

平成 19 年 6 月 11 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役管理本部長 岩 眞司
電 話 番 号 (06) 6452 - 7771 (代表)

不動産インターネットオークション「MOTHER'S AUCTION」が 全宅連の公認を取得

株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、I D U）が企画・運営する不動産インターネットオークション「MOTHER'S AUCTION」は、社団法人全国宅地建物取引業協会連合会（所在：東京都千代田区、会長：藤田和夫、以下、全宅連）より「全宅連公認不動産インターネットオークション」として第一号の公認を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 全宅連とは

全宅連は、47 都道府県の社団法人宅地建物取引業協会によって構成されており、全国の宅地建物取引業者 131,083 事業者（平成 17 年/財団法人不動産適正取引機構調査）のうち、106,882 事業者（平成 19 年 4 月 1 日現在）から組織される国内最大の業界団体です。業務内容は住宅・宅地の供給促進策の提言、また不動産流通の円滑化などに積極的に取り組んでおり一般消費者の取引の安全の確保と会員業者の資質の向上を目的としています。

2. 全宅連の公認の意義

全宅連としては「オークション取引市場の整備は、不動産業界の発展を促す上で非常に重要な課題であり、現状においては不動産取引におけるパブリックな市場がなく、また法的な整備がなされていない状況である。」としています。これを受け、今年 3 月に全宅連内において、オークションに関する協議・研究の諮問とオークション事業への対応を図るために「不動産オークションに関する研究会」ならびに「同研究会ワーキング」が発足されました。5 月には公認基準が決定し、「出展」から「落札」までのプロセスにおいて一定の基準を満たした運営企業の「不動産インターネットオークション」サイト

に対し、公認が付与されることが決まりました。全宅連は「公認後、不動産インターネットオークションの運営を消費者保護の観点に基づき監督、指導を行っていくことで、開かれた透明性の高い不動産市場として不動産インターネットオークション市場の育成と健全化を図る。」としています。

当社は、創立以来、「透明性」「公平性」「合理性」のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めて参りました。今回、当社は全宅連の公認を受けるべく公認申請書を提出、審査の結果、当社が企画・運営する不動産インターネットオークション「MOTHER'S AUCTION」サイトが、第一号の公認を取得いたしました。

3. 当社における公認の意義

- (1) 不動産インターネットオークション「MOTHER'S AUCTION」サイトが全宅連に公認されたことにより、全宅連の指導・監督の下で消費者保護の観点に基づいたオークション取引を行っていきます。その結果、「MOTHER'S AUCTION」が売主・買主に対して、より一層の「安全」と「安心」を提供することができオークション取引の増加が見込まれます。
- (2) 各種勉強会・セミナーを通じて、「MOTHER'S AUCTION」の利用と普及を、全宅連加入の不動産事業者（106,882 事業者）に告知することが可能となり参加者（正規加盟店）の拡大が見込まれます。
- (3) 不動産オークションという新たな販売手法を全国の不動産事業者に認知・告知していくことで、売主にとっては、一般取引（相対取引）に加え、不動産オークションという新たな販売手法の選択肢が増えることにより、「MOTHER'S AUCTION」（正規加盟店）への出展増加が見込まれます。

当社における目標（ゴール）は、「MOTHER'S AUCTION」を普及・拡大することにより、インターネット上に不動産取引を完結することができるマーケットを創出することまた、現在の日本の不動産流通システムを効率的かつ合理的にする社会インフラを目指すことです。この度の「公認」によって、当社の目標（ゴール）達成へ大きく飛躍するものと認識しております。

4. 今後の業績に与える影響

今回の全宅連の公認により、今後、不動産オークションの普及・拡大に寄与することが予想されます。ただし、今期の業績へ与える影響については軽微です。また来期

の業績に与える影響については、現在精査中であり、業績に与える影響がある場合については、わかり次第、適時開示いたします。

5. 社団法人全国宅地建物取引業協会連合会の概要

- (1) 法 人 名 社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
- (2) 会 長 藤田 和夫
- (3) 所 在 地 東京都千代田区岩本町二丁目6番3号
- (4) 社団法人許可 昭和43年5月
- (5) 事業内容 宅地建物取引業の適正な運営、住宅・宅地の供給促進策の
提言、不動産流通の円滑化、業務支援事業、教育研修事業、
広報・会員啓発活動など
- (6) 当社との関係 全宅連とIDUの間には、資本関係および人的関係はござい
ません
- (7) 全宅連ホームページ <http://www.zentaku.or.jp/>

以上

【参考資料】



平成19年度都道府県協会所属会員数一覽

平成19年4月1日現在

協会名	構成員数
北海道	3,200
青森	731
岩手	632
秋田	543
山形	763
宮城	1,446
福島	1,103
茨城	2,273
栃木	1,427
群馬	1,892
埼玉	5,914
千葉	4,345
東京	16,659
神奈川	7,325
新潟	1,501
長野	1,681
山梨	704
富山	834
石川	969
福井	517
岐阜	1,252
静岡	3,184
愛知	6,023
三重	912

協会名	構成員数
滋賀	864
京都	3,048
大阪	8,445
兵庫	5,274
奈良	986
和歌山	917
鳥取	347
島根	360
岡山	1,382
広島	2,590
山口	991
徳島	967
香川	1,185
愛媛	1,207
高知	674
福岡	4,457
佐賀	473
長崎	984
熊本	1,456
大分	807
宮崎	884
鹿児島	1,556
沖縄	1,198
合計	106,882