



平成 20 年 5 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取締役管理本部長 岩 眞司  
電 話 番 号 (06) 6452 - 7771 (代表)

## 会社分割（簡易分割）に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 5 月 23 日開催の取締役会において、当社の 100%子会社である株式会社アイディーユープラス（以下「IDU プラス」）に対し、平成 20 年 6 月 30 日をもって、当社の不動産投資開発事業の全部を会社分割により承継させることを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本会社分割は、連結子会社との間で行う簡易分割であるため、開示内容を一部省略しております。

### 記

#### 1. 会社分割の目的

当社は、不動産インターネットオークションの企画・運営会社として、従来マーケットへの商品供給を目的として、小規模物件を中心に不動産投資を行って参りました。

しかしながら、サブプライム問題に起因する金融市場の信用収縮等により、昨今の不動産市場においては、流動性の低下などの影響が見受けられ、大規模案件、開発案件など一部については上昇トレンドも見受けられる一方で、当社が商品供給する小規模物件については、流動性の低下が著しく、現況においては収益の確保が難しい環境であると考えております。

一方、不動産業界においては、取引の透明性・公平性・合理性を追求する機運が高まる中、昨年 6 月 11 日には当社が運営する「MOTHER'S AUCTION」が社団法人全国宅地建物取引業協会連合会の公認不動産インターネットオークションに認定され、また本年 4 月には社団法人東京都宅地建物取引業協会が推進する「東京不動産取引所」開設準備の推進会社として、当社が指名されることとなりました。

以上のことから、平成 20 年 4 月 14 日に公表いたしました通り、中期的観点から不動

産流通の革命を目指す当社としては、限られた経営資源を有効活用すべく、オークション事業に注力することとし、投資事業の大幅な縮小および積極的な新規投資を行わない方針としたことから、不動産投資開発事業を IDU プラスに承継することといたしました。

## 2．会社分割の要旨

### (1) 分割の日程

分割決議取締役会 平成 20 年 5 月 23 日（金）

分割契約締結日 平成 20 年 5 月 23 日（金）

分割予定日（効力発生日） 平成 20 年 6 月 30 日（月）

本分割は、会社法第 784 条第 3 項の規定により、会社法第 783 条第 1 項に定める株主総会の承認を得ることなく行います。（簡易吸収分割）

### (2) 分割方式

当社を分割会社とし、IDU プラスを承継会社とする簡易分割です。

### (3) 分割により減少する資本金等

本件分割により資本金等(連結)は減少いたしません。

### (4) 分割会社の新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

当社（分割会社）は新株予約権および新株予約権付社債を発行していますが、これらの取扱いに変更はありません。

### (5) 承継会社が承継する権利義務

承継会社は、当社から引き継いだ事業に係る一切の権利義務並びに契約上の地位（従業員との雇用契約を含みます。）を承継いたします。

### (6) 債務履行の見込み

本件分割における、分割会社および承継会社が負担すべき債務の履行の見込みについては、問題ないものと判断しております。

## 3．分割当事会社の概要（平成 20 年 2 月 29 日現在）

商号	株式会社アイディーユー （分割会社）	株式会社アイディーユープラス （承継会社）
主な事業内容	不動産インターネットオークションの企画運営	不動産投資開発事業、オペレーション事業およびホスピタリティコンテンツの企画運営
設立年月日	平成 11 年 9 月 2 日	平成 15 年 3 月 11 日
本店所在地	大阪市北区梅田二丁目 2 番 2 号	大阪市北区梅田二丁目 2 番 2 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 池添 吉則	代表取締役 田端 知明

資本金	13,889 百万円	28 百万円
発行済株式総数	247,793 株	2,000 株
総資産(連結)	69,092 百万円	5,674 百万円
純資産(連結)	27,266 百万円	869 百万円
決算期	8 月 31 日	8 月 31 日
大株主および 持ち株比率	池添 吉則 9.36% 杉野 公彦 3.63% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 2.51% 大和ハウス工業株式会社 2.22%	当社(分割会社) 100.00%

#### 4. 分割する事業会社の概要

##### (1) 分割する部門の事業内容

当社の不動産に係る不動産投資開発事業

##### (2) 分割する部門の売上高

	承継部門(a)	平成20年2月期実績(b)	比率(a/b)
売上高	101 百万円	4,771 百万円	2.12%

##### (3) 分割する資産、負債の項目および金額

資産		負債	
項目	帳簿価格	項目	帳簿価格
流動資産	8,765 百万円	流動負債	1,303 百万円
固定資産	-	固定負債	4,068 百万円
合計	8,765 百万円	合計	5,371 百万円

#### 5. 会社分割後の当社の状況および業績に与える影響

(1) 商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金、決算期の変更はありません。

##### (2) 業績に与える影響

本件会社分割は当社と当社の完全子会社との間で行われますので、本件会社分割による連結業績への影響はございません。また、当社平成20年8月期の単体業績に与える影響は、軽微であると見込んでおります。

以 上