



平成 20 年 9 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取締役管理本部長 岩 眞司  
電 話 番 号 (06) 6452 - 7771 (代表)

### 子会社株式売却に関する基本合意のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社アイディーユープラス（以下「IDU プラス」）の全株式の売却に関する基本合意書を締結することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 要旨

当社は当社グループにおいて不動産投資開発事業を担う IDU プラスの全株式を売却する方向で複数の投資家と交渉を進めてまいりましたが、今般、特定の投資家（以下「特定投資家」）との間で IDU プラス株式売却に向けた基本合意書を締結いたしました。

但し、日程・売却価額等の条件、その他詳細につきましては、現在特定投資家との間で協議中であり、最終的かつ確定的な契約を締結次第お知らせいたします。

#### 2. 経緯・背景

平成 20 年 4 月 14 日に公表いたしました通り、不動産流通の革命を目指す当社としては、限られた経営資源を有効活用すべく選択と集中を行い、オークション事業に注力することとし、投資事業の大幅な縮小および積極的な新規投資を行わない方針といたしました。当該方針に基づき、平成 20 年 6 月 30 日付にて当社の不動産投資開発事業の全部を会社分割により IDU プラスに承継しております。

しかしながら、サブプライム問題に起因する金融市場の信用収縮等により、不動産とりわけ不動産開発プロジェクトに対する金融機関の融資姿勢が極めて厳しくなる等、当該事業を取り巻く環境は不透明さを増してきており、当社グループとして不動産投資開発事業に対する取り組み姿勢をより明確にする必要が生じております。

### 3. 目的・効果

かかる状況下、当社グループとして不動産投資開発にかかわる資金調達の不確実さを取り除き、オークション事業を中心とするノンアセット事業へ特化するため、IDU プラスの全株式を売却することと致しました。

これにより、当社グループは不動産開発プロジェクトの資金調達リスクを解消するとともに、自己投資を行わないことで、本業であるマザーズオークションの運営に専念することができます。

### 4. 連結子会社の概要（平成 20 年 2 月 29 日現在）

(1) 商号	株式会社アイディーユープラス
(2) 主な事業内容	不動産投資開発事業、オペレーション事業およびホスピタリティコンテンツの運営
(3) 設立年月日	平成 15 年 3 月 11 日
(4) 本店所在地	大阪市北区梅田二丁目 2 番 2 号
(5) 代表者の役職・氏名	代表取締役 田端 知明
(6) 資本金	28 百万円
(7) 発行済株式総数	2,000 株
(8) 売上高（連結）	1,565 百万円（平成 19 年 8 月期）
(9) 総資産（連結）	5,674 百万円
(10) 純資産（連結）	166 百万円
(11) 決算期	8 月 31 日
(12) 大株主および持株比率	当社 100%

### 5. 業績に与える影響

当該株式売却の業績への影響につきましては、売却価額等の条件が確定次第お知らせいたします。

以 上