

平成 18 年 7 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問い合わせ先 取締役管理本部長 谷口 徹  
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

## メリルリンチ日本証券株式会社との新会社設立に関するお知らせ

不動産オークション「マザーズオークション」を運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長兼 CEO：池添吉則、以下、IDU）は、メリルリンチ日本証券株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：小林いずみ、以下、MLJS）との間で、不動産担保ローンのアレンジメント業務を行う新会社を共同で設立する事につき基本合意に至りましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 新会社の概要

(1) 新会社商号	株式会社マザーズ・ローン・サービス	
(2) 設立年月	平成 18 年 8 月	
(3) 本社所在地	東京都中央区銀座二丁目 7 番 17 号	
(4) 資本金	50,000 千円	
(5) 役 員	代表取締役社長	安部 眞一
	取締役	雨ヶ谷早苗
	取締役	林 義直
	取締役	永田 晴之
	取締役	太田 富也
	監査役	奥田 広志
(6) 従業員数	1 名	
(7) 決 算	8 月末日	
(8) 株 主	IDU：	60 %
	MLJS の 100%子会社：	40 %

## 2. 新会社設立の目的

不動産の取引を円滑に行うためには、購入者の利用を促進する良質なサービスとして、購入者ニーズに対応した適切な不動産ローンの提供が不可欠となります。このため、(株)マザーズ・ローン・サービスでは、購入者が安心、納得して取引できる不動産担保ローンおよびそのアレンジメント・サービスの提供を目的とします。

IDU が運営するマザーズオークションに出展される不動産を主な対象に、MLJS が保有するファイナンスについてのノウハウを活用しながら、国内の大手金融機関（都市銀行、地方銀行、ノンバンク等）からの融資拡大に努めることで、不動産購入に必要な資金調達の円滑化を図り、不動産流通を活性化させることを目指してまいります。

尚、IDU と MLJS との間には、資本および人的関係はございません。

## 3. (株)マザーズ・ローン・サービスの予定する主な事業内容

- (1) 不動産担保ローンのアレンジメント
- (2) 中小規模ストラクチャードファイナンスのアレンジメント
- (3) 金銭貸付
- (4) 不動産の仲介

これらのうち、当初の主たる業務は(1)であり、なかでも IDU のマザーズオークションの不動産取引における買主を顧客としたローンのアレンジメントを中心とします。

## 4. 日程（予定）

- 平成 18 年 7 月 31 日 基本合意書締結
- 平成 18 年 8 月 下旬 設立(予定)
- 平成 18 年 11 月下旬 貸金業登録、営業開始（予定）

## 5. 今後の業績に与える影響

今後の業績へ与える影響につきましては、軽微であります。

以 上