



平成 22 年 4 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問 合 せ 先 管理本部副本部長 奥田 広志
電 話 番 号 (06) 4391-2001 (代表)

固定資産（保有不動産）の売却に伴う特別利益の発生に関するお知らせ

当社はかねてより公表しておりますとおり、「事業の選択と集中」と「財務基盤の健全化と強化」の2つの方針を掲げて経営に取り組んでまいりました。その一環として、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（保有不動産）の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、当該固定資産の売却により、特別利益が発生することをお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

当社は、不動産関連事業者向けの様々なサービスを提供するソリューションプロバイダー事業への特化を図るため、「事業の選択と集中」及び「財務基盤の健全化と強化」という経営重点施策を推進しております。その施策の一環として、当社の保有する固定資産を売却することを決定いたしました。

なお、本売却代金により、当該固定資産を担保とする借入金 14 億円の全額を返済いたします。

当社は、引き続き「財務基盤の健全化と強化」に取り組んでまいります。

2. 売却資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	売却価額	現況
DIARIO 五橋 宮城県仙台市若林区五橋 3-324-8 土地：1,131.02 m ² 建物：7,032.07 m ²	991 百万円	1,366 百万円	賃貸不動産

(売却価額の算定方法)

当該固定資産の売却価額につきましては、第三者機関の不動産鑑定評価書の算定結果をもとに決定しております。

3. 売却先の概要

(平成 21 年 3 月 31 日現在)

商号	株式会社デューデリ&ディール
代表者	山本 高広 清水 克敏
本店所在地	東京都千代田区内神田一丁目 2 番 1 号

設立年月日	平成 18 年 1 月 12 日
主な事業内容	不動産の売買、仲介、調査・評価業務等
資本金	30 百万円
当社との関係	当社の株式保有割合は 25.0%であり、同社は当社の持分法適用会社に該当し、当社取締役（1 名）が代表取締役に就任しております。また、当社は不動産管理業務を請け負います。

(注) 同社の概要につきましては、平成 22 年 3 月 31 日付「連結子会社の異動に関するお知らせ」
ご参照

4. 売却の日程

平成 22 年 4 月 28 日 取締役会決議
平成 22 年 4 月 28 日 売買契約締結
平成 22 年 4 月 28 日 売却代金決済・物件引渡

5. 今後の見通し

当該固定資産の売却に伴い、平成 23 年 3 月期第 1 四半期会計期間の連結損益計算書において特別利益として固定資産売却益 281 百万円、及び単体損益計算書において特別利益として固定資産売却益 374 百万円を計上する予定であります。また平成 22 年 3 月期第 3 四半期会計期間における当該固定資産の賃貸収入は、同会計期間の総売上高の約 7.1%を占めております。

なお、当該固定資産の売却に伴う上記の特別利益を含めた平成 23 年 3 月期における業績予想につきましては、確定次第、改めてお知らせいたします。

以上