



平成 21 年 4 月 6 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則  
(コード番号:8922 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取締役管理本部長 前田 真昭  
電 話 番 号 (06)6452 - 7771(代表)

### アジア航測株式会社との資本提携解消に伴う今後の協業関係について

当社は、本日開催の取締役会において、資本業務提携関係にあるアジア航測株式会社(以下「アジア航測」といいます)との今後の協業関係について、下記のとおり再構築することを協議し、アジア航測とも合意に至りましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 協業関係の再構築の理由

当社とアジア航測は、3D 動画画像(三次元デジタル地上地図データベース)を中核とした相互の技術・ノウハウを活用することによる両社の事業拡大を目的とし、平成 18 年 3 月 6 日付けで資本業務提携契約を締結し、当社によるアジア航測株式 190 万株の取得を伴う資本業務提携関係を構築してまいりました。その間、アジア航測が 20%、当社が 80%出資する株式会社ロケーションビュー(設立:平成 19 年 12 月 18 日、以下「LVC」といいます)を設立した上で、アジア航測は従前保有していた知的財産権及びノウハウ等を、当社は不動産オークションのインフラ提供者として蓄積した知的財産権及びノウハウ等をそれぞれ LVC に提供することにより、これまでにないサービス提供体制の構築を進めて参りました。この結果、当社が 5 月にリリース予定の不動産ソリューションサイト「新マザーズオークション」にて LVC の機能を導入するなどの数々の実績を残してまいりました。

以上のように両社の協働におきましては一定の成果を残すことができましたが、資本業務提携開始時から経済環境が大きく変化したこともあり、両社にて今後の方向性及び協業関係のあり方につき協議を行った結果、以下の点につき合意するに至りました。

#### 2. 主要な合意内容

当社とアジア航測が、今後の協業関係の見直しに伴い、合意した点は以下のとおりであります。

- ( 1 ) アジア航測が保有する全ての LVC 株式を当社が譲り受け、当社が LVC を完全子会社化すること。
- ( 2 ) LVC が保有するアジア航測株式のすべてを売却し、当社( および LVC)とアジア航測との資本関係を解消すること。
- ( 3 ) LVC の保有する資産及び知的財産権の一部について、その持分の一部をアジア航測へ譲り渡し、LVC 及びアジア航測の共有とし、各自利用可能とすることにより、両社の収益基盤の強化に繋げること。
- ( 4 ) 当社及びアジア航測は、今後も LVC を通じて協業関係を維持するものとし、新しい LVC 事業の継続及び発展に向けて、さらなる協力体制を構築していくこと。

### 3 . LVC 株式取得理由

LVC はアジア航測と共同で、参加者の目線を意識し、インターネット上で物件探索・購入の意思決定が可能となるレベルの 3D 動画画像( 三次元デジタル地上地図データベース) の開発を行ってきており、すでに 360 度ムービーマップおよび土地診断サービス( 不動産リスク情報レイヤー) の完成により不動産情報をインターネット上でワンストップにてサービス提供ができるまでにいたしました。

新マザーズオークション本格稼働に向けて、意思決定の迅速化を図り、創業当初より目指しておりました、公平性・透明性・経済合理性のある不動産マーケットを形成すべく、完全子会社化することといたしました。

### 4 . LVC の概要

商号	: 株式会社ロケーションビュー
主な事業内容	: 都市映像データベース( LOCATION VIEW) 事業 デューデュリジェンスデータベース( 土地診断サービス) 事業
設立年月日	: 平成 19 年 12 月 18 日
本店所在地	: 東京都千代田区有楽町一丁目 1 番 3 号
代表者	: 池添 吉則
資本金	: 490 百万円
従業員数	: 1 名
大株主構成及び持株比率	: 株式会社アイディーユー 80.0% アジア航測株式会社 20.0%
当社との関係	: 当社の連結子会社であり、役員・従業員は当社の役員又は従業員の出向も含まれます。

### 5 . アジア航測株式会社の概要

商号	: アジア航測株式会社
----	-------------

主な事業内容 : 情報システム事業・建設コンサルタント事業  
 設立年月日 : 昭和 24 年 12 月 15 日  
 本店所在地 : 東京都新宿区西新宿六丁目 14 番 1 号 新宿グリーンタワービル  
 代表者 : 大槻 幸一郎  
 資本金 : 1,272 百万円 (平成 20 年 9 月 30 日現在)  
 従業員数 : 799 名 (平成 20 年 9 月 30 日現在)  
 大株主構成及び所有割合 : (平成 20 年 9 月 30 日現在)

株主名	所有割合
国際航業ホールディングス株式会社	29.00%
株式会社ロケーションビュー	12.52%
西日本旅客鉄道株式会社	4.68%
ティーディーシーソフトウェアエンジニアリング株式会社	4.61%
日本国土開発株式会社	3.29%
復建調査設計株式会社	3.29%
東京電力株式会社	2.91%
株式会社オオバ	2.31%
アジア航測社員持株会	2.14%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	1.98%

当社との関係 : 平成 18 年 3 月から資本業務提携関係を構築して参りました。なお、人的関係はございません。

## 6. 日程

平成 21 年 4 月 6 日 取締役会決議及び協業関係の再構築に関する契約締結  
 平成 21 年 4 月 15 日 (予定) LVC 株式の譲受  
 LVC が保有する資産及び知的財産権の持分の一部譲渡

## 7. 今後の見通し

今回の協業関係の見直しに伴う、今期 (平成 21 年 3 月期) の当社の連結決算に与える影響については、軽微であります。

以上