

平成 19 年 8 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問い合わせ先 取締役管理本部長 岩 眞 司  
電 話 番 号 (06) 6452 - 7771 (代表)

### 株式の取得および

### メリルリンチ日本証券株式会社グループ会社との業務提携に関するお知らせ

不動産インターネットオークション「マザーズオークション」を運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、IDU）は、平成 19 年 8 月 24 日開催の取締役会において、メリルリンチ日本証券株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：小林いずみ、以下、MLJS）の関連会社が保有する、IDUの連結子会社、株式会社マザーズ・ローン・サービス（本社：東京都中央区、代表取締役社長：池添吉則、以下、MLS）の全株式（取得前の所有株式比率は、MLJS 関連会社：40 %、IDU：60 %）を取得することを決議いたしました。

これに伴い、当社は、MLS と、不動産担保ローンを提供するその他の MLJS の関連会社である日本橋ローンサービス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：安藤和朗、以下、NLS）との間で業務提携を結ぶことについて、本日決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、今回の株式取得により、MLS は IDU の完全連結子会社となります。

また、日本橋住宅ローン株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：服部香、以下、NRM）との間で業務提携の検討を進めることについても合意にいたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

### 株式の取得について

#### 1. 株式取得の理由

当社は、2006 年 8 月、MLJS と不動産担保ローンのアレンジメント業務を目的とした MLS を設立いたしました。しかし今般、MLJS グループが不動産担保ローンを提供する子会社を設立したことから、当社としては、マザーズオークションを利用する売主・買主・加盟店へ良質で幅広い金融サービスを提供するためには、不動産担保ローンを提供する複数の金融機関等とも提携する必要があると判断し、MLJS の関連会社が保有する全株式を取得することといたしました。

当社は、今後も不動産取引を円滑に行うべく良質なサービスを提供し、公平性・透明性・合理性のある不動産オークション市場の形成に努めてまいります。

## 2. 株式会社マザーズ・ローン・サービスの概要

- |                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| (1) 商号                | 株式会社マザーズ・ローン・サービス                   |
| (2) 代表者               | 代表取締役社長 池添吉則                        |
| (3) 所在地               | 東京都中央区銀座2丁目7番17号                    |
| (4) 設立年月日             | 平成18年8月                             |
| (5) 事業内容              | 不動産担保ローンのアレンジメント                    |
| (6) 決算日               | 8月末日                                |
| (7) 従業員数              | 1名                                  |
| (8) 資本の額              | 50,000千円                            |
| (9) 発行済株式数            | 1,000株                              |
| (10) 大株主構成および<br>所有割合 | I D U : 60 %<br>M L J S 関連会社 : 40 % |
| (11) 直近の事業年度における業績動向  | 新事業のため、直近の業績はございません。                |

## 3. 取得株式数、取得価格および取得前後の所有株式（所有出資持分）の状況

- |               |        |                 |
|---------------|--------|-----------------|
| (1) 異動前の所有株式数 | 600株   | （所有割合 60%）      |
| (2) 取得株式数     | 400株   | （取得価格 20,000千円） |
| (3) 異動後の所有株式数 | 1,000株 | （所有割合 100%）     |

## 4. 日程

平成19年8月24日……取締役会決議

平成19年8月27日……株券引渡し期日

## 5. 今後の業績の見通し

- (1) 今回の株式取得により、M L S は I D U の完全連結子会社となります。
- (2) 今後の業績に与える影響につきましては、軽微であります。

## 業務提携について

### 1. 業務提携の目的

不動産取引を円滑に行うためには、購入者の利用を促進する良質なサービスとして、売主・買主・加盟店のそれぞれのニーズに対応した適切なローンの提供が不可欠となります。この

ため、MLSでは、売主・買主・加盟店が安心・納得して取引できる不動産担保ローンのアレンジメントサービスを提供しています。

主に当社が運営するマザーズオークションに出展される不動産を対象に、MLSおよびNRMが提供する商品を活用することで、不動産売買に必要となる資金調達の円滑化を図り、不動産流通を活性化させることを目的としています。

## 2. 提携の内容

- (1) MLSにより不動産業者向けに提供されている不動産担保ローン「MLS 不動産担保ローン一般」および「MLS ショート・セレクト」を、MLSが同社のサイトやマザーズオークションの加盟店向けサイト等を通じて加盟店に紹介・提供いたします。

加盟店はMLSを通じてこれらローン商品の提供を受けることにより、通常よりもディスカウントされた融資手数料にて利用することができるようになるだけでなく、オークション出展物件を機動的に購入することができるようになることが期待されます。

また、加盟店がオークションにて事業用不動産を購入する際にもローンを提供することが可能になります。

- (2) NRMの提携不動産業者のみを通じて、不動産購入者（個人）に対し限定的に提供されている「アパート・マンションローン」および「居住用住宅ローン」を、MLSがマザーズオークションのサイト等を通じてマザーズオークション落札者に紹介・提供する予定です。

MLSでは、これらローンを利用できるオークション出展物件を予め選定し、フルローン付物件などの特集を企画することで、マザーズオークションの入札促進・落札率向上を図っていきます。

## 3. 日程

平成 19 年 8 月 24 日……取締役会決議

平成 19 年 8 月 27 日……業務提携契約書・覚書の締結

## 4. 今後の業績に与える影響

今後の業績に与える影響につきましては、軽微であります。

## 5. 各社の概要

### 【日本橋ローンサービス株式会社】

- (1) 商号 日本橋ローンサービス株式会社  
(英文商号 Nihonbashi Loan Service Corporation)
- (2) 代表者 安藤 和朗
- (3) 所在地 東京都中央区八重洲 2 丁目 2 番 1 号 住友生命八重洲ビル

- (4) 事業内容 貸金業及び金融業（登録番号：東京都知事(1)第 30583 号）
- (5) 大株主構成および  
所有割合 MLJS 関連会社： 100 %
- (6) 当社との関係 当社と NLS の間には、資本取引および人的関係はございません。

【日本橋住宅ローン株式会社】

- (1) 商号 日本橋住宅ローン株式会社（NRM）  
（英文商号 Nihonbashi Residential Mortgage Corporation）
- (2) 代表者 服部 香
- (3) 所在地 東京都中央区日本橋1丁目4番1号 日本橋1丁目ビルディング
- (4) 事業内容 貸金業及び金融業（登録番号：東京都知事(1)第 30572 号）
- (5) 大株主構成および  
所有割合 MLJS 関連会社： 100 %
- (6) 当社との関係 当社と NRM の間には、資本取引および人的関係はございません。

以 上