



平成 20 年 11 月 18 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取締役管理本部長 岩 眞司  
電 話 番 号 (06) 6452 - 7771 (代表)

### 子会社株式売却手続完了のお知らせ

当社は、平成 20 年 11 月 7 日付「子会社株式売却に関するお知らせ」にてご報告いたしましたとおり、本日付にて当社の連結子会社である株式会社アイディーユープラス（以下「IDU プラス」）の全株式を株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズ（以下「ジェイ・ウィル・パートナーズ」）が運営するファンドに譲渡いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本件株式譲渡に伴い、IDU プラスは当社連結子会社ではなくなりますので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式を譲渡した連結子会社の概要（平成 20 年 8 月 31 日現在）

- |                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| (1) 商号          | 株式会社アイディーユープラス                        |
| (2) 主な事業内容      | 不動産投資開発事業、オペレーション事業およびホスピタリティコンテンツの運営 |
| (3) 設立年月日       | 平成 15 年 3 月 11 日                      |
| (4) 本店所在地       | 大阪市北区梅田二丁目 2 番 2 号                    |
| (5) 代表者役職・氏名    | 代表取締役 田端 知明                           |
| (6) 資本金         | 28 百万円                                |
| (7) 発行済株式総数     | 2,000 株                               |
| (8) 売上高（連結）     | 1,577 百万円（平成 20 年 8 月期）               |
| (9) 総資産（連結）     | 14,275 百万円                            |
| (10) 純資産（連結）    | 3,778 百万円                             |
| (11) 決算期        | 8 月 31 日                              |
| (12) 大株主および持株比率 | 当社 100%                               |

## 2. 株式の譲渡先の概要

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 商号     | 合同会社ジェイ・エル・ビー                          |
| (2) 主な事業内容 | 事業投資等                                  |
| (3) 本店所在地  | 東京都中央区日本橋二丁目6番5号                       |
| (4) 当社との関係 | 当社との間には資本関係、取引関係、人的関係及び関連当事者への該当はありません |

合同会社ジェイ・エル・ビーは、ジェイ・ウィル・パートナーズが管理運営する特別目的会社であります。

### 【参考】ジェイ・ウィル・パートナーズの会社概要

- |              |  |
|--------------|--|
| (1) 商号       | 株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズ                     |
| (2) 主な事業内容   | 投資ファンド等運営                              |
| (3) 設立年月日    | 平成15年4月21日                             |
| (4) 本店所在地    | 東京都千代田区有楽町一丁目7番1号                      |
| (5) 代表者役職・氏名 | 代表取締役社長 佐藤 雅典                          |
| (6) 当社との関係   | 当社との間には資本関係、取引関係、人的関係及び関連当事者への該当はありません |

## 3. 譲渡株式数、譲渡金額及び譲渡前後の当社所有株式の状況

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| (1) 譲渡前の所有株式数 | 2,000株(所有割合100%) |
| (2) 譲渡株式数     | 2,000株           |
| (3) 譲渡金額      | 300,000,000円     |
| (4) 譲渡後の所有株式数 | 0株(所有割合0%)       |

## 4. 効果

本件株式譲渡により、不動産投資開発事業に係るコスト削減及びIDUプラスに付随する借入金54億円(平成20年10月末時点)の圧縮による財務改善が図られるとともに、将来必要な開発負担を回避することができます。また、本件により当社グループとして不動産投資開発事業から完全に撤退することとなり、空間情報・不動産ソリューション事業を軸とするノンアセット事業に特化することができます。

5. 業績等に与える影響

本件株式譲渡により、平成 21 年 8 月期連結・個別決算において約 5 億円の特別損失を計上する予定であります。

なお、本件株式譲渡に伴い、当社の IDU プラスに対する貸付金 19 億円については本日付にて全額返済を受けております。

以 上