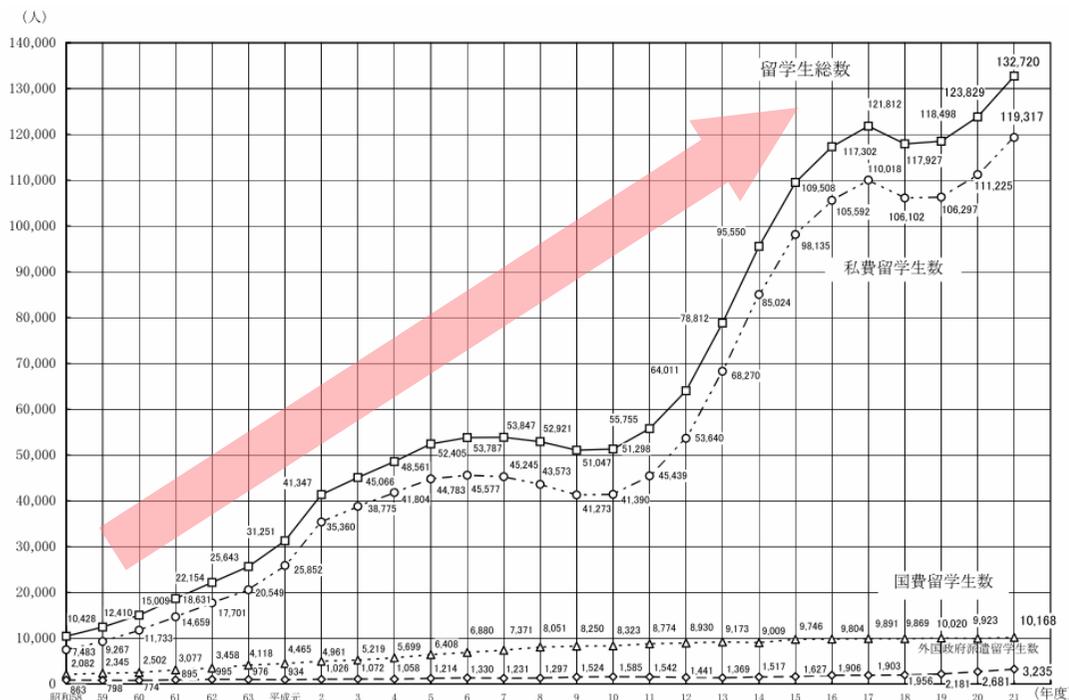
多言語化契約書式の一覧

- ・不動産売買契約書
- ・不動産賃貸契約書
- ・定期借地契約書
- ・重要事項説明書 (売買)
- ・重要事項説明書 (賃貸)

英語・韓国語・中国語の契約図書をご用意しています。

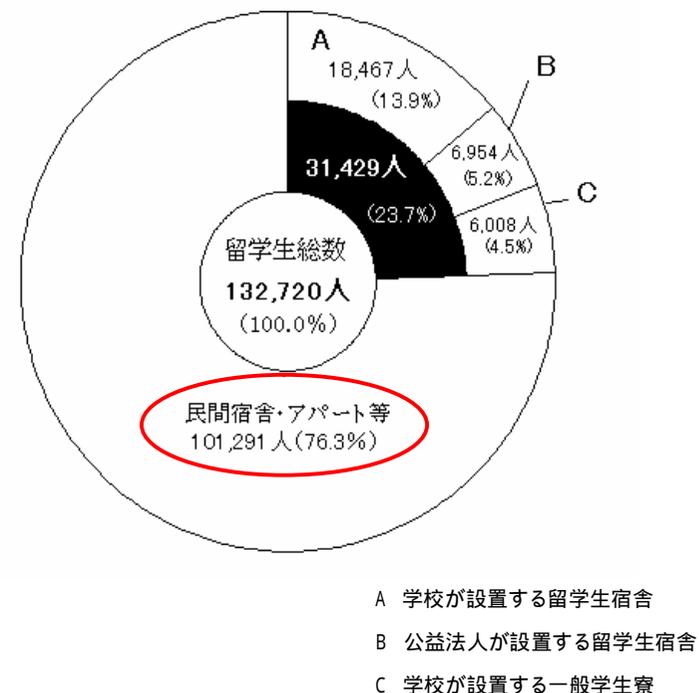
日本への留学生は約13万人、そのうち民間のマンション・アパートの入居者が10万1291人です。
 ジアースは外国人の方々に世界最高のクオリティとテクノロジーを誇る日本の不動産を詳しくご紹介します。

留学生数の推移 (各年5月1日現在)



出所:独立行政法人日本学生支援機構

留学生宿舎の状況 (平成21年5月1日現在)



注意事項

本資料は2011年3月期第2四半期業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の売買を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2010年11月12日現在のデータに基づいて作成されております。本資料に記載された意見、予測等は、資料作成時点の当社の判断に基づくものであり、その情報の正確性、完全性を保証又は約束するものではありません。また今後、予告なしに変更されることがあります。

本資料に関するお問合せ先：
経営戦略本部

株式会社ジアース <http://corp.the-earth.tv/>

〒101-0047
東京都千代田区内神田1-2-1 ダコタハウス
TEL:03-5283-2610 FAX:03-5283-2601

〒550-0011
大阪市西区阿波座1-3-18 エッグビル本町9F
TEL:06-4391-2001 FAX:06-4391-2004