



平成 20 年 11 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 岩 眞司
電 話 番 号 (06) 6452 - 7771 (代表)

子会社株式売却に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 9 月 22 日付にて、株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズ(以下「ジェイ・ウィル・パートナーズ」)との間で当社の連結子会社である株式会社アイディーユープラス(以下「IDU プラス」)の全株式の売却に関する基本合意書を締結いたしました。

その後、当該基本合意書の内容に基づいて売却条件等について協議を行った結果、IDU プラスの全株式をジェイ・ウィル・パートナーズが運営するファンドに売却することで最終合意に達したことから、本日開催の取締役会にて株式譲渡契約書を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式譲渡の理由

平成 20 年 4 月 14 日に公表いたしました通り、不動産流通の革命を目指す当社としては、限られた経営資源を有効活用すべく選択と集中を行い、オークション事業に注力することとし、投資事業の大幅な縮小および積極的な新規投資を行わない方針といたしました。当該方針に基づき、平成 20 年 6 月 30 日付にて当社の不動産投資開発事業の全部を会社分割により IDU プラスに承継しております。

しかしながら、サブプライム問題に起因する金融市場の信用収縮等により、不動産とりわけ不動産開発プロジェクトに対する金融機関の融資姿勢が極めて厳しくなる等、当該事業を取り巻く環境は不透明さを増してきております。

かかる状況下、当社グループとして不動産投資開発にかかわる資金調達の不確実さを取り除き、オークション事業を中心とするノンアセット事業へ特化するため、IDU プラスの全株式を売却することと致しました。

2. 連結子会社の概要（平成 20 年 8 月 31 日現在）

- | | |
|-----------------|---------------------------------------|
| (1) 商号 | 株式会社アイディーユープラス |
| (2) 主な事業内容 | 不動産投資開発事業、オペレーション事業およびホスピタリティコンテンツの運営 |
| (3) 設立年月日 | 平成 15 年 3 月 11 日 |
| (4) 本店所在地 | 大阪市北区梅田二丁目 2 番 2 号 |
| (5) 代表者役職・氏名 | 代表取締役 田端 知明 |
| (6) 資本金 | 28 百万円 |
| (7) 発行済株式総数 | 2,000 株 |
| (8) 売上高（連結） | 1,577 百万円（平成 20 年 8 月期） |
| (9) 総資産（連結） | 14,275 百万円 |
| (10) 純資産（連結） | 3,778 百万円 |
| (11) 決算期 | 8 月 31 日 |
| (12) 大株主および持株比率 | 当社 100% |

3. 株式の譲渡先の概要

- | | |
|------------|--|
| (1) 商号 | 合同会社ジェイ・エル・ビー |
| (2) 主な事業内容 | 事業投資等 |
| (3) 本店所在地 | 東京都中央区日本橋二丁目 6 番 5 号 |
| (4) 当社との関係 | 当社との間には資本関係、取引関係、人的関係及び関連当事者への該当はありません |

合同会社ジェイ・エル・ビーは、ジェイ・ウィル・パートナーズが管理運営する特別目的会社であります。

【参考】ジェイ・ウィル・パートナーズの会社概要

- | | |
|--------------|--|
| (1) 商号 | 株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズ |
| (2) 主な事業内容 | 投資ファンド等運営 |
| (3) 設立年月日 | 平成 15 年 4 月 21 日 |
| (4) 本店所在地 | 東京都千代田区有楽町一丁目 7 番 1 号 |
| (5) 代表者役職・氏名 | 代表取締役社長 佐藤 雅典 |
| (6) 当社との関係 | 当社との間には資本関係、取引関係、人的関係及び関連当事者への該当はありません |

4. 譲渡株式数及び譲渡前後の当社所有株式の状況

- | | |
|---------------|--------------------|
| (1) 譲渡前の所有株式数 | 2,000 株（所有割合 100%） |
|---------------|--------------------|

- (2) 譲渡株式数 2,000 株
- (3) 譲渡後の所有株式数 0 株 (所有割合 0%)

5. 株式譲渡のスケジュール

平成 20 年 11 月 7 日	株式譲渡契約締結
平成 20 年 11 月 18 日	株式譲渡

6. 業績等に与える影響

本件株式譲渡により、平成 21 年 8 月期連結決算において約 5 億円程度の特別損失を計上する予定であります。

なお、本件株式譲渡に伴い、当社の IDU プラスに対する貸付金 19 億円については全額返済を受ける予定であります。

以 上