



平成 21 年 6 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問い合わせ先 取締役管理本部長 前田 真昭  
電 話 番 号 (06) 6452 - 7771 (代表)

## 全宅住宅ローン株式会社及び全宅ファイナンス株式会社との基本合意について

今般、全宅住宅ローン株式会社(所在：東京都千代田区、代表者：藤田和夫、以下、全宅住宅ローン)及び全宅ファイナンス株式会社(所在：東京都千代田区、代表者：藤田和夫、以下、全宅ファイナンス)と株式会社アイディーユー(本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、IDU)は、全宅住宅ローンおよび全宅ファイナンスが取り扱うローン債権の回収において、IDU が提供する不動産オークションを活用することで基本合意を致しましたのでお知らせします。

なお、全宅住宅ローン及び全宅ファイナンスは、平成21年6月12日付リリース「第三者割当による新株式発行及び新株予約権発行並びにエクイティ・コミットメント・ライン条項を含む第三者割当契約の締結に関するお知らせ」でお知らせ致しましたとおり、当社の第三者割当による新株式発行の割当予定先であり、今後は本件基本合意に基づき、資本面のみならず業務面における関係強化に努めてまいります。

### 記

#### 1. 基本合意の主な内容

全宅住宅ローン及び全宅ファイナンスが管理するローン債権に係わる担保不動産の処理において、当社のオークションシステムを推奨し、「Mother's Auction」への出展を促進します。  
(担保不動産所有者、債権者のご同意が前提となります。)

全宅住宅ローン及び全宅ファイナンスとしては、担保不動産処分にオークションシステムを導入することにより、担保不動産の売却プロセス・売却価格の透明性が向上し、より高値で、より早く、より確実に不動産を売却することが可能となります。

IDUとしては、インターネットオークションのノウハウを金融機関等の担保不動産の流動化に活用することにより、あらたな流通チャンネルを確立する一方で、住宅購入希望者や投資家が購入しやすい物件の供給を行うことで、オークションマーケットの拡充を図ってまいります。

なお、IDU は本日付リリース「静岡不動産取引所の開設に関する基本合意および準備委員会設置に関するお知らせ」でお知らせのとおり、「不動産取引所」に代表されるオークションシステムの新たな活用の仕組みづくりも進めており、オークションマーケットの更なる活性化を進めてまいります。

#### 2. 日程

平成21年6月25日...基本合意書締結

### 3. 業績への影響

本事業に伴う当社業績への影響は現時点では軽微でございます。

### 4. 提携先の概要

#### 全宅住宅ローン株式会社

- (1) 商号 : 全宅住宅ローン株式会社
- (2) 主な事業内容 : ・住宅ローンの貸付及び媒介  
・独立行政法人住宅金融支援機構の住宅ローンに関する事務の代行  
・住宅ローン事務代行  
・生命保険の募集に関する業務及び生命保険契約の締結の媒介  
・損害保険の代理店業務
- (3) 設立年月日 : 平成16年11月15日
- (4) 所在地 : 東京都千代田区内神田二丁目 16 番9号
- (5) 代表者 : 藤田 和夫

#### 全宅ファイナンス株式会社

- (1) 商号 : 全宅ファイナンス株式会社
- (2) 主な事業内容 : ・事業用不動産担保融資
- (3) 設立年月日 : 平成19年2月5日
- (4) 所在地 : 東京都千代田区内神田二丁目 16 番9号
- (5) 代表者 : 藤田 和夫